

房地产与中国经济



[房地产与中国经济_下载链接1](#)

著者:盛松成,宋红卫,汪恒

出版者:中信出版社

出版时间:2020-1

装帧:

isbn:9787521713350

该书主要阐述房地产业与中国经济的相互关系，探讨我国房地产业发展的规律特征、现阶段存在的主要问题、对其他产业及宏观经济的影响，以及未来如何实现与经济的协调发展及长效调控机制的构建。

全书包括实证检验和理论研究两个方面。在实证检验方面，重视统计方法的应用，做到用数据说话；在理论研究方面，深入分析我国房地产市场的特征、存在的问题，同时借鉴了发达国家房地产市场发展的规律和经验，提出了具有我国国情特色的房地产业发展方向。

作者在房地产业对经济的贡献、住宅的属性、房地产调控思路、高房价的应对措施及长效调控机制构建等方面都做了大量的创新研究，尝试用发展的理念解决房地产行业发展不断出现的新问题。

本书可作为决策部门制定政策的借鉴参考，也可作为相关研究人员和关心房地产业的读者的参考书。

作者介绍：

盛松成，上海市人民政府参事，中国银行参事，中欧国际工商学院经济学与金融学教授。曾任中国银行调查统计司司长。

宋红卫，同策研究院研究总监。

汪恒，同策研究院高级研究员。

目录: 序一

序二

前言

第一篇 房地产业与经济运行相互影响的规律研究

第一章 我国房地产业发展情况概述

第二章 房地产业对中国经济的贡献

第三章 房地产业与其他产业的关系

第二篇 房价的影响因素研究

第四章 房地产市场的内在机制对价格的影响

第五章 房价与宏观经济因素的关系

第六章 地价与房价的双重市场机制

第七章 土地制度与土地财政研究

· · · · · (收起)

[房地产与中国经济 下载链接1](#)

标签

房地产

经济

经济学

中国经济

必读

社会人际

电子书站

VX搜【电子书站】

评论

从作者的经历和书中的详实数据而言，本书的基调是代表官方分析目前房地产行业在国家经济中所在的位置，总结经验教训，对当前的房地产问题以及政策给出合理解释，进而提出问题，然后给房地产行业接下来的发展定调，算是代表官方来指个方向。

最喜欢的内容，是书中详细的统计分析，数据是很新，所以通过数据能够给出目前房地产的很多信息，还是非常有用的。比如，目前的城市化率，对标国外的情况可以核算出我们的基本发展空间；比如行业的增量数据，分布数据，然后导出行业的未来发展格局和空间，对于一个房地产行业的从业者来说，从这条路往前走，一定会从目前的增量市场进入到存量市场，看清自己接下来要走的路，以及会遇到的问题和机会，都需要提高视野，看清自己的职业发展方向，适当的时侯做适当的转变，非常重要。

书很厚，比较良心，数据非常新，内容严谨，对中国房地产与经济进行比较详细的论述，方便全面了解房地产业有学术论文性的严谨性，值得一看

数据和研究方法值得马克一个key takeaway是只要涨价预期不变
政策调控常常就是失效的

这是一本很有分量的“行业”书，尤其是其中的图和表，其余的，就关乎“信仰”了。

数据翔实的产业经济参考书

以大量数据分析为基础，论证了当前房地产业的主流观点，定量分析扎实丰富，对原因的解读和发展的建议缺乏亮点。

俨然一部罗马帝国衰亡史

对中国二十年来房地产行业发展非常详尽的分析，尤其是里面的数据图表非常有价值。但是文字方面也是官话套话比较多，奇怪的是政府也一直知道现在的政策手段调控问题非常多，但是相应的法律法规和金融措施就是迟迟不出来，算了还是继续摸石头吧。

翻了翻，没看到什么有意思的段落
没什么感情，也没什么惊艳的理论，就是按照条目描述

描述很官方，数据较详实，不过也就是看看玩吧，问题都看得出来，但改起来太难了

跟读研报感觉一样，不是很能读下去

[房地产与中国经济 下载链接1](#)

书评

[房地产与中国经济 下载链接1](#)