

建筑工程造价员培训教材



[建筑工程造价员培训教材_下载链接1](#)

著者:本书编写组

出版者:中国建材工业

出版时间:2009-3

装帧:

isbn:9787802275003

《建筑工程造价员培训教材》以国家标准GB 50500—2008《建设工程工程量清单计价规范》和GJD—101—95《全国统一建筑工程基础定额》（土建工程）为依据，系统地介绍了建筑工程工程量清单计价及定额计价的

基本知识和方法。主要内容包括：概论，建筑工程施工图识图，建设工程工程量清单计价规范，建筑工程清单项目工程量计算，建设工程工程量清单编制与计价，建筑工程定额及定额计价，建筑工程造价的审查与管理等七部分内容和《人事部、建设部关于印发〈造价工程师执业资格制度暂行规定〉的通知》等三个附录。

《建筑工程造价员培训教材》具有依据明确、内容翔实、通俗易懂、实例具体、技巧灵活、可操作性强等特点。可供设计、施工、建设、金融（信贷）机构、造价咨询、造价审计、造价管理等专业人员培训、自学使用，也可供农民工自学使用。

作者介绍:

目录:第一章 概论 第一节 建筑工程的建设程序 一、建筑工程的概念
二、建筑工程的分类 三、建筑工程的内容 四、建筑工程的建设程序 第二节
建筑工程造价确定的原理 一、建设项目 二、单项工程 三、单位工程 四、分部工程
五、分项工程 第三节 建筑工程造价的构成 一、建筑工程造价的概念
二、建筑工程造价的特点 三、建筑工程造价的构成 四、建筑工程造价计价的特征
第二章 建筑工程施工图识图 第一节 建筑工程施工图的种类及组成
一、图及施工图的概念 二、施工图的种类 三、施工图的组成及内容
四、建筑工程施工图纸的排列次序 第二节 建筑工程施工图识图基本常识
一、图面的组成及尺寸 二、标题栏及会签栏 三、图线 四、比例 五、标高
六、定位轴线 七、剖切符号 八、索引符号与详图符号 九、引出线 十、其他符号
十一、尺寸标注 第三节 建筑工程施工图图例 一、常用建筑材料图例
二、建筑构造及配件图例 三、水平及垂直运输装置图例 第四节
建筑工程施工图的识图方法 一、建筑工程施工图识图的步骤
二、建筑工程施工图识图的方法 三、建筑工程施工图识图举例 第五节
混凝土结构平法施工图识图 一、平法施工图的概念 二、平法施工图的一般规定
三、平法施工图识图 四、平法施工图识图举例 第三章 建设工程工程量清单计价规范
第一节 工程量清单计价规范的特点和作用 一、《计价规范》的概念
二、《计价规范》的内容 三、《计价规范》的特点 四、《计价规范》的适用范围
五、《计价规范》的作用 第二节 工程量清单编制概述
一、工程量清单及其计价的基本概念 二、实行工程量清单计价的目的是意义
三、工程量清单编制的程序和要求 第三节 工程量清单的组成及编制原则
一、工程量清单的组成 二、工程量清单编制的依据 三、工程量清单编制的原则 第四章
建筑工程清单项目工程量计算 第一节 土(石)方工程工程量计算
一、土方工程(编码: 010101) 二、石方工程(编码: 010102)
三、土石方回填(编码: 010103) 四、土石方工程量计算及报价应注意事项 第二节
桩与地基基础工程工程量计算 一、混凝土桩(编码: 010201) 二、其他桩(编码: 010202)
三、地基与边坡处理(编码: 010203) 四、桩与地基基础工程量计算及报价应注意事项
第三节 砌筑工程工程量计算 一、砖基础工程(编码: 010301)
二、砖砌体工程(编码: 010302) 三、砖构筑物工程(编码: 010303)
四、砌块砌体工程(编码: 010304) 五、石砌体工程(编码: 010305)
六、砖散水、地坪、地沟(编码: 010306) 第四节 混凝土及钢筋混凝土工程工程量计算
一、混凝土及钢筋混凝土基本知识 二、混凝土工程量计算
三、钢筋及螺栓、铁件工程量计算 第五节
厂库房大门、特种门、木结构工程工程量计算 一、厂库房大门、特种门(编码: 010501)
二、木屋架(编码: 010502) 三、木构件(编码: 010503) 四、工程量计算应注意事项
第六节 金属结构工程工程量计算 一、钢屋架、钢网架(编码: 010601)
二、钢托架、钢桁架(编码: 010602) 三、钢柱(编码: 010603) 四、钢梁(编码: 010604)
五、压型钢板楼板、墙板(编码: 010605) 六、钢构件(编码: 010606)
七、金属网(编码: 010607) 八、工程量计算应注意事项 第七节
屋面及防水工程工程量计算 一、瓦、型材屋面(编码: 010701)
二、屋面防水(编码: 010702) 三、墙、地面防水、防潮(编码: 010703)

四、屋面及防水工程有关问题说明及工程量计算注意事项 第八节
防腐、隔热、保温工程工程量计算 一、概述 二、工程量计算规则
三、防腐、隔热、保温工程量计算注意事项 第九节 装饰装修工程工程量计算
一、楼地面装饰工程 二、墙、柱面装饰工程 三、天棚装饰工程 四、门窗装饰工程
五、油漆、涂料、裱糊工程 六、其他装饰装修工程 第十节 建筑工程建筑面积计算
一、计算建筑面积的意义 二、计算建筑面积的方法 三、建筑面积计算规范的特点
四、新旧建筑面积计算规则对照 五、计算建筑面积的规定
六、建筑工程建筑面积术语释义 七、住宅建筑设计术语释义 第十一节
清单项目分项工程量计算实例 第五章 建筑工程工程量清单编制与计价 第一节
建筑工程工程量清单编制 一、填写工程量清单封面 二、工程量清单总说明
三、编制分部分项工程量清单 四、编制措施项目清单 五、编制其他项目清单
六、编制规费、税金项目清单 第二节 建筑工程工程量清单计(报)价
一、建筑工程计价概述 二、工程量清单计价的一般规定
三、建筑工程工程量清单计(报)价方法的特点 四、建筑工程工程量清单计价方法的作用
五、建筑工程工程量清单计价的原理 六、建筑工程工程量清单计价文件的编制方法
第三节 建筑工程工程量清单编制实例 第四节 建筑工程工程量清单计价实例 第六章
建筑工程定额及定额计价 第一节 建筑工程定额概述 一、建筑工程定额的概念
二、建筑工程定额的分类 三、建筑工程定额的特点 第二节
建筑工程预算定额的性质和运用方法 一、建筑工程预算定额的性质
二、建筑工程预算定额的内容 三、建筑工程预算定额的作用
四、建筑工程预算定额的使用方法 五、预算定额单价的换算方法
六、运用建筑工程综合预算定额编制预算注意事项 第三节 建筑工程单位估价表
一、单位估价表和单位估价汇总表的概念 二、单位估价表与预算定额的关系
三、单位估价表的编制方法 四、单位估价表的使用方法 第四节
建筑工程消耗量定额和企业定额 一、概述 二、建筑工程消耗量定额 三、企业定额
第五节 建筑工程定额计价工程量计算的依据和原则 一、定额计价工程量计算的依据
二、定额计价工程量计算的意义 三、定额计价工程量计算的原则
四、定额计价工程量计算的顺序 第六节 定额计价的工程量计算规则
一、土石方工程和桩基工程 二、砌筑工程 三、混凝土及钢筋混凝土工程
四、金属结构制作及金属门窗制作安装工程 五、木结构及木门窗工程
六、构件运输及安装工程 七、楼地面工程 八、屋面及防水工程
九、防腐、保温、隔热工程 十、装饰工程 十一、脚手架工程及垂直运输
十二、建筑物超高增加人工、机械费用的计算 第七节 建筑工程定额计价
一、填写单位工程预算表 二、计算各分部分项工程合价与小计 三、计算直接费
四、计算间接费 五、计算利润 六、计算税金 七、计算单位工程预算含税造价
八、计算单位工程主要材料需要量 九、编写单位工程预算编制说明
十、装订、送审、复制、盖章、发送 第八节 建筑单位工程施工图定额计价示例 第七章
建筑工程造价的审查与管理 第一节 单位建筑工程概算的审查 一、概述
二、单位建筑工程概算编制方法 三、单位建筑工程概算的审查
四、审查单位工程概算的注意事项 第二节 单位建筑工程预算的审查 一、审查的要求
二、审查的内容 三、审查的方法 四、审查的步骤 第三节 单位建筑工程结(决)算的审查
一、工程结算与决算的概念 二、工程结(决)算的主要方式 三、工程结(决)算审查的内容
四、工程结(决)算审查的方法 五、结算审核单位和审核人员的执业准则与职业道德
第四节 建筑工程竣工结算与工程竣工决算的区别 第五节 建筑工程造价的管理
一、概预算造价管理的任务和分工 二、基层单位概预算造价的业务管理 附录一
人事部建设部关于印发《造价工程师执业资格制度暂行规定》的通知 附录二
注册造价工程师管理办法 附录三 全国建设工程造价员管理暂行办法 主要参考文献
· · · · · · [\(收起\)](#)

[建筑工程造价员培训教材_下载链接1](#)

标签

建筑

管理

评论

建筑工程施工图识图讲得比某些书实际有用的多～

[建筑工程造价员培训教材 下载链接1](#)

书评

[建筑工程造价员培训教材 下载链接1](#)