

物业管理企业会计



[物业管理企业会计 下载链接1](#)

著者:王文华

出版者:立信会计

出版时间:2009-1

装帧:

isbn:9787542922090

《物业管理企业会计》内容新颖、务实，理论系统、规范，结构合理、通俗易懂，注重实用性及可操作性。随着我国社会主义市场经济体制改革的不断深化和房地产市场的日臻完善及住房商品化的积极推行，为了提高人们的生活质量，创造优美的居住环境，以房屋及其设备、设施、相关场地等为对象的物业管理越来越受到人们的重视。目前物业管理在我国已发展成为新兴的、朝气蓬勃的行业。

为了适应我国尚处起步阶段的物业管理企业的会计核算及财务管理的需要，作者在深入调查的基础上，根据我国物业管理融服务、管理、经营于一体的特点，结合企业2007年起执行的财政部新发布的《企业会计准则》、《企业财务通则》及国家颁布的物业管理的相关法规、条例等编撰《物业管理企业会计》。

作者介绍:

目录: 第一章 概论 第一节 物业与物业管理 第二节 物业会计的对象 第三节
物业管理企业财务管理 第二章 货币资金及应收项目 第一节 货币资金的核算 第二节

应收票据的核算 第三节 应收及预付款项的核算第三章 存货 第一节 存货的分类与计价
第二节 材料收发的核算 第三节 低值易耗品的核算 第四节 存货清查的核算第四章
固定资产 第一节 固定资产概述 第二节 固定资产取得的核算 第三节
固定资产折旧的核算 第四节 固定资产后续支出的核算 第五节
固定资产清理和清查的核算第五章 无形资产和其他资产 第一节 无形资产的核算 第二节
其他资产的核算第六章 长期股权投资 第一节 长期股权投资的初始计量 第二节
长期股权投资的后续计量 第三节 长期股权投资的减值和处置第七章 金融资产 第一节
金融资产概述 第二节 交易性金融资产的核算 第三节 持有至到期投资的核算 第四节
可供出售金融资产的核算 第五节 金融资产减值的核算第八章 负债 第一节 负债概述
第二节 流动负债的核算 第三节 长期负债的核算第九章 成本费用 第一节 成本费用概述
第二节 物业工程的核算 第三节 经营成本的核算 第四节 期间费用的核算第十章 收入
第一节 收入的确认 第二节 收入的核算 第三节 营业税金及附加的核算第十一章 利润
第一节 利润的核算 第二节 利润分配的核算第十二章 所有者权益 第一节
所有者权益概述 第二节 实收资本的核算 第三节 资本公积的核算 第四节
盈余公积的核算 第五节 未分配利润的核算第十三章 会计报表 第一节
会计报表的种类和编制要求 第二节 资产负债表 第三节 利润表 第四节
现金流量表第十四章 会计报表分析 第一节 会计报表分析概述 第二节
企业偿债能力分析 第三节 企业获利能力分析 第四节 企业资产营运能力分析 第五节
企业财务综合分析第十五章 筹资管理 第一节 物业管理企业资金来源渠道及方式 第二节
资本金制度 第三节 主权资本的筹集 第四节 负债筹资 第五节
资本成本和资本结构第十六章 资金运用的管理 第一节 投资管理 第二节 资产管理
第三节 成本费用管理 第四节 营业收入管理 第五节 利润和利润分配第十七章 财务预算
第一节 预算编制 第二节 预算控制附录一
财政部关于印发《物业管理企业财务管理规定》的通知附录二
物业服务收费管理办法附录三 物业管理企业资质管理办法附表1 1元复利终值表附表2
1元复利现值表附表3 1元年金终值表附表4 1元年金现值表
· · · · · (收起)

[物业管理企业会计 下载链接1](#)

标签

评论

[物业管理企业会计 下载链接1](#)

书评

[物业管理企业会计 下载链接1](#)