

批评万科



[批评万科_下载链接1](#)

著者:蔡鸿岩

出版者:中国发展出版社

出版时间:2009年3月第1版

装帧:

isbn:9787802343320

此书是老蔡继地产评论集——《老蔡侃房》之后的又一部新作。定名为《批评万科——中国房地产发展反思》，意在针对近期房地产市场大幅滑落所带来的问题，通过反思十年房地产发展历程，解析中国房地产趋向大计。

目录

第一章 万科降价棋局

第一节 房地产“入冬”带来的景象

第二节 神秘“松山湖会议事件”

第三节 万科为何大举降价

房地产发展反思一 中国经济的“大开发商”之痛

房地产发展反思二 行业需精准的“天气预报”

第二章 万科及地产商们的过去

第一节 从“一炮走红”到“单恋”房地产

第二节 “灰色年代”行走于体制边缘

第三节 王石卖万科背后的“算盘”

第四节 “等米下锅”——曾经举步维艰

房地产发展反思三 “核心竞争力”的误区

房地产发展反思四 房企“适度的”多元化

第三章 “8·31”解放

第一节 王石、孙宏斌“口水战”

第二节 万科的“千亿目标”之雄心

第三节 “联姻”朝开、南都透露的“信号”

第四节 喧嚣的地王时代

第五节 地价、房价互推疯涨

房地产发展反思五 土地“招、拍、挂”制度亟须变革

房地产发展反思六 反对以“GDP为纲”

第四章 地产寡头存无之辩

第一节 “超级散户”从400万到27亿

第二节 “不上市即退市”的疯狂

第三节 地产寡头暗潮涌

作者介绍:

蔡鸿岩：资深地产媒体人，地产评论人，房地产专家；毕业于北京广播电视大学新闻专业；长江商学院传媒三期学员。《楼市》杂志创办人，楼市传媒董事长，北京楼市通网络科技有限公司董事长；长年专注房地产政策与市场研究工作。多次应邀参加国家建设部及北京市相关部门组织的房地产政策相关专家听证会。2007年出版房地产评论专集《老蔡侃房》。

专注于房地产领域报道长达十五年之久，被公认为媒体房地产研究专家的《楼市》杂志创始人蔡鸿岩（老蔡）以“业内人”的眼光观察“地产老大”万科近年的动向，由此透视中国房地产近十年超高速发展之背景因缘，梳理近两年来楼市大起大落幕后的动因。这样一个国内首本深入剖析房地产发展的大部头图书近日出版面市。

目录:

[批评万科_下载链接1](#)

标签

房地产

万科

商业

经济

批评万科

中国研究

评论

汶川大地震时王石的“理性言论”遭到众网友无序、无边际的谩骂与王石彼时的言论一样令人感到窒息 无奈王石不是李嘉诚 更不是松下幸之助
会爬山不代表眼界也很高了。。。在逐利和企业经营等方面王石是神
但除此之外他是“恶魔”
其企业规范化运作与房地产开发工厂化运作方面值得同行学习

就是一个卖书的噱头

现在来看里面一些观点有一些失误，书名可以改为批评王石更好一点O(∩_∩)O，但有一些观点还是可取的，比如地产寡头。

至少我觉得，作为一个入门者来说，学到了很多。万科是啥玩意
房地产是啥玩意儿都有了个直观的印象，但是……这只能是一家之言。还需学习！！

写的还是不错

很早以前看的，一般般

基本上做了很辛苦的资料收集和整理工作。除此之外，没啥。在里头还居然引用了我的文章。当然没署我名啦

有用+好看

从负面的角度看待万科和王石，批评了地产寡头的囤地待涨，上市圈钱等行为。强调了作为一个地产企业的责任和良知。

前半本就是万科的发展史，后半本就是斗争史。批评的部分大多也是引用网络评论和观点。总体来说这本书包含了很丰富的数据和资料，可是分析和研究方面实在不敢恭维。

学习中国房地产发展史必读本

业内就是业内，让我这样长期雾里看花的平头老百姓看了有惊艳的感觉。

看了后更加明白了地产行业在中国的发展史，但书中的一些观点也要辩证来看，比如孙宏斌和顺驰的成败~ 总之这本书很有助于思考地产行业~

[批评万科_下载链接1](#)

书评

书是近期媒体的观点罗列 王石、冯野蛮一些书中内容的抄摘
后者有对房地产作者自己的一些看法 但这不是批评万科 只是搭万科的名头在买书
我看不到作者对于万科深入独到的研究功课
书的逻辑很有问题，如：17英里被砸的媒体失语就是公关，但自己引用这么多媒体的言论就是真理一...

[批评万科_下载链接1](#)