

# 物权法实施中的若干问题研究



[物权法实施中的若干问题研究\\_下载链接1](#)

著者:欧世龙

出版者:

出版时间:2008-12

装帧:

isbn:9787308065320

《物权法实施中的若干问题研究》主要内容：我国的土地征收有其《宪法》基础，有关法律也规定了征收的公共利益目的，《土地法》还具体列举了公共利益的范围。但是，

一些地方政府以公共利益的名义滥用行政权力，非法征地拆迁，侵害公民的财产权利，从而引发了一些社会矛盾的现象并没有消除。归其原因在于我国多元化的立法造成法律法规之间的不统一、欠协调，同层次的法律规范在内容上标准不一、宽严失调。虽然我国《宪法》第10条明确规定，“国家为了公共利益的需要，可以依照法律规定对土地实行征用”，但是我国的土地立法体系主要是以《土地管理法》、《城市房地产管理法》为核心，由系列单行法规组成的法律框架，没有独立的《土地法》，更没有独立的《土地征收法》我国的土地立法存在的问题主要表现在其一，土地立法层次低。只有少部分法律是由人大常委通过的，诸如《土地管理法》、《城市房地产管理法》等，大批量的则是部门规章，如“报告”、“意见”、“暂行规定”或者司法解释等；其二，土地立法主体多元化，受传统立法习惯的影响，不论是土地法律、行政法规还是地方土地法规，从表面上看，是由全国人大或常委会、国务院或地方人大常委会通过的，而实际上通常均由相应的职能部门负责起草。也就是说，我国在土地征收中所存在的问题并不是因为没有明确界定“公共利益”，而是没有对土地征收的权限和程序进行严格的界定。

作者介绍:

目录:

[物权法实施中的若干问题研究\\_下载链接1](#)

标签

评论

-----  
[物权法实施中的若干问题研究\\_下载链接1](#)

书评

-----  
[物权法实施中的若干问题研究\\_下载链接1](#)