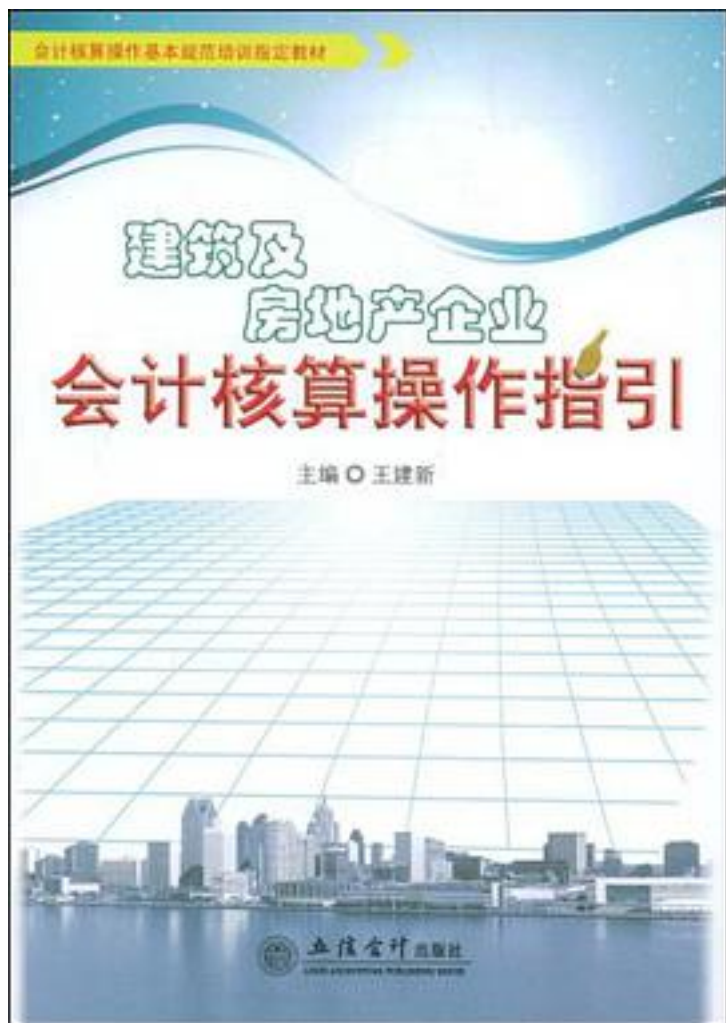


建筑及房地产企业会计核算操作指引



[建筑及房地产企业会计核算操作指引_下载链接1](#)

著者:王建新 编

出版者:立信会计

出版时间:2009-2

装帧:

isbn:9787542922540

《建筑及房地产企业会计核算操作指引》一书历经多次审阅、修订、校对，终于完稿付

梓。《建筑及房地产企业会计核算操作指引》的出版有益于加强对新旧会计准则转换的理解，对指导建筑和房地产会计实务操作有着重要的现实意义。新会计准则的颁布和实施，淡化了行业间会计实务的差别，使建筑和房地产行业的会计实务操作同其他行业一起遵循新的规范。但是，建筑和房地产企业的会计核算内容有明显的自身特点，其经营活动横跨第二、第三产业。所以，应当将准则的统一性、原则性和企业业务的特殊性结合起来，针对建筑和房地产行业的特点（建造合同、税务处理、总分包工程、涉外工程等）介绍会计核算的内容和方法。

作者简介:

王建新，男，1973年生，中国注册会计师、副研究员、博士后，财政部优秀青年、财政部全国会计学术带头人后备人才。现供职于财政部财政科学研究所，主要研究领域为会计理论、会计准则和国际会计，参与我国多项会计准则制定工作。先后在《管理世界》、《财政研究》、《会计研究》、《企业管理》、《经济评论》、《审计研究》、《财务与会计》以及Modern Accounting and Auditing等国内外刊物发表中英文论文80余篇，出版了《我国会计准则制定及其效果评价》、《国际会计》，《跨国首席财务官——企业价值最大化的设计师》、《财务报表概念框架研究》、《审计委员会指南》等著作10余部。主持国家博士后基金课题、上海市社科基金课题、湖南省科协课题各一项，参加财政部、发改委、国家社科基金、自然科学基金和上海市会计学会等课题。

目录: 第一章 总论 第一节 建筑和房地产企业会计核算的特点 第二节 会计基本假设与会计基础 第三节 会计信息质量要求 第四节 会计要素 第五节 会计计量 第六节 会计科目 第二章 金融资产 第一节 金融资产概述 第二节 货币资金 第三节 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 第四节 持有至到期投资 第五节 可供出售金融资产 第六节 应收款项 第三章 存货 第一节 存货的确认和初始计量 第二节 存货的核算 第三节 存货的期末计量 第四章 固定资产 第一节 固定资产的确认和初始计量 第二节 固定资产的核算 第三节 固定资产的后续计量和折旧 第四节 临时设施的核算 第五章 无形资产 第一节 无形资产的确认和初始计量 第二节 无形资产核算 第三节 无形资产的后续计量 第六章 投资性房地产 第一节 投资性房地产概述 第二节 投资性房地产的核算 第三节 投资性房地产的处置 第七章 长期股权投资 第一节 长期股权投资的初始计量 第二节 长期股权投资的后续计量 第三节 长期股权投资核算方法的转换及处置 第八章 资产减值 第一节 资产减值概述 第二节 资产可收回金额的计量 第三节 资产减值损失的确认与计量 第四节 资产组的认定及减值处理 第五节 商誉减值测试与处理 第九章 负债 第一节 负债概述 第二节 流动负债 第三节 应交税费 第四节 应付职工薪酬 第五节 非流动负债 第十章 所有者权益 第一节 实收资本 第二节 资本公积与留存收益 第十一章 收入、费用和利润 第一节 收入 第二节 费用 第三节 利润 第十二章 建造合同 第一节 建造合同概述 第二节 建造合同收入和成本 第三节 合同收入与合同费用 第四节 建造合同特殊事项 第十三章 租赁 第一节 租赁概述 第二节 租赁的核算 第十四章 或有事项 第一节 或有事项概述 第二节 或有事项的确认和计量 第三节 或有事项会计的具体应用 第四节 或有事项的列报 第十五章 外币折算 第一节 外币折算概述 第二节 外币财务报表折算 第三节 国际承包工程核算原则 第十六章 所得税 第一节 所得税会计概述 第二节 计税基础及暂时性差异 第三节 递延所得税负债及递延所得税资产的确认和计量 第四节 所得税费用的确认和计量 第五节 所得税的披露及衔接规定 第十七章 非货币性资产交换 第一节 非货币性资产交换的认定 第二节 非货币性资产交换的确认和计量 第三节 非货币性资产交换的核算 第十八章 债务重组 第一节 债务重组概述 第二节 债务重组的核算 第十九章 借款费用 第一节 借款费用概述 第二节 借款费用的确认 第三节 借款费用的计量 第二十章 财务报告 第一节 财务报告概述 第二节 资产负债表 第三节 利润表 第四节 现金流量表 第五节 所有者权益变动表 第六节 附注 第七节 中期财务报告 第二十一章 会计调整 第一节 会计政策及其变更 第二节 会计估计及其变更 第三节 前期差错更正 第二十二章 资产负债表日后事项 第一节

资产负债表日后事项概述 第二节 资产负债表日后事项的会计处理第二十三章
首次执行日相关会计处理及科目核算 第一节 首次执行日会计处理概述 第二节
首次执行日业务处理 第三节 会计科目转换 附录1
《企业会计准则实施问题专家工作组意见》第一期 附录2
《企业会计准则实施问题专家工作组意见》第二期 附录3
《企业会计准则实施问题专家工作组意见》第三期 附录4 企业会计准则解释第1号
附录5 企业会计准则解释第2号 附录6 财政部
国家税务总局关于执行《企业会计准则》有关企业所得税政策问题的通知 附录7
北京市财政局 北京市地方税务局转发财政部
国家税务总局关于建筑业营业税若干政策问题的通知
· · · · · (收起)

[建筑及房地产企业会计核算操作指引_下载链接1](#)

标签

房地产会计

工作

会计学本科

评论

[建筑及房地产企业会计核算操作指引_下载链接1](#)

书评

[建筑及房地产企业会计核算操作指引_下载链接1](#)