

建设工程技术与计量



[建设工程技术与计量 下载链接1](#)

著者:全国造价工程师执业资格考试培训教材编审组

出版者:中国计划出版社

出版时间:2009-1

装帧:

isbn:9787802423039

本书是《2009年版土建工程部分全国造价工程师执业资格考试培训教材》系列之一的《建设工程技术与计量》分册，书中具体包括了：工程地质对建设工程的影响、工业与民用建筑工程分类及组成、桥梁与涵洞工程、土石方工程分类与施工特点等内容。

作者介绍:

目录: 第一章 工程造价构成

第一节 概述

一、我国现行建设项目投资构成和工程造价的构成

二、世界银行工程造价的构成

第二节 设备及工、器具购置费用的构成

一、设备购置费的构成及计算

二、工具、器具及生产家具购置费的构成及计算

第三节 建筑安装工程费用构成

一、建筑安装工程费用内容及构成概述

- 二、直接费
- 三、间接费
- 四、利润及税金
- 五、国外建筑安装工程费用的构成
- 第四节 工程建设其他费用组成
 - 一、固定资产其他费用
 - 二、无形资产费用
 - 三、其他资产费用
- 第五节 预备费和建设期贷款利息
 - 一、预备费
 - 二、建设期利息
- 第二章 工程造价计价依据
 - 第一节 工程造价计价依据概述
 - 一、工程定额计价基本方法
 - 二、工程量清单计价基本方法
 - 三、工程定额计价方法与工程量清单计价方法的联系和区别
 - 第二节 建筑安装工程人工、机械台班、材料定额消耗量确定方法
 - 一、建筑安装工程施工工作研究
 - 二、测定时间消耗的基本方法——计时观察法
 - 三、确定人工定额消耗量的基本方法
 - 四、确定机械台班定额消耗量的基本方法
 - 五、确定材料定额消耗量的基本方法
 - 第三节 建筑安装工程人工、材料、机械台班单价的确定方法
 - 一、人工单价的组成和确定方法
 - 二、材料价格的组成和确定方法
 - 三、施工机械台班单价的组成和确定方法
 - 第四节 计价定额的编制
 - 一、预算定额
 - 二、概算定额
 - 三、工程单价
 - 四、概算指标
 - 五、投资估算指标
 - 第五节 工程量清单计价依据
 - 一、分部分项工程量清单
 - 二、措施项目清单
 - 三、其他项目清单
 - 四、规费、税金项目清单
 - 第六节 工程造价信息的管理
 - 一、工程造价信息的概念和主要内容
 - 二、工程造价资料积累、分析和运用
 - 三、工程造价指数的编制
 - 四、工程造价信息的管理
- 第三章 建设项目决策阶段工程造价的计价与控制
 - 第一节 概述
 - 一、建设项目决策的含义
 - 二、项目决策阶段影响工程造价的主要因素
 - 第二节 建设项目投资估算
 - 一、建设项目投资估算的含义和作用
 - 二、投资估算的阶段划分与精度要求
 - 三、投资估算的内容
 - 四、建设项目投资估算的依据、要求及步骤
 - 五、投资估算方法
 - 第三节 财务基础数据测算
 - 一、财务效益与财务费用的概念

- 二、营业收入及税金的估算
- 三、成本与费用的估算
- 四、财务基础数据测算表及其相互联系
- 第四节 建设项目财务分析
 - 一、财务分析概述
 - 二、融资前财务分析
 - 三、融资后财务分析
 - 四、财务评价指标体系与方法
- 第五节 建设项目经济评价
 - 一、经济费用效益分析的项目范围
 - 二、建设项目经济费用和效益的识别
 - 三、建设项目经济费用和效益的计算
 - 四、建设项目经济费用效益分析的指标
- 第四章 建设项目设计阶段工程造价的计价与控制
 - 第一节 概述
 - 一、工程设计的含义及其阶段划分
 - 二、设计阶段工程造价计价与控制的重要意义
 - 第二节 设计方案的评价和比较
 - 一、设计方案评价原则
 - 二、工业建设项目设计评价
 - 三、民用建设项目设计评价
 - 第三节 设计概算的编制与审查
 - 一、设计概算的基本概念
 - 二、设计概算的编制原则和依据
 - 三、设计概算的编制方法
 - 四、设计概算的审查
 - 第四节 施工图预算的编制与审查
 - 一、施工图预算的基本概念
 - 二、施工图预算的编制方法
 - 三、施工图预算的审查
- 第五章 建设项目招标投标与合同价的签订
 - 第一节 建设项目招标投标概述
 - 一、招标投标的概念和性质
 - 二、建设项目招标的范围、种类与方式
 - 第二节 建设项目施工招标投标
 - 一、建设项目施工招标的一般流程
 - 二、建设项目施工招标控制价的编制
 - 三、建设项目施工投标程序及投标报价的编制
 - 四、建设项目施工开标、评标、定标和签订合同
 - 第三节 建设工程施工合同
 - 一、建设工程施工合同类型及选择
 - 二、我国现行的建设工程施工合同文本种类
 - 三、《标准施工招标文件》中的合同条款
 - 第四节 国际工程招标投标及FIDIC合同条件
 - 一、国际工程招标投标
 - 二、FIDIC施工合同条件
- 第六章 建设项目施工阶段工程造价的计价与控制
 - 第一节 工程变更与合同价调整
 - 一、工程变更概述
 - 二、我国现行合同条款下的工程变更
 - 三、FIDIC合同条件下的工程变更
 - 第二节 工程索赔
 - 一、工程索赔的概念和分类
 - 二、工程索赔的处理程序

三、工程索赔的处理原则和计算
第三节 建设工程价款结算
一、建设工程价款结算方式
二、工程合同价款的约定
三、工程计量与价款支付
四、国际通用合同文件中工程价款支付与结算的比较分析
第四节 资金使用计划的编制和应用
一、施工阶段资金使用计划的作用与编制方法
二、施工阶段投资偏差与进度偏差分析
三、偏差形成原因的分类及纠正方法
第七章 竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理
第一节 竣工验收
一、建设项目竣工验收概述
二、建设项目竣工验收的范围和依据
三、建设项目竣工验收的标准
四、建设项目竣工验收的方式与程序
第二节 竣工决算
一、建设项目竣工决算的概念及作用
二、竣工决算的内容和编制
三、新增资产价值的确定
第三节 保修费用的处理
一、建设项目保修的范围及年限
二、建设项目保修的经济责任及费用处理
参考文献
• • • • • (收起)

[建设工程技术与计量_下载链接1_](#)

标签

评论

[建设工程技术与计量_下载链接1_](#)

书评

[建设工程技术与计量_下载链接1](#)