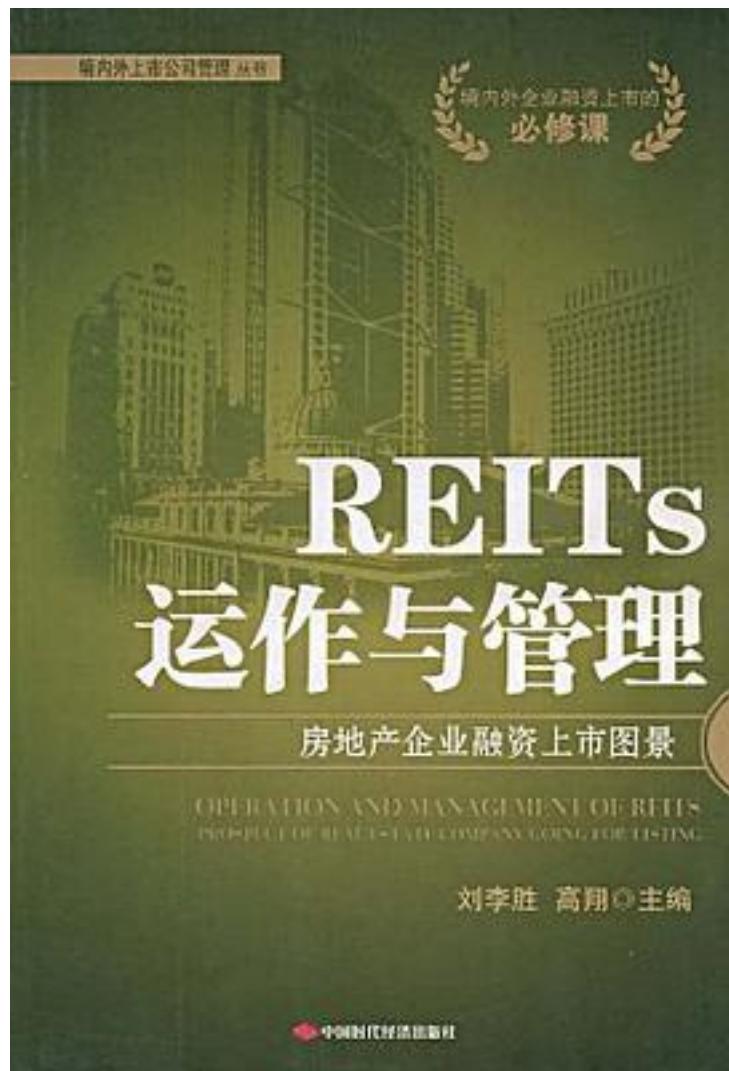


# REITS运作与管理



[REITS运作与管理\\_下载链接1](#)

著者:

出版者:

出版时间:2009-4

装帧:

isbn:9787802218277

《REITs运作与管理:房地产企业融资上市图景》讲述了：REITs是近几年来中国房地产金融创新的热点议题，也是中国房地产企业和境内外投资者合作的重点。REITs自从1960年在美国诞生以来，现在已经在亚太地区得到广泛发展，REITs已经成为一种成熟的投资基金模式。REITs实质上是一种证券化的产业投资基金，通过发行股份或受益单位，收到社会大众投资者的资金，并委托专门的机构进行经营管理，且这种REITs的股份或受益单位在证券交易所挂牌交易。REITs不仅为房地产业的发展提供了除银行外的融资渠道，而且为投资者提供了具有稳定收入、风险较低的股权类投资产品。借鉴国际发展REITs产品的成功经验，从中国的实际情况出发，对开发适合我国证券市场和房地产业发展需要的投资品种，具有重要的意义。

作者介绍:

目录:

[REITs运作与管理 下载链接1](#)

## 标签

金融

REITs

房地产

证券化

商业 · 管理

## 评论

实操性很强，主要讲美国模式，但结构微混乱，也有拼凑的痕迹，有的数据会前后不一

[REITs运作与管理 下载链接1](#)

## 书评

这本书，我有点无语了。  
从内容上来说，关于REITs的基本知识，他都讲到了。REITs的前世今生、发展历程，以及美国、欧洲、亚洲包括中国关于REITs的探索，几乎无所不包。可惜，这本书的价值也就这点了，并没有很新颖的观点和论断。看到第二章的时候，我就...

---

[REITS运作与管理 下载链接1](#)