

拆迁安置补偿索赔技巧和赔偿计算标准



[拆迁安置补偿索赔技巧和赔偿计算标准_下载链接1](#)

著者:《拆迁安置补偿索赔技巧和赔偿计算标准》编委会 编

出版者:法律

出版时间:2009-4

装帧:

isbn:9787503692192

《拆迁安置补偿索赔技巧和赔偿计算标准(修订重印本)》是索赔技巧和赔偿计算标准丛

书之一。完全以“解决问题”为中心，与读者处理纠纷、维护权益的思路和想法彻底吻合。着眼于日常生活中高频出现的法律纠纷，主要包括工伤、医疗、交通、拆迁、劳动、社保、离婚、国家赔偿等领域。围绕着“索赔技巧”和“赔偿计算”，一步到位、直截了当地解决读者最关心的问题。

作者介绍:

目录: 第1章 遇到房屋拆迁该怎么办 一、什么是房屋拆迁 二、遇到房屋拆迁要理性面对 三、拆迁人 四、被拆迁人 五、城市房屋拆迁的主管部门 第2章 索赔技巧
技巧一：守护自己的家园，明确房屋拆迁的条件
技巧二：了解拆迁过程，防止权利受侵犯 技巧三：确定能得到拆迁补偿的房屋范围
技巧四：明确哪些人可以得到拆迁补偿 技巧五：要知道如何评估拆迁房屋的价值
技巧六：确定是选择房屋产权调换，还是货币补偿 技巧七：注意房屋拆迁中的证据
技巧八：发生纠纷以后寻求救济的五种途径 技巧九：掌握拆迁维权中的文书写作 第3章 赔偿计算 一、房屋拆迁补偿费的计算 二、房屋拆迁安置费的计算 第4章 真实案例
一、民事诉讼案例
案例一：成都市金牛区房产管理局诉成都深特金鹏房地产开发有限公司房屋拆迁纠纷案
案例二：宝鸡市邮政局诉宝鸡宇峰房地产开发有限公司等房屋拆迁纠纷案
案例三：侯方平等诉铜陵中联房地产开发有限责任公司等房屋拆迁合同纠纷案
案例四：重庆金禾房地产开发有限公司与重庆雕刻工艺厂房屋拆迁安置合同纠纷上诉案
案例五：赵乐舟与沈阳金友房地产开发有限责任公司房屋拆迁合同纠纷上诉案
二、行政诉讼(民告官)案例 案例六：曹香兰与沈阳市房产局拆迁行政裁决纠纷上诉案
案例七：方万圣不服舟山市普陀区人民政府拆迁办公室房屋拆迁行政裁决纠纷案
案例八：佛山市房产管理局与周有良房屋拆迁管理行政裁决纠纷上诉案 第5章 法律依据
一、拆迁一般规定 中华人民共和国城市规划法(1989.12.26)
国务院办公厅关于做好城镇房屋拆迁工作维护社会稳定的紧急通知(2003.9.19)
国务院办公厅关于控制城镇房屋拆迁规模严格拆迁管理的通知(2004.6.6)
城市房屋拆迁单位管理规定(1991.7.8) 房屋拆迁证据保全公证细则(1993.12.1)
城市房屋拆迁管理工作考核标准(试行)(1993.9.22) 城市房屋拆迁管理条例(2001.6.13)
城市房屋拆迁工作规程(2005.10.31) 城市私有房屋管理条例(1983.12.17)
城市房屋拆迁单位管理规定(1991.7.8) 城市房屋权属登记管理办法(1997.10.27)
二、房屋面积计算和估价 建筑工程建筑面积计算规范(2005.4.15)
房地产估价机构管理办法(2005.10.12) 城市房屋拆迁估价指导意见(2003.12.1)
北京市房屋拆迁评估管理暂行规定(2001.11.16)
上海市房屋拆迁评估管理暂行规定(2004.3.29)
四川省城市房屋拆迁补偿评估管理办法(2003.6.17) 三、拆迁安置补偿纠纷
城市房屋拆迁补偿、安置协议公证细则(1992.10.9)
最高人民法院关于当事人达不成拆迁补偿安置协议就补偿安置争议提起民事诉讼人民法院应否受理问题的批复(2005.8.1)
国务院法制办公室对北京市人民政府法制办公室《关于城市私有房屋拆迁补偿适用法律问题的请示》的答复(2002.1.24)
建设部办公厅关于被拆迁人选择拆迁补偿方式的复函(2003.4.29)
国务院法制办公室对建设部办公厅《关于上级房屋拆迁管理部门对下一级房屋拆迁管理部门作出的拆迁裁决是否具有行政复议管辖权的请示》的复函(2003.7.26)
最高人民法院关于由省级人民政府确定单独编制城市规划的矿区行政管理部门有权对拆迁纠纷作出处理决定并可向人民法院申请强制执行的函(1989.7.4) 四、拆迁争议的处理
建设部信访工作管理办法(2005.4.28) 国土资源信访规定(2006.1.4)
国土资源行政复议规定(2001.6.28)
• • • • • [\(收起\)](#)

标签

法律

评论

[拆迁安置补偿索赔技巧和赔偿计算标准_下载链接1](#)

书评

[拆迁安置补偿索赔技巧和赔偿计算标准_下载链接1](#)