

# 以房养老漫谈



[以房养老漫谈\\_下载链接1](#)

著者:柴效武

出版者:

出版时间:2009-5

装帧:

isbn:9787010077789

《以房养老漫谈》以漫谈的形式，用生动活波的话语对以房养老的方方面面，作出较为深入的全面诠释什么是以房养老？我们如何运用住房来养老？房子养老与儿子养老、票

子养老三位一体。如何共同打造养老保障的新体系？以房养老有哪些具体的运作模式？这一理念的推行将会给社会和家庭带来哪些积极效应？以房养老存在哪些风险？围绕以房养老，大家还会有哪些困惑与质疑，我们为此应作出哪些工作？政府官员、学者、普通老百姓和金融界、地产界人士者如何看待以房养老的……人人会衰老，家家有老人。在人口老龄化日趋加快。“四二一”家庭将普遍出现的态势下，社会养老资源严重短缺，家庭养老功能已经日趋弱化，如何养老就是摆在亿万家庭面前的热点话题。

作者介绍:

目录:

[以房养老漫谈\\_下载链接1](#)

## 标签

养老

倒按揭

## 评论

所谓的浙大教授，原来每天都在研究这个。30块钱的书，幸好是从书店借来看的，半个小时就看完了。一个中心思想：倒按揭，可惜不知这位教授是否不食人间烟火，是否对倒按揭能否成立的条件都没搞清楚。

- 1.老人寿命越来越长，70年土地使用权不明朗，政策导向不明晰，未知因素太多
- 2.目前的老人房子都是以前公司集资建房，没有多少贷款，所以压力不大，而从2000年开始的大规模贷款买房，到目前才10年历史，随着房价的飙升，越是近几年，贷款的压力太大，一般都是20-30年，假设25岁买房的话，还完了差不多就该退休了。
- 3.在贷款的时候，银行就吃了一堆利息，难道刚还完贷款，又要让银行吃利息？
- 4.所谓的以房养老有很多种方式，不一定非得是倒按揭，就目前来讲，父母完全可以将房子卖掉，拿着钱养老，可是孩子呢？目前的高房价有几个人能靠自己能力承受的？

-----  
[以房养老漫谈\\_下载链接1](#)

## 书评

很有说教的意味。官僚腔很足。动不动就道德批判原有模式。  
作者自己先立足于设定的观点，然后就不停的夸啊赞啊，找正面论据支持自己的论点。  
反面论据要么不谈，要么一笔带过。  
PS.要写多少字才不算短啊？ PS.要写多少字才不算短啊？ PS.要写多少字才不算短啊？ P  
S.要写多少字...

-----  
[以房养老漫谈 下载链接1](#)