

分化的住房政策



[分化的住房政策_下载链接1](#)

著者:李斌

出版者:社科文献

出版时间:2009-6

装帧:

isbn:9787509708262

作为“中国经验”的渐进式改革是中国城市住房制度改革的基本逻辑。它避免了改革过程中的整体性震荡，但改革的结果是在改变城市住房基本属性、改变城市居民公平观念的同时，逐步积累和强化了不同社会空间位置的个体所获得的住房利益差异，它使居民的市场能力具有更大的社会分化功能。城市居住空间阶层化速度加快，城市低保户以及农民工的住房保障体系急需健全。

作者介绍:

李斌1963年生于湖南省武冈县。中南大学社会学系教授、系主任；2003年于清华大学社会学系博士毕业，2006年3月于北京师范大学博士后出站。湖南省首批“121人才”入选者。主要研究方向为社会政策、社会分层。2004年获国家社会科学基金项目“中国城市住房制度改革与城市社会分层体系变迁研究”、中国博士后基金资助项目“世界城市网络中的中国城市住房”，2006年获教育部“新世纪优秀人才支持计划”基金，2007年获教育部人文社科基金项目“中国城市居民居住阶层化研究”。曾先后在《社会学研究》、《中国人口科学》、《社会科学研究》、《南京社会科学》等刊物上发表科研论文50多篇，出版专著《住房利益分化与社会分层机制变迁》、《共有的住房习俗》。现有兼职：中国社会学会常务理事、“湖南省全球基金／中英艾滋病项目技术支持组”专家。

目录: 第一章 导论 一 社会转型 二 中国经验：渐进式改革 三 研究旨趣：实践社会学 四 理论框架：“位置”与“能力”共谋 五 研究方法和研究对象 六 主要观点 第二章 住房制度改革的理论导向 一 城市住房政策的导向 二 渐进式改革：理论研究的基本共识 三 简要总结 第三章 住房制度改革的渐进性历程 一 再分配经济时期中国城市的住房制度 二 责难传统住房分配制度 三 住房制度改革的目标 四 住房改革历程 五 住房制度改革的内容 六 简要总结 第四章 城市居民社会空间位置的住房获利性分析 一 城市居民空间位置的住房获利性分析 二 城市居民社会位置的住房获利性分析 三 城市居民社会空间位置因素综合分析 第五章 城市居民市场能力水平的住房获利性分析 一 居民市场能力水平的住房获利性分析 二 市场能力的综合因素分析 第六章 住房政策改革实施效果分析之一 一 人均住房面积得以提升 二 住房属性的变更 三 有关“谁住房获利最多”问题的认识 四 谁最满意 五 哪种住房制度更好 六 什么问题最头疼 七 城市住房意义的变更 第七章 住房政策实施效果分析之二 一 1998年后中国城市住房政策的调整 二 不同类型的城市住房价格变动幅度 三 住房政策与住房价格之间的关系 四 建议 第八章 居住空间的阶层化 一 居住空间阶层化的概念与理论 二 居住空间阶层化的区隔因子 三 讨论 第九章 三类阶层化聚居空间 一 安置房居住空间 二 经济适用房居住空间 三 别墅型居住空间 第十章 城市低保户的住房 一 低保户的基本特征 二 低保户的住房属性 三 低保户属性与住房之间的关系 四 低保户对住房的主观评价 五 低保户获得的资助 第十一章 农民工的住房利益 一 有关农民工住房的研究 二 问题的提出 三 研究地点、对象及方法 四 客观排斥：农民工住房与居住现状 五 主观排斥：农民工的主观感受 六 农民工遭受社会排斥的原因分析 七 几个发现 第十二章 小城镇居民的住房 一 研究方法 二 小城镇居民住房变迁出现“阶层融合”现象 三 分析与讨论 第十三章 发现与讨论 一 基本发现 二 讨论 三 建议与对策 参考文献 附录 一 问卷 二 相关的住房政策后记

• • • • • [\(收起\)](#)

[分化的住房政策_下载链接1](#)

标签

计划经济

社会学

李斌

商品化改革

住房保障

22222

评论

备课参考

[分化的住房政策_下载链接1](#)

书评

[分化的住房政策_下载链接1](#)