

城市居住容积率研究



[城市居住容积率研究_下载链接1](#)

著者:冯意刚

出版者:中国建筑工业出版社

出版时间:2009-8

装帧:平装

isbn:9787112110599

《城市居住容积率研究:以长沙市为例》在综述了国内外容积率研究动态及容积率理论的基础上，分析了居住容积率的影响因素，揭示了国内外大都市规划对长沙市居住容积率编制的启示，并在长沙市容积率现状分析的基础上，提出了一套较为科学合理的容积率编制与管理方法。自20世纪80年代我国初步形成控制性详细规划的编制体系以来，

容积率作为控制性详细规划中定量控制指标之一，在城镇规划管理中发挥着重要作用。将学术理论研究结合城市具体特点进行分析，对城市居住容积率提出切实可行的建议并用以指导城市进行可持续开发和建设是目前规划界亟须解决的课题。

《城市居住容积率研究:以长沙市为例》既可供城镇规划、城市建设、城镇管理与房地产开发部门的工作人员决策参考使用，也可作为高等学校、科研机构及规划设计院城镇规划、城乡经济与管理等专业人士的教学和研究参考用书。

作者介绍:

目录: 1 绪论

- 1.1 研究背景
- 1.2 研究目的与意义
 - 1.2.1 “两型社会”建设的要求
 - 1.2.2 为确定容积率提供科学依据和定量分析方法
 - 1.2.3 增强规划编制的科学性、合理性、可实施性
 - 1.2.4 为城市政府建立城市开发的调控机制提供政策依据
 - 1.2.5 提高城市整体用地经济效益水平
 - 1.2.6 辅助政府科学决策
 - 1.2.7 促进房地产市场和谐发展
- 1.3 国内外研究现状
- 1.4 现行容积率确定的方法及问题
- 1.5 研究方法
- 1.6 研究框架

2 容积率的理论基础

- 2.1 容积率的特性
- 2.2 容积率的内涵
 - 2.2.1 容积率的经济内涵
 - 2.2.2 容积率的社会内涵
 - 2.2.3 容积率的环境内涵
- 2.3 规划管理中容积率的计算方法
- 2.4 容积率有关概念的界定

3 容积率影响因素

- 3.1 影响容积率的因素分析
 - 3.1.1 影响容积率的宏观因素
 - 3.1.2 影响容积率的中观因素
 - 3.1.3 影响容积率的微观因素
- 3.2 基于gis的容积率影响因素空间实证分析

4 国内外大都市规划对居住容积率编制的启示

- 4.1 密度分区与管理单元
 - 4.1.1 国外城市
 - 4.1.2 国内城市
- 4.2 cbd案例研究
- 4.3 国内外城市关于容积率的管理规定
 - 4.3.1 国外城市
 - 4.3.2 国内城市
- 4.4 启示
 - 4.4.1 密度分区及管理单元对于城市容量的控制
 - 4.4.2 长沙市cbd内居住用地的建设
 - 4.4.3 技术管理规定中的分类要求

5 长沙市居住容积率现状分析与编制方法

- 5.1 长沙整体层面现状分析

5.1.1 长沙城市定位和城市总体规划
5.1.2 长沙市用地及人口规模
5.1.3 全市居住用地
5.2 区域及地段现状容积率分析
5.2.1 cbd现状容积率
5.2.2 二环线范围
5.2.3 轨道交通沿线
5.3 报建情况分析
5.3.1 报建容积率整体分析
5.3.2 报建详细情况分析
5.3.3 用地规模、容积率的相关分析关系
5.3.4 容积率与临街情况分析
5.4 长沙市居住容积率编制现状分析
5.4.1 规划整合数据
5.4.2 原因分析
5.4.3 现状容积率编制方法
5.5 长沙市《城市规划管理技术规定》中居住用地容量指标分析
5.6 居住容积率编制的规划控制
5.6.1 宏观控制：城市总体规划及发展模式的控制
5.6.2 中观控制：城市密度分区及管理单元控制
5.6.3 微观控制：地块的特性控制
5.7 长沙市居住容积率编制方法
.....
6 容积率实施与管理
附件 长沙市控制性详细规划修改等管理规定（暂行）
参考文献
后记
• • • • • ([收起](#))

[城市居住容积率研究_下载链接1](#)

标签

规划

容积率

城市管理

评论

内容很全，较为详细地介绍了长沙容积率制定的过程。应该是写作人数很多的缘故，出现了一些逻辑与观点的不一致。第105页的人口数算错了。

[城市居住容积率研究 下载链接1](#)

书评

[城市居住容积率研究 下载链接1](#)