

# 房地产基本制度与政策



[房地产基本制度与政策\\_下载链接1](#)

著者:中国房地产估价师与房地产经纪人学会 编

出版者:

出版时间:2009-4

装帧:

isbn:9787112109203

《房地产基本制度与政策》内容简介：我国现代房地产业是从20世纪70年代末80年代初，在改革开放的背景下，随着城镇住房制度改革和城镇国有土地使用制度改革的启动与深入推进，迅速发展壮大起来的。20世纪50年代至70年代这段时期，随着废除房地产私有制，禁止房地产买卖、租赁等活动，房地产市场基本上消失了，这个时期几乎没有房地产业，只有建筑业。城镇住房制度改革简称住房制度改革或者房改，把过去那种城镇住房主要依靠国家投资建设、排队分配、低租金使用的做法，改变成了主要由房地产开发商开发建设、从市场上购买或者承租的“住房商品化和社会化”的做法。城镇国有土地使用制度改革简称土地使用制度改革，把过去那种城镇国有土地使用权与所有权合一，土地供应采取无偿划拨，无限期使用，不得转让的做法，改变成了土地使用权与所有权分离，主要采取招标、拍卖、挂牌等方式将土地使用权有偿出让给单位或者个人，有限期使用，可以转让、出租、抵押的做法。

作者介绍:

目录:

[房地产基本制度与政策\\_下载链接1](#)

标签

评论

-----  
[房地产基本制度与政策\\_下载链接1](#)

书评

-----  
[房地产基本制度与政策\\_下载链接1](#)