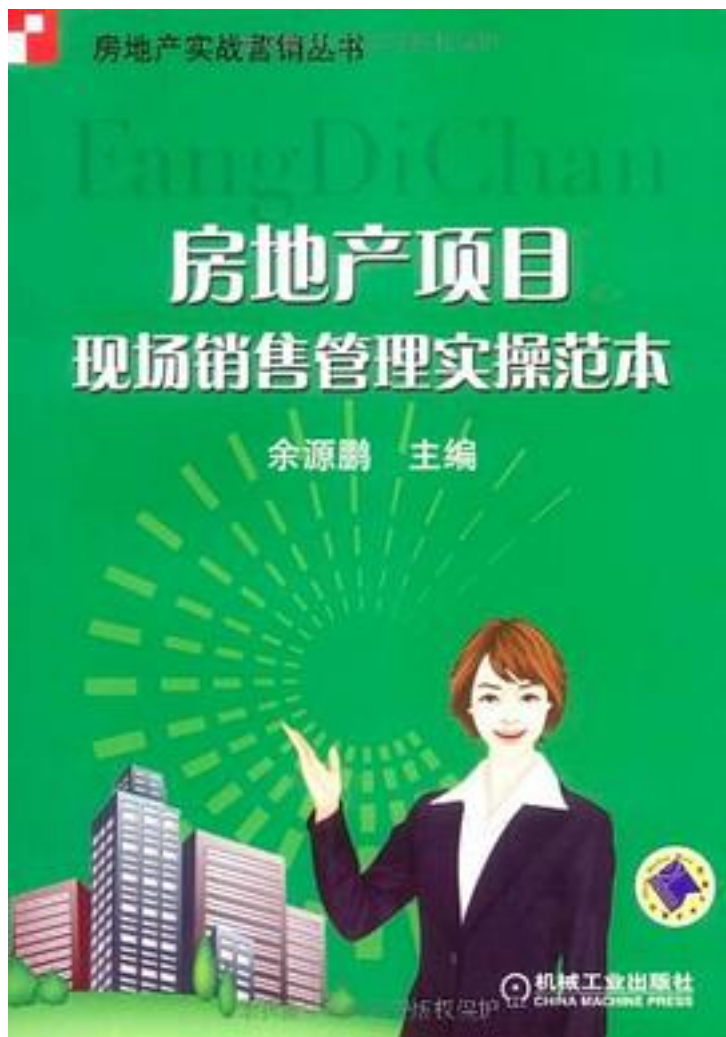


# 房地产项目现场销售管理实操范本



[房地产项目现场销售管理实操范本\\_下载链接1](#)

著者:余源鹏

出版者:机械工业

出版时间:2009-9

装帧:

isbn:9787111277750

《房地产项目现场销售管理实操范本》将理论与范本相结合，全面讲述了房地产项目现

场销售管理的内容。《房地产项目现场销售管理实操范本》共分为七章，分别介绍了房地产项目营销系统组织管理范本；房地产项目现场销售人事管理范本；房地产项目现场销售财务管理范本；房地产项目现场销售行政管理范本；房地产项目现场销售人员手册范本；房地产项目现场销售业务管理范本和房地产项目现场售后服务管理范本。《房地产项目现场销售管理实操范本》以实操范本的形式向房地产开发商和房地产销售代理商的销售管理人员介绍了实战可用的业务管理方案，是一本内容全面的房地产项目销售现场管理的指导书和参考范本，适合房地产销售管理人员、销售代表以及房地产营销系统其他部门的从业人员阅读参考。

## 作者简介:

余源鹏，国内知名实战型房地产研究策划人，广州鹏起房地产代理有限公司执行董事。20世纪70年代出生于广东省潮州市黄冈镇，本科毕业于哈尔滨工业大学土木工程学院建筑工程专业，结业于中山大学企业管理(营销管理方向)研究生进修班。

以专业可用理念，创建并领导广州鹏起房地产代理有限公司，业务涉及居住及商业房地产项目的信息咨询、调查分析、可行性研究、前期发展策划、整体定位、营销策划、租售代理、物业管理顾问、二手房屋租售以及房地产企业内部管理顾问等领域。

主编出版了30多本房地产和物业管理相关实操型专业书籍。其中近几年陆续出版的“房地产实战营销丛书”包括《房地产广告策划与创作》、《房地产包装推广策划》、《房地产实战促销300例》、《房地产实战定价与销售策略》、《房地产实战市场调研与优秀案例》、《中国楼盘实战命名三万例》、《售楼尖锋》、《房地产公关活动促销方案56例》、《三天造就售楼冠军》、《房地产实用营销图表大全》、《房地产一线销售管理》、《问鼎房地产》、《中小户型开发与设计》、《促动楼盘》、《房地产项目可行性研究实操一本通》、《房地产中介经纪人实用业务知识两日通》、《三天造就二手房租售冠军》等。

近期和本书一同出版的“物业管理服务实操一本通丛书”包括《物业环境绿化与洁管理实操一本通》、《物业安全管理实操一本通》、《房地产项目物业管理招标与投标实操一本通》等书。

## 目录: 前言第一章 房地产项目营销系统组织管理范本

- 一、房地产常见营销系统部门设置与职能说明范本
- 二、房地产开发商营销系统组织管理范本 三、房地产代理商营销系统组织管理范本
- 四、房地产项目现场销售部组织管理范本
- 五、房地产营销系统的沟通与协作范本第二章 房地产项目现场销售人事管理范本
- 一、房地产项目销售人员招聘管理范本 二、房地产项目销售人员培训管理范本
- 三、房地产项目销售人员考勤管理范本 四、房地产项目销售人员绩效考核管理范本
- 五、房地产项目销售人员薪酬管理范本 六、房地产项目销售人员奖惩管理范本
- 七、房地产项目销售人员离(调)职管理范本第三章 房地产项目现场销售财务管理范本
- 一、房地产项目营销费用管理范本 二、房地产项目按揭管理范本
- 三、房地产项目销售收款管理范本第四章 房地产项目现场销售行政管理范本
- 一、房地产项目现场销售人员行为管理范本
- 二、房地产项目现场销售人员仪容仪表管理范本
- 三、房地产项目现场销售人员仪态礼仪管理范本 四、房地产项目现场会议管理范本
- 五、房地产项目现场保密管理范本 六、房地产项目现场环境卫生管理范本
- 七、房地产项目现场销售用品管理范本 八、房地产项目现场文件档案管理范本
- 九、房地产项目现场其他管理范本第五章 房地产项目现场销售人员手册范本
- 一、开发商和项目介绍范本 二、项目解说标准范本 三、项目答客问范本第六章 房地产项目现场销售业务管理范本
- 一、房地产项目销售部工作流程范本
- 二、房地产项目销售部计划管理范本 三、房地产项目销售价格管理范本

- 四、房地产项目销售优惠管理范本 五、房地产项目销售流程范本  
六、房地产项目客户接待管理范本 七、房地产项目客户下定认购管理范本  
八、房地产项目房屋预留管理范本 九、房地产项目客户签署正式合同管理范本  
十、房地产项目销售控制管理范本 第七章 房地产项目现场售后服务管理范本  
一、房地产项目现场统计汇报管理范本 二、房地产项目现场投诉处理管理范本  
三、房地产项目现场销售合同管理范本 四、房地产项目销售合同变更管理范本  
五、房地产项目交接管理范本 六、房地产项目办证管理范本  
• • • • • [\(收起\)](#)

[房地产项目现场销售管理实操范本\\_下载链接1](#)

标签

飞

评论

-----

[房地产项目现场销售管理实操范本\\_下载链接1](#)

书评

-----

[房地产项目现场销售管理实操范本\\_下载链接1](#)