

地方政府土地管理权



[地方政府土地管理权 下载链接1](#)

著者:董礼洁

出版者:法律

出版时间:2009-9

装帧:

isbn:9787503697357

《地方政府土地管理权》内容简介:地方政府及其职能部门主要有以下三方面土地管理权:土地征收权、规划编制和执行权、土地使用许可权。其中,有的属于地方政府,有的依法属于相关职能部门。土地征收权由中央政府和地方政府共享。土地利用总体规划的编制权属于地方政府,而审批权则属于中央政府。土地使用许可权属于地方,但已越发部门化。

中央在土地问题上进行了一系列改革,这种改革主要集中在人事任免、财政管理和监督体制上。其实,中央和地方政府间博弈的根本原因,在于已经形成的地方利益在现行的制度框架内,尤其在决策程序中还缺乏表达的途径和机会。地方利益既然不能在决策程序中有效表达,那么就会在执行程序中通过各种方式表达出来,从而导致在土地管理领域中央和地方之间的纷纷扰扰。这就要求,我国应当尽快建立地方利益的表达机制,改变权力授权方式,从政府部门直接负责转为地方政府的概括负责。应当说,这种变化目前正在悄悄进行,中央已越来越多地把土地管理权概括授予地方政府。

作者介绍:

上海交通大学法学博士,现供职于上海市第一中级人民法院,曾在《行政法学研究》、《华东政法大学学报》、《人民司法》等刊物发表论文多篇。

目录: 导言
一、研究缘起与视角
二、文献综述
三、研究任务、思路与框架
四、研究意义与研究方法
第一章 地方政府土地管理权的梳理
第一节 地方政府土地管理权研究的前提
一、本文研究中地方政府的界定
二、本研究的宪政前提
第二节 地方政府土地管理权的类型化
一、土地的分类
二、地方政府土地管理权从混沌到类型化
第二章 地方政府土地征收权的边界
第一节 土地征收制度的确立
一、土地征收与土地征用
二、土地征收与城市房屋拆迁
第二节 地方政府土地征收权的内容
一、土地征收批准权
二、土地征收安置补偿标准的决定权
第三节 地方政府土地征收权的变动及其原因
一、地方政府土地征收权限变动的趋势
二、地方政府土地征收权限变动的原因
小结
土地征收权的实质——土地发展权的国有
第三章 地方政府土地规划权的边界
第一节 土地规划和土地规划权
一、土地规划的种类
二、我国土地规划的发展历程
三、土地规划权的内涵
第二节 土地利用总体规划权
一、土地利用总体规划制定权的变迁
二、地方政府的土地利用总体规划制定权
三、土地利用总体规划的执行权
第三节 土地开发整理规划权
一、土地开发整理规划的编制和审批权
二、土地开发整理规划的执行权
小结
土地规划的两种执行模式
第四章 地方政府土地使用许可权的边界
第一节 土地使用许可权的依据
一、从建设用地计划到土地利用年度计划
二、城市规划
三、城市总体规划与土地利用总体规划间的关系
第二节 城镇土地使用许可权
一、城镇土地开发建设的程序
二、城镇土地使用许可权的内容
三、第三节
农村土地使用许可权
一、农村土地所有制
二、农村土地使用制度
三、农村土地使用制度改革
四、农村土地使用制度改革对地方政府权力的影响
小结
地方政府执行程序中的利益表达
第五章 对地方政府土地管理权的监管
第一节 土地督察制度建立前的监察权
一、对地方政府土地管理权的监察
二、对地方政府土地管理权的内部监督
第二节 土地督察制度下的监察权
一、土地督察制度的建立
二、土地督察制度的特点
小结
所有者和管理者的双重身份
第六章 财税制度对地方政府土地管理权的影响
第一节 城镇土地使用税对地方政府财政的作用
一、城镇土地有偿使用制度建立的背景
二、城镇土地有偿使用税是地方政府稳固的财政来源
第二节 土地出让制度对地方政府财政的影响
一、对地方政府土地管理权的拓展和限制
二、土地出让收入的中央与地方分成
三、土地出让金在地方政府财政中的地位
第三节 财政体制对地方政府土地管理部门的影响
一、地方土地管理部门对地方政府的财政依赖
二、财政依赖关系对土地管理部门行为的影响
小结
财权与事权的关系
第七章

人事制度对地方政府土地管理权的影响 第一节 人事管理制度和土地管理机构的沿革
一、人事管理制度的变迁 二、土地管理机构的沿革 第二节
人事任免制度的变迁对土地管理部门行为的影响
一、地方土地管理部门人事任免权的变动 二、地方土地管理部门所面临的双重压力
小结 人事任免权与事权的关系 结论 地方政府权力配置的现状
一、地方政府部门的权力并不等于地方政府的权力
二、地方政府制约其职能部门的方式：财政制约和人事制约
三、地方政府权力配置模式 参考文献 致谢
· · · · · (收起)

[地方政府土地管理权 下载链接1](#)

标签

法律

评论

[地方政府土地管理权 下载链接1](#)

书评

[地方政府土地管理权 下载链接1](#)