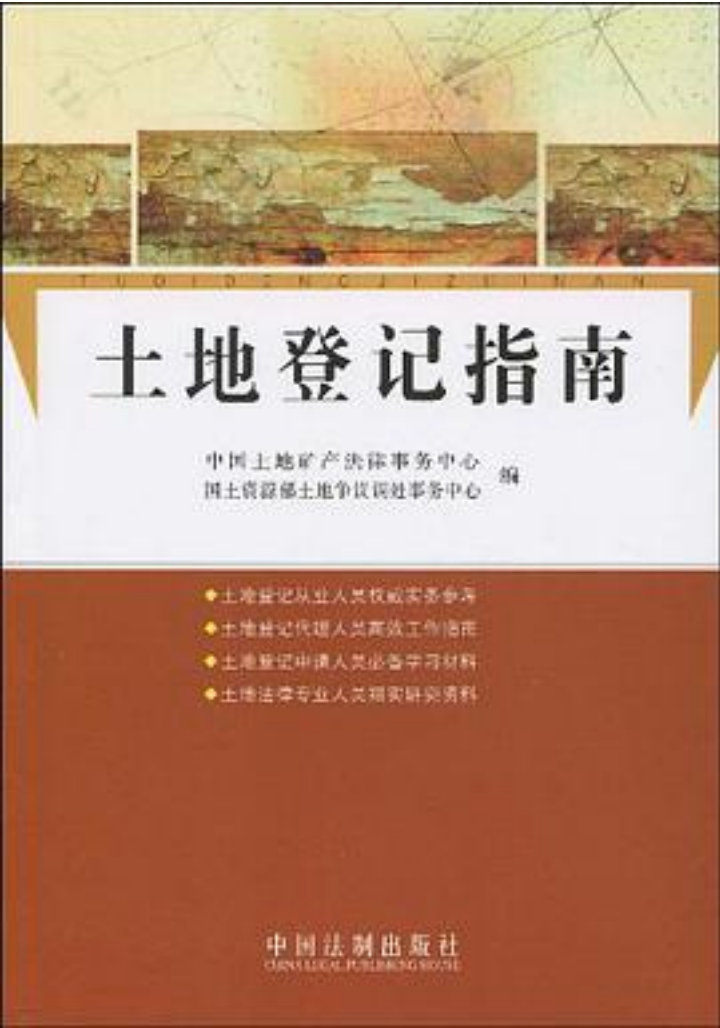


土地登记指南



[土地登记指南_下载链接1](#)

著者:孙英辉

出版者:中国法制

出版时间:2009-9

装帧:

isbn:9787509314739

《土地登记指南》选择土地登记疑难问题，由中国土地矿产法律事务中心长期从事土地

登记研究工作的专业人士进行解答，具有很强的可操作性、针对性、实用性。收录与土地登记直接相关的法律法规规章和文件，并附有《土地登记办法》的系列权威解读。

作者介绍:

目录: 第一章 《土地登记办法》理解与适用 一
《土地登记办法》实施后，原《土地登记规则》是否有效？ 二
地方出台的关于土地登记的法规如与《土地登记办法》冲突，如何处理？ 三
对总登记遗漏或因各种原因未能进行登记的土地，再进行登记时，如何处理？ 四
地上、地下建设用地使用权如何登记？ 五
土地使用过程中涉及到哪些税种？《土地登记办法》规定的“完税或者减免税凭证”主要指的是哪些税种？ 六 土地登记机构应当在多长时间内办结土地登记？ 七
土地登记公告的期限为多长？如何公告？ 八 土地证书灭失、遗失后，如何补发？ 九
划拨建设用地依法转为出让建设用地的，是办理变更登记还是初始登记？ 十
作价出资(入股)国有建设用地使用权申请初始登记时，需要提交哪些材料？ 十一
授权经营国有建设用地使用权申请初始登记时，需要提交哪些材料？ 十二
土地承租权是否必须登记？ 十三 从事土地登记工作的哪些人员必须持证上岗？ 十四
土地登记簿的效力如何？应当记载哪些内容？ 十五
土地权利证书记载的内容与土地登记簿记载的内容不一致时，应当以哪个为准？ 十六
如何处理异议登记？ 十七 如何处理预告登记？ 十八 如何处理地役权登记？ 十九
如何处理查封、预查封登记？ 二十 土地登记代理中介是否有权确定土地的权属界址？
二十一 如何正确理解《土地登记办法》第九条？ 二十二
未成年人的土地权利如何申请登记？ 二十三 境外申请人如何申请土地登记？ 二十四
当事人可以单方申请土地登记的情形有哪些？ 二十五
土地登记机构应当履行哪些审查职责？ 二十六
土地登记机构不得办理登记的情形有哪些？ 二十七
土地登记机构可以直接办理登记的情形有哪些？ 二十八
土地权利可以登记给哪些主体？ 二十九 土地使用权能否登记到分公司名下？ 三十
土地权利能否登记到未成年人名下？ 三十一
企业法人的土地权利证书遗失，但其营业执照被吊销，如何处理补证手续？ 第二章
《土地登记表格》适用 ……第三章 土地抵押登记问题第四章 变更登记问题第五章
农村土地登记问题第六章 其他登记问题附录
· · · · · · (收起)

[土地登记指南_下载链接1](#)

标签

土地登记

评论

[土地登记指南_下载链接1](#)

书评

[土地登记指南_下载链接1](#)