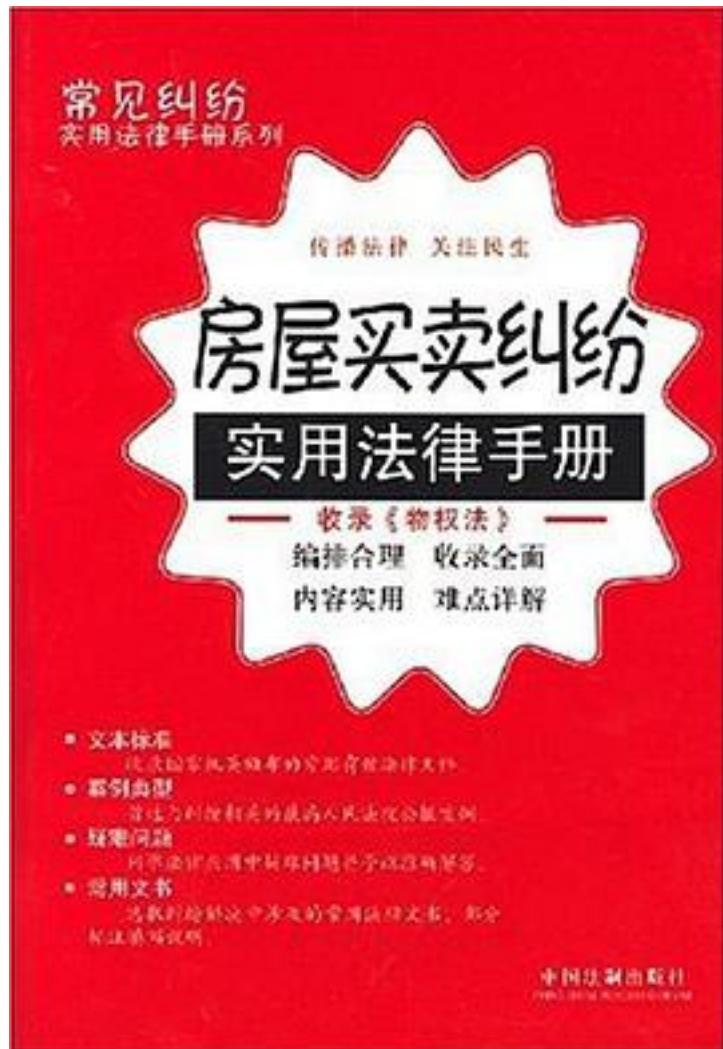


# 房屋买卖纠纷实用法律手册



[房屋买卖纠纷实用法律手册 下载链接1](#)

著者:《常见纠纷法律手册》编写组

出版者:中国法制

出版时间:2010-1

装帧:

isbn:9787509316047

《房屋买卖纠纷实用法律手册》内容简介：“纠纷无时不有、无处不在”。而法律作为一种理性的、有秩序的纠纷解决途径，是一个社会进步、文明的标志。随着我国特色社会主义法律体系的日益健全，社会法制观念日渐深入人心，人们愈发认识到生活纠纷的解决需要诉诸法律。然而，现实中法律文件浩如烟海、专业性又使其略显晦涩难懂，以至读者无所适从。为了帮助广大读者更精准查找法律依据，更准确理解法律规定、更充分运用法律武器维护权益，我们组织有关实务部门法律专业人士编辑出版了这套《常见纠纷法律手册》。

丛书专为常见纠纷之合法有效解决精心设计。除收录纠纷解决常用的有效法律依据外，丛书还精选了与纠纷解决相配套的典型案例、疑难问题与常用文书等实用信息，能帮助读者更多了解法律规定、更准确认识享有的权利、更有效寻找合理的解决办法。

作者介绍：

目录: 房屋产权登记流程图一 综合 中华人民共和国城市房地产管理法(2009年8月27日)  
中华人民共和国物权法(2007年3月16日) 城市房地产开发经营管理条例(1998年7月20日)  
中华人民共和国民法通则(2009年8月27日)  
中华人民共和国合同法(节录)(1999年3月15日)  
城市房地产抵押管理办法(2001年8月15日) 城市房屋租赁管理办法(1995年4月28日)  
城市危险房屋管理规定(2004年7月20日) 相关复函  
1. 建设部关于对广东省建设厅《关于请求对(城市房地产开发经营管理条例)有关条文释义的请示》的复函  
2. 建设部房地产业司关于城市房屋租赁管理给黑龙江省建委的复函  
3. 建设部关于《城市危险房屋管理规定》第十四条中危险房屋鉴定执行标准问题的函  
典型案例 1. 范某诉郭某买房款未付清房屋买卖和换房无效纠纷案  
2. 张某诉蓟县西塔庄乡人民政府、邢各庄村委会让其错报申请条件批得用地后又没收其新建房致无房居住要求赔偿案  
3. 冷某诉通城县房地产开发总公司房屋买卖纠纷因无处分权和房屋属规划拆迁房被认定买卖无效案 疑难问题 1. 房屋尚欠银行贷款，可否出售？  
2. 已设立抵押的房屋被拆迁，抵押权人的权利应如何保护？  
3. 共同出资买房却无证据证明的，能被确认为房屋的共同所有人吗？  
4. 擅自出售未经共有人同意的房产的行为有效吗？  
5. 设有抵押权的房屋出售后再解除抵押权，是否影响房屋出售的效力？ 常用文书  
1. 二手房买卖合同范本 2. 私房买卖合同范本 3. 商品房买卖 4. 经济适用住房  
5. 公房与房改 6. 住房公积金 7. 房屋贷款 8. 房屋面积与价格 9. 购房补贴与契税  
10. 房屋登记 11. 房屋质量 12. 房地产中介服务实用附录  
· · · · · (收起)

[房屋买卖纠纷实用法律手册 下载链接1](#)

标签

评论

---

[房屋买卖纠纷实用法律手册 下载链接1](#)

书评

---

[房屋买卖纠纷实用法律手册 下载链接1](#)