

政府投资项目企业型代建制实务



[政府投资项目企业型代建制实务_下载链接1](#)

著者:范道津//杜亚灵

出版者:天津大学

出版时间:2010-1

装帧:

isbn:9787561832608

《政府投资项目企业型代建制实务》共分四大部分，18章。第一部分是国际公共工程建

设管理制度，详细介绍了英国、日本、新加坡、中国香港的公共工程建设管理制度，并详细分析了各国(地区)制度的特点和优劣。第二部分是我国代建制基本模式中的关键问题，对我国已经开始了代建制试点与推进工作的45个副省级以上地区的代建制模式进行了分析整理，将其分为企业型代建和事业型代建两种基本模式，其中企业型代建又可分为以“北京模式”为代表的政府职能部门作为委托方通过市场选择专业项目管理公司的企业型代建式和以“上海模式”为代表的政府指定投资公司为委托方，再由投资公司选择工程管理公司的企业型代建式。《政府投资项目企业型代建制实务》对上述模式进行了详细阐述，并总结出了代建人选择、代建制取费制订等制度设计中的关键问题。第三部分是代建制运行过程中的关键问题，结合我国的工程建设基本程序，对企业型代建项目在决策阶段、招投标阶段、施工阶段以及竣工验收阶段所面临的关键问题进行分析整理，并提出了相应的改进措施。第四部分是灾后恢复重建政府投资项目的代建实务，结合四川的实践对灾后恢复重建政府投资项目的代建制实施具体流程进行了介绍。

作者介绍:

目录: 第一部分 国际公共工程建设管理制度第1章 英国公共工程建设管理制度 1.1 公共工程与私人工程 1.2 英国公共工程管理制度设计 一、英国公共工程管理制度的变迁 二、政策法规体系 三、英国公共工程管理部门 四、英国政府工程采购框架 1.3 英国公共工程项目管理的具体做法 一、投资决策 二、规划管理 三、工程招标 四、建筑控制 五、对承包商资质的管理第2章 日本公共工程建设管理制度 2.1 日本公共工程的划分标准及概况 2.2 日本公共工程管理的制度设计 一、公共工程管理部门的设置与分工 二、日本的建筑法规体系 2.3 日本公共工程建设管理的基本做法 一、日本公共工程的管理流程 二、日本公共工程的招标投标制度 三、日本公共工程的造价管理 四、日本公共工程的合同管理第3章 新加坡公共项目建设管理制度 3.1 新加坡公共项目概况 3.2 新加坡公共部门项目建设管理的制度设计 一、公共部门项目建设管理主体 二、宏观监管体系 3.3 新加坡公共部门项目管理基本做法 一、招投标 二、合同管理 三、其他配套措施第4章 香港公共工程项目建设管理制度 第二部分 我国代建制基本模式中的关键问题第5章 我国代建制的基本模式第6章 代建人的选择第7章 代建项目取费第8章 企业型代建项目的风险分担 第三部分 代建制建设过程中的关键问题第9章 政府投资建设项目建设基本建设程序第10章 代建项目决策第11章 代建项目前期管理第12章 代建合同及其管理第13章 代建项目招投标第14章 代建项目的工程付款支付第15章 代建项目施工进度与质量控制第16章 代建项目竣工验收及决算第17章 代建项目后评价 第四部分 灾后恢复重建政府投资项目的代建实务第18章 灾后恢复重建政府投资项目的代建实务附录参考文献

• • • • • [\(收起\)](#)

[政府投资项目企业型代建制实务 下载链接1](#)

标签

评论

[政府投资项目企业型代建制实务 下载链接1](#)

书评

[政府投资项目企业型代建制实务 下载链接1](#)