

农村土地承包经营纠纷调解仲裁法实用问答



[农村土地承包经营纠纷调解仲裁法实用问答 下载链接1](#)

著者:马志毅 编

出版者:法律

出版时间:2009-11

装帧:

isbn:9787503699757

《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法实用问答》内容简介：《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》是一部具有中国特色的重要法律，是继《农村土地承包法》之后又一部有关农村土地承包的专门法律。它立足于我国农村实际，坚持从方便群众出发，将调解和仲裁紧密结合起来，确立了仲裁组织的法律地位，明确了仲裁调解和裁决的法律效力，规定了调解和仲裁的原则、方式和程序，为公正而及时地解决农村土地承包经营纠纷、维护当事人的合法权益提供了法律依据。这部法律的颁布实施，对保障农民土地承包权益、巩固家庭承包经营基础地位、促进农村经济发展和社会稳定具有十分重要的意义。农业系统广大干部，特别是从事农村土地承包管理工作的干部、广大农民朋友以及社会各界的其他人士要采取多种形式，认真学习《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》，深刻领会法律基本精神，熟练掌握法律条文规定，提高干部依法行政水平；要大力开展法律宣传工作，广泛利用广播、电视、报纸、网络等媒体，采取各种喜闻乐见、通俗易懂的方式，推动法律知识进村入户，做到家喻户晓；要结合学习宣传《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》，广泛宣传农村土地承包法律法规和政策，营造依法调解仲裁农村土地承包经营纠纷，加强农村土地承包管理工作的良好社会氛围。

作者介绍：

目录: 序言 第一章 《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》的基本原则和主要内容

第一节

《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》总则1. 为什么要制定《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》？2. 农村土地承包经营纠纷有哪些种类？3. 我国土地的社会主义公有制包括哪些含义？4. 土地的所有权和使用权是如何确定的？5. 农民集体所有的土地如何实行承包经营？6. 如何解决土地所有权和使用权争议？7. 发生农村土地承包经营纠纷的，应当如何解决？8. 什么是农村土地承包经营制度？9. 在家庭承包中，发包方和承包方各有哪些权利和义务？10. 土地承包应当遵循哪些原则？11. 土地承包应当按照哪些程序进行？12. 土地的承包期限有多长？13. 承包合同应当包括哪些条款？14. 承包合同具有哪些效力？15. 如何保护土地承包经营权？16. 哪些土地应当用于调整承包土地或者承包给新增人口？17. 对妇女和继承人采取哪些保护措施？18. 土地承包经营权的流转应当遵循哪些原则？19. 土地承包经营权流转合同应当包括哪些条款？20. 土地承包经营权流转的法律效力是什么？21. 还可以采取哪些方式承包土地？22. 如何加强对土地承包经营权流转的管理？23. 侵害承包方的土地承包经营权的，应当承担哪些民事责任？

第二节 调解24. 应当如何认识妥善解决当前农村土地承包纠纷的重要性？25. 如何把握解决当前农村土地承包纠纷的原则？26. 如何尊重和保障外出务工农民的土地承包权和经营自主权？27. 怎样纠正对欠缴税费或土地抛荒的农户收回承包地？28. 如何有效禁止违背农民意愿强迫流转承包地？29. 如何处理好占用基本农田植树造林的遗留问题？30. 如何加强对解决农村土地承包纠纷工作的领导？31. 如何通过调解工作，妥善解决农村土地承包经营纠纷？

第三节 仲裁32. 如何认识搞好农村土地承包纠纷仲裁工作的意义？33. 什么是仲裁？34. 哪些机构可以称为仲裁委员会和仲裁协会？35. 仲裁协议应当具有哪些内容？36. 当事人申请仲裁应当符合哪些条件？37. 受理仲裁应当履行哪些程序？38. 仲裁庭是怎样组成的？39. 仲裁员具有哪些情形的，应当回避？40. 仲裁应当履行哪些程序？41. 当事人如何申请撤销裁决？42. 仲裁裁决是如何执行的？43. 涉外仲裁有哪些特别规定？44. 农村土地承包纠纷仲裁与一般经济纠纷仲裁之间是什么关系？45. 农村土地承包仲裁委员会是怎样组成的？它与一般仲裁委员会有何区别？46. 农村土地承包仲裁委员会承担哪些职责？它与一般仲裁委员会有何区别？47. 哪些人员可以担任仲裁员？它与一般仲裁员有何区别？48. 仲裁委员会组成人员、仲裁员有哪些义务？49. 当事人如何申请农村土地承包经营纠纷申请仲裁？50. 农村土地承包仲裁委员会如何受理申请？51. 被申请人如何进行答辩？52. 当事人如何申请财产保全？53. 农村土地承包仲裁庭是如何组成的？它与一般仲裁庭有何区别？54. 仲裁员具有哪些情形的，必须回避？55. 农村土地承包经营纠纷仲裁是怎样开庭的？56. 农村土地承包经营纠纷仲裁裁决是怎样作出和执行的？

第四节

审理涉及农村土地承包纠纷案件的适用法律57. 人民法院受理哪些土地承包纠纷? 58. 农户成员为多人的, 如何进行诉讼? 59. 如何处理家庭承包纠纷的案件? 60. 如何处理其他方式承包的纠纷? 61. 如何处理分配土地征收补偿费用及继承土地承包经营权的纠纷? 第二章 农村土地承包经营纠纷的主要类型及其解决方式62. 自行换地是否有效? 63. 未与村委会签订第二轮土地承包合同, 能否要求继续承包土地? 64. 私自将转包的土地转包给他人能否受法律保护? 65. 没有户口, 能否足额分到承包地? 66. 农村社员大会讨论制定的土地调整方案是否具有法律效力? 67. 确定村民承包土地范围的根据是什么? 68. 土地承包经营权在什么情况下可以收回? 69. 土地承包合同未规定截止日期, 如何处理? 70. 承包方是否有权收回代耕的土地? 71. 农村青年考上大学后, 原承包土地或土地补偿费能否被收回? 72. 承包期内的果园是否可以有偿转包? 73. 村委会与科技示范户签订的土地承包合同是否有效? 74. 土地承包经营权是否属法律规定的经营自主权? 75. 如何判断蟹塘的承包经营权是否已经转让? 76. 土地承包合同无效, 应由谁来承担责任? 77. “农转非”转出的土地承包权受法律保护吗? 78. 如何切实保护妇女的土地承包经营权? 79. 在解决征用土地纠纷中, 如何处理法律与习惯之间的冲突? 80. 如何根据农村生产经营的特殊性, 解决新旧法律法规之间的交叉与衔接问题? 81. 应当如何确认承包经营权公开竞投的效力? 82. 如何确定自留山的法律地位? 83. 争议双方对同一块土地均持有土地承包经营权证时, 应当如何处理? 84. 土地承包经营权证能否对抗家庭承包经营权? 85. “打折地”如何处理? 86. 如何判定土地承包合同中的违约行为和违约责任? 87. 如何执行农村的土地承包经营权? 88. 村委会私签的合同是无效的吗? 89. 调整农村承包地, 谁说了算? 90. 应当如何保护农村妇女的土地承包权? 91. 如何正确处理因“农转非”引起的承包土地纠纷? 92. 如何正确处理因特殊历史原因引起的土地纠纷? 93. 土地承包经营权纠纷是否应由人民政府来处理? 94. 如何正确处理因土地补偿费、安置费引起的纠纷? 95. 村委会能否将村民的承包土地擅自承包给他人?

第三章 有关合同文本参考格式第一节 农村土地承包合同第二节

土地联产经营承包合同第三节 农村土地承包经营权转包(出租)合同第四节

农村土地承包经营权转让合同第五节 农村土地承包经营权互换合同第六节

农村土地承包经营权流转合同第七节 农村土地承包经营权委托流转合同 第四章

有关政策、法律规定精选一、中共中央《关于做好农户承包地使用权流转工作的通知》

二、中共中央办公厅

国务院办公厅《关于在农村进一步做好村务公开和民主管理制度的通知》三、土地调查条例实施办法四、中华人民共和国农村土地承包经营权证管理办法五、征用土地公告办法六、关于当前进一步从严土地管理的紧急通知七、国土资源部、农业部关于基本农田保护中有关问题的整改意见八、国土资源部《关于加强农村宅基地管理的意见》九、国土资源部《关于进一步采取措施落实严格保护耕地制度的通知》十、国土资源部《关于进一步治理整顿土地市场秩序中自查

自纠若干问题的处理意见》十一、国土资源部《关于完善农用地转用和土地征收审查报批工作的意见》十二、国土资源部《关于完善征地补偿安置制度的指导意见》十三、国土资源部《关于严禁非农业建设违法占用基本农田的通知》十四、农业部《农村合作经济内部审计暂行规定》十五、农业部《农村集体经济组织审计规定》十六、农村土地承包经营权流转管理办法十七、农业部《农民专业合作社示范章程》十八、农业部督促检查工作管理办法十九、农业部《关于支持和促进农民专业合作组织发展的意见》二十、农业部《行政处罚程序规定》二十一、国土资源部《实际耕地与新增建设用地面积确定办法》二十二、土地登记办法二十三、国土资源部《土地开发整理若干意见》二十四、国土资源部《土地利用总体规划编制审批规定》二十五、国土资源部《土地违法案件查处办法》二十六、财政部

国土资源部《用于农业土地开发的土地出让金收入管理办法》二十七、水利部《治理开发农村“四荒”资源管理办法》

· · · · · (收起)

[标签](#)

[好](#)

[评论](#)

[农村土地承包经营纠纷调解仲裁法实用问答 下载链接1](#)

[书评](#)

[农村土地承包经营纠纷调解仲裁法实用问答 下载链接1](#)