

# 应对国际金融危机



[应对国际金融危机\\_ 下载链接1](#)

著者:杨继瑞 编

出版者:

出版时间:2009-12

装帧:

isbn:9787811385991

《应对国际金融危机:中国房地产市场的生存与发展》由六章组成。第一章、第二章概

括了当前中国房地产市场发展的背景。第一章介绍了此次金融危机爆发、蔓延的情况，讲述了美国房地产市场爆发次级债危机再发展到全球金融危机最后演变成世界经济危机的原因、过程、传导机制，以及各国政府目前所采取的救市方略。第二章从房地产泡沫和经济危机两个角度，分析了世界上典型的房地产泡沫破灭案例和历史上的经济危机爆发周期。第三章详细介绍了中国房地产市场的状况。首先，介绍了中国房地产市场发展的历程。其次，将中、美房地产市场进行对比，可以看出中国的特殊国情使得房地产金融的发展程度、资金来源的稳定性、对社会和经济的贡献等方面都与美国不同。中国的房地产市场虽然也受到了金融危机的影响，但是其基本面是坚挺的，不易受到冲击，因此在中国不会爆发另一场次级债危机。最后，从房地产行业各环节、中国主要城市房地产市场情况纵横两条线索，介绍了全球金融危机目前对中国房地产市场的影响。第四章重点分析房地产市场在中国的重要作用。中国房地产市场是中国经济的重要支柱，它可以带动上下游行业的生产、销售，拉动投资和消费，促进城市化进程加快，解决就业，稳定金融，解决居民住房保障问题。面对这一次金融危机，中国房地产市场更是刺激内需的“发动机”，是中国转变经济增长模式，实现经济更快、更好、可持续发展所不可缺少的动力。第五章提出在金融危机背景下中国房地产市场的发展策略。首先分析了此次金融危机究竟对中国房地产市场会产生多大的影响，以及中国房地产市场应该从美国次级债事件中得到哪些警示。然后，从房地产市场的土地制度、税收政策、金融市场、中介市场四个方面分析各自存在的问题并提出改革方案。第六章着重强调要发挥中国房地产的住房保障作用。

作者介绍:

目录:

[应对国际金融危机\\_下载链接1](#)

标签

评论

-----  
[应对国际金融危机\\_下载链接1](#)

书评

-----

[应对国际金融危机\\_下载链接1](#)