

房地产经济学



[房地产经济学_下载链接1](#)

著者:钱国靖 编

出版者:

出版时间:2010-1

装帧:

isbn:9787112115457

《房地产经济学》讲了编写一本房地产经济学教材是件极具挑战性的工作。经济学在常人眼中是关于经济活动的理论，他们认为有经济活动就会有经济学。于是有工业，就有工业经济学；有农业，就有农业经济学；有商业，也就应该有商业经济学。房地产，从土地批租到住宅建造，再到在市场上出售，在当代社会都是令众人瞩目的经济活动，有房地产经济学似乎也是顺理成章的事情。但读过经济学的人都知道，今天的经济学与其说是由其研究对象造就的，不如说是由其研究方法造就的。当代经济学其实只是建立在理性人假说基础之上的一套社会学分析方法。有的经济活动不一定能使用上这种方法，但有些非经济活动，反而可以用经济学方法来分析，比如公共选择理论就是这样。

以房地产经济学命名的教材眼下可谓汗牛充栋，但房地产经济学到底研究什么问题仍旧令笔者困惑，一些房地产经济学课本只满足于解释大量的行业术语，看上去更像是房地产行业手册或者房地产入门。编者认为，学科要以经济学冠名，必须符合经济学研究的基本规范。在编者看来，这些规范至少应该包括以下几点：第一，必须研究经验事实。即便研究难以使用实证方法的住房公平问题，也应该去分析影响公平的实际的制度条件。第二，研究必须指向城市住房制度和房地产行业发展中的重大矛盾，因为我们永远无法搞清楚我们生活的全部细节，理论分析只能将注意力限制在为全社会关注的热点问题上。第三，必须不脱离当代经济学研究的基本范式，就是从理性人假定出发，研究市场过程对资源配置与公平问题的影响，尽管这种研究未必能帮助我们找到解决住房问题

的“救世良方”。第四，必须形成若干解释模型，使其基础假说经得住逻辑检验。研究房地产的程度可以深也可以浅，满足了这些条件，学科的特点才可能凸现出来。

作者介绍:

目录:

[房地产经济学_下载链接1](#)

标签

q

评论

[房地产经济学_下载链接1](#)

书评

[房地产经济学_下载链接1](#)