

地产工程经理兵法



[地产工程经理兵法_下载链接1](#)

著者:克而瑞(中国)信息技术有限公司

出版者:中国建筑工业

出版时间:2010-2

装帧:

isbn:9787112115631

《地产工程经理兵法》以工程经理的视角，阐述了项目开发过程中对关键节点的管理，

分别从工程经理技能、项目策划、设计、施工四大主要环节进行阐释，从而达到提升工程经理工作能级，培养其个人管理能力，细化了设计阶段工程要点，为后续工作顺利开展铺路的目的；同时又加强了项目经理对项目报批办法的了解，为顺利开展工程施工做准备。

作者介绍:

目录: 兵法一 提升工程经理工作能级，培养个人管理能力 第一节
熟悉掌握工程经理工作内容和职业素：养
一、把握工程经理工作内容，明确管理地位举足轻重
二、提升工程经理职业素养，为工程质量上保险 第二节
工程经理工程管理能力全面聚焦 一、完善工程部是项目管理的有力保障
二、甄选工程合作单位是工程管理的必要准备
三、提升工程施工专业技能是工程管理的可靠保证 兵法二
细化设计阶段管理，为后续工作铺路 第一节 编写三大设计任务书 第二节
把握设计合同签署要领，为工程开工做准备 第三节 四大方案论证程序及其评审标准
第四节 材料设备选型及论证 兵法三 五步办理项目报批，顺利开展工程施工 第一步
办理立项手续 第二步 办理建设用地规划许可证 第三步 办理土地使用权证 第四步
办理建设工程规划许可证 第五步 办理建筑工程施工许可证 兵法四
坚守工程施工三大黄金期，攻克开发过程阻隔 第一期 施工准备期
一、制订项目工程管理策划书 二、实施工程招投标 三、施工前基础准备 第二期
施工进行期 一、施工质量管理流程 二、施工进度控制三大关键 三、甲供材料管理
第三期 施工收尾期(竣工验收) 一、办理竣工验收 二、物业交接验收
..... (收起)

[地产工程经理兵法_下载链接1](#)

标签

评论

[地产工程经理兵法_下载链接1](#)

书评

[地产工程经理兵法_下载链接1](#)