

# 地产策划人兵法



[地产策划人兵法 下载链接1](#)

著者:克而瑞(中国)信息技术有限公司

出版者:中国建筑工业

出版时间:2010-1

装帧:

isbn:9787112116102

《地产策划人兵法》是针对地产开发过程中经常用到的各种报告所编著的专业图书，主

要讲述了如何编写规范的地产报告。全书分为三个部分，分别介绍了地产策划人的工作职能和所必须熟练掌握的住宅项目、商业地产两个类别共13种报告的写作方法和格式，并列举相应的经典范本以供参考和借鉴。

图文并茂是一本优秀图书的闪亮标志，《地产策划人兵法》既注重内容充实，又十分强调形式感的设计。在对各种地产报告的写作进行步骤化和流程化地详细讲解的同时，还配以相应的精美个案对内容加以解读和印证，易读易懂，给读者更多的经验借鉴和技术指引。

作者介绍：

目录：第一篇 地产策划人必备知识 必备1：熟练掌握地产策划六大流程

一、前期策划的总体流程 二、区域市场调查分析流程 三、商业地产全案策划流程

四、提交策划报告流程 五、可研分析工作流程 六、房地产项目策划流程

必备2：掌握地产策划各环节内容及其技巧 一、操作1：做好可行性研究前的准备

二、操作2：可行性研究常见误区及对策 三、操作3：房地产可行性研究战略分析

四、操作4：设计成功的可行性研究流程 五、操作5：撰写出色的可行性研究报告书

六、操作6：协调可行性研究投资预算 七、操作7：从全局出发进行可行性研究

八、操作8：熟悉房地产估价程序 九、操作9：掌握房地产策划之市场调研内容及技巧

十、操作10：策划执行中的房地产整合营销策略

附件：地产策划实战必知工作守则 第二篇 掌握住宅开发7大报告撰写技巧 第三篇

商业地产6大报告撰写实战

· · · · · (收起)

[地产策划人兵法 下载链接1](#)

标签

地产

策划

房地产

中国经济、房地产经济、经济组织（企业）

评论

这是一本全案策划的入门级手边书，很详细的把各环节的策划书的格式分阶段的讲解，也配了实案文档。很实用。策划做到精通是要深入了解所在的行业产业。这书很推荐。

---

[地产策划人兵法 下载链接1](#)

书评

---

[地产策划人兵法 下载链接1](#)