

房地产企业会计



[房地产企业会计_下载链接1](#)

著者:徐秋生

出版者:化学工业

出版时间:2010-2

装帧:

isbn:9787122075680

《房地产企业会计》以《企业会计制度》和《企业会计准则》为依据，针对房地产开发企业的实际情况和我国房地产开发企业会计的特点，全面、系统、深入浅出地介绍了房地产开发企业会计的基本理论、基本方法和操作程序，以及房地产开发企业会计实务的处理过程等内容，理论与实践相结合，展现了房地产开发企业会计与其他行业会计的共性和特色，并将最新的法规制度、有关税制改革等内容融为一体。《房地产企业会计》为高职高专房地产经济与开发、经济管理、工商管理、财务会计及相关专业的教学用书，也可供房地产开发企业财会人员和市政建设部门相关人员参考。

作者介绍:

目录:	第一章 总论1
第一节 会计概述1	一、会计的产生与发展1
二、会计的研究对象1	三、房地产企业会计的定义2
四、房地产会计的任务2	第二节 会计要素3
一、资产3	二、负债4
三、所有者权益5	四、收入6
五、费用7	六、利润7
第三节 会计核算的基本前提和信息质量要求8	一、会计核算的基本前提8
二、会计核算的信息质量要求10	第四节 会计核算的方法与组织程序12
一、会计核算的方法12	二、会计核算的组织程序13
复习思考题14	第二章 会计核算原理15
第一节 会计科目与账户15	一、会计科目的概念15
二、设置会计科目的原则15	三、会计科目的分类16
四、账户的基本内容16	五、总分类账户和明细分类账户18
第二节 借贷记账法20	一、记账方法的意义20
二、记账方法的种类20	三、借贷记账法的基本内容20
四、借贷记账法的运用24	第三节 会计凭证24
一、会计凭证的意义24	二、会计凭证的种类25
三、原始凭证的填制和审核28	四、记账凭证的填制和审核30
五、会计凭证的传递与保管32	第四节 会计账簿33
一、会计账簿的意义33	二、会计账簿的种类34
三、账簿的设置与登记35	四、登记错误的更正39
复习思考题41	技能训练题42
第三章 房地产企业货币资金和应收款项的核算45	第一节 货币资金的核算45
一、现金45	二、银行存款47
三、其他货币资金49	第二节 应收票据的核算51
一、应收票据的分类、计价51	二、应收票据的会计处理51
第三节 应收款项的核算53	一、应收账款53
二、预付账款与其他应收款57	第四节 应收债权融资的核算58
一、应收债权融资的核算原则58	二、以应收债权为质押取得借款的核算58
三、应收债权出售的核算58	四、应收债权贴现的核算59
复习思考题59	技能训练题59
第四章 房地产企业存货的核算61	第一节 存货概述61
一、存货的概念和范围61	二、存货的分类61
三、存货数量的盘存方法62	四、存货成本的计价方法62
第二节 材料的核算66	一、材料收发的凭证66
二、按实际成本计价的材料收发的核算68	三、按计划成本计价的材料收发的核算71
第三节 出租房和周转房的核算74	一、出租房和周转房的界定74
二、出租房和周转房的计价74	三、出租房和周转房的价值摊销75
四、出租房和周转房的修理75	五、出租房和周转房的销售75
六、出租房和周转房的核算75	第四节 其他物资的核算76
一、委托加工物资的核算76	二、低值易耗品的核算77
第五节 存货的清查和期末计价79	一、存货的清查79
二、存货的期末计价80	复习思考题80
技能训练题81	第五章 房地产企业固定资产和无形资产的核算83
第一节 固定资产概述83	一、固定资产的性质及特点83
二、固定资产的分类83	三、固定资产的计价基础84
第二节 固定资产取得的核算84	一、固定资产成本的确定84
二、固定资产取得的会计处理85	三、固定资产增加的明细分类核算88
第三节 固定资产折旧的核算89	一、固定资产折旧的性质89
二、固定资产折旧的范围89	三、固定资产折旧的方法90
四、固定资产折旧的账务处理91	第四节 固定资产的后续支出92
一、费用化的后续支出92	二、资本化的后续支出92
三、固定资产的处置92	四、固定资产的清查94
五、固定资产的减值94	第五节 无形资产95
一、无形资产概述95	二、无形资产的计价96
三、无形资产的取得97	四、无形资产的摊销97
五、无形资产的转让98	第六节 其他资产99
一、长期待摊费用99	二、其他长期资产99
复习思考题99	技能训练题100
第六章 房地产企业负债的核算102	第一节 负债概述102
一、负债的概念及特征102	二、负债的分类102
第二节 流动负债的核算103	一、流动负债的概念及特点103
二、短期借款的核算103	三、应付票据的核算104
四、应付账款的核算105	五、应付职工薪酬和应付福利费的核算106
六、应交税费的核算107	七、其他应交款及其他应付款的核算111
第三节 长期负债的核算112	一、长期负债的概念及特点112
二、长期借款的核算112	三、应付债券的核算113
四、长期应付款的核算115	复习思考题116
技能训练题117	第七章 房地产企业所有者权益的核算118
第一节 房地产企业所有者权益概述118	一、所有者权益的概念118
二、所有者权益的分类118	三、所有者权益的基本特点118
第二节 实收资本的核算119	一、股份有限公司投入资本的核算119

二、有限责任公司投入资本的核算120 三、独资企业投入资本的核算121 第三节
资本公积的核算121 一、资本公积的概念121 二、资本公积的会计处理122 第四节
留存收益的核算124 一、盈余公积的核算124 二、未分配利润的核算126
三、弥补亏损的核算126 四、以前年度损益调整的核算127 复习思考题128
技能训练题128第八章 房地产企业开发成本的核算131 第一节
房地产企业开发成本的构成131 一、开发产品成本的内容131
二、开发产品成本的项目131 三、开发产品成本费用核算的账务处理程序132 第二节
房地产企业土地开发成本的核算133
一、房地产企业土地开发支出划分和归集的原则133
二、土地开发成本核算对象的确定和成本项目的设置133 三、土地开发成本的核算134
四、已完工开发成本的结转135 第三节 房地产企业房屋开发成本的核算136
一、房屋开发的种类及核算对象136 二、房屋开发成本的核算137
三、房屋开发成本核算举例139 四、已完工房屋开发成本的结转140 第四节
配套设施和代建工程开发成本的核算140 一、配套设施开发成本的核算140
二、代建工程开发成本的核算144 第五节 开发间接费用的核算145
一、开发间接费用的构成145 二、开发间接费用的归集与分配145 复习思考题147
技能训练题148第九章 房地产企业收入费用和利润的核算150 第一节
营业收入的核算150 一、房地产主营业务收入的核算150
二、房地产企业主营业务成本的核算152 三、房地产企业其他业务的核算153 第二节
期间费用的核算154 一、销售费用的核算154 二、管理费用的核算155
三、财务费用的核算155 第三节 利润的核算156 一、利润的构成156
二、营业外收支的核算159 三、利润的核算159 四、利润分配的核算161 复习思考题162
技能训练题162第十章 房地产企业财务报告164 第一节 财务报告概述164
一、财务报告及其编制164 二、财务报告的构成164
三、房地产企业会计报告的编制要求166 第二节 资产负债表166
一、资产负债表概述166 二、企业资产负债表的列报格式和列报方法168 第三节
利润表及其附表的编制171 一、利润表概述171
二、房地产企业利润表的列报格式和列报方法172 三、所有者权益变动表概述174
四、房地产企业所有者权益变动表的列报格式和列报方法174 第四节 现金流量表177
一、现金流量表的概念177 二、现金流量表的编制基础177
三、现金流量表的编制方法及程序179 四、现金流量表的编制181
五、现金流量表补充资料的编制186 六、影响企业现金流量其他重要信息的披露189
复习思考题189 技能训练题189参考文献191
· · · · · (收起)

[房地产企业会计_下载链接1](#)

标签

评论

[房地产企业会计_下载链接1](#)

书评

[房地产企业会计_下载链接1](#)