

房地产企业会计



[房地产企业会计 下载链接1](#)

著者:徐秋生

出版者:化学工业

出版时间:2010-2

装帧:

isbn:9787122075680

《房地产企业会计》以《企业会计制度》和《企业会计准则》为依据，针对房地产开发企业的实际情况和我国房地产开发企业会计的特点，全面、系统、深入浅出地介绍了房地产开发企业会计的基本理论、基本方法和操作程序，以及房地产开发企业会计实务的处理过程等内容，理论与实践相结合，展现了房地产开发企业会计与其他行业会计的共性和特色，并将最新的法规制度、有关税制改革等内容融为一体。《房地产企业会计》为高职高专房地产经济与开发、经济管理、工商管理、财务会计及相关专业的教学用书，也可供房地产开发企业财会人员和市政建设部门相关人员参考。

作者介绍:

目录: 第一章 总论	1
第一节 会计概述	1
一、会计的产生与发展	1
二、会计的研究对象	1
三、房地产企业会计的定义	2
四、房地产会计的任务	2
第二节 会计要素	3
一、资产	3
二、负债	4
三、所有者权益	5
四、收入	6
五、费用	7
六、利润	7
第三节 会计核算的基本前提和信息质量要求	8
一、会计核算的基本前提	8
二、会计核算的信息质量要求	10
第四节 会计核算的方法与组织程序	12
一、会计核算的方法	12
二、会计核算的组织程序	13
复习思考题	14
第二章 会计核算原理	15
第一节 会计科目与账户	15
一、会计科目的概念	15
二、设置会计科目的原则	15
三、会计科目的分类	16
四、账户的基本内容	16
五、总分类账户和明细分类账户	18
第二节 借贷记账法	20
一、记账方法的意义	20
二、记账方法的种类	20
三、借贷记账法的基本内容	20
四、借贷记账法的运用	24
第三节 会计凭证	24
一、会计凭证的意义	24
二、会计凭证的种类	25
三、原始凭证的填制和审核	28
四、记账凭证的填制和审核	30
五、会计凭证的传递与保管	32
第四节 会计账簿	33
一、会计账簿的意义	33
二、会计账簿的种类	34
三、账簿的设置与登记	35
四、登记错误的更正	39
复习思考题	41
技能训练题	42
第三章 房地产企业货币资金和应收款项的核算	45
第一节 货币资金的核算	45
一、现金	45
二、银行存款	47
三、其他货币资金	49
第二节 应收票据的核算	51
一、应收票据的分类、计价	51
二、应收票据的会计处理	51
第三节 应收款项的核算	53
一、应收账款	53
二、预付账款与其他应收款	57
第四节 应收债权融资的核算	58
一、应收债权融资的核算原则	58
二、以应收债权为质押取得借款的核算	58
三、应收债权出售的核算	58
四、应收债权贴现的核算	59
复习思考题	59
技能训练题	59
第四章 房地产企业存货的核算	61
第一节 存货概述	61
一、存货的概念和范围	61
二、存货的分类	61
三、存货数量的盘存方法	62
四、存货成本的计价方法	62
第二节 材料的核算	66
一、材料收发的凭证	66
二、按实际成本计价的材料收发的核算	68
三、按计划成本计价的材料收发的核算	71
第三节 出租房和周转房的核算	74
一、出租房和周转房的界定	74
二、出租房和周转房的计价	74
三、出租房和周转房的价值摊销	75
四、出租房和周转房的修理	75
五、出租房和周转房的销售	75
六、出租房和周转房的核算	75
第四节 其他物资的核算	76
一、委托加工物资的核算	76
二、低值易耗品的核算	77
第五节 存货的清查和期末计价	79
一、存货的清查	79
二、存货的期末计价	80
复习思考题	80
技能训练题	81
第五章 房地产企业固定资产和无形资产的核算	83
第一节 固定资产概述	83
一、固定资产的性质及特点	83
二、固定资产的分类	83
三、固定资产的计价基础	84
第二节 固定资产取得的核算	84
一、固定资产成本的确定	84
二、固定资产取得的会计处理	85
三、固定资产增加的明细分类核算	88
第三节 固定资产折旧的核算	89
一、固定资产折旧的性质	89
二、固定资产折旧的范围	89
三、固定资产折旧的方法	90
四、固定资产折旧的账务处理	91
第四节 固定资产的后续支出	92
一、费用化的后续支出	92
二、资本化的后续支出	92
三、固定资产的处置	92
四、固定资产的清查	94
五、固定资产的减值	94
第五节 无形资产	95
一、无形资产概述	95
二、无形资产的计价	96
三、无形资产的取得	97
四、无形资产的摊销	97
五、无形资产的转让	98
第六节 其他资产	99
一、长期待摊费用	99
二、其他长期资产	99
复习思考题	99
技能训练题	100
第六章 房地产企业负债的核算	102
第一节 负债概述	102
一、负债的概念及特征	102
二、负债的分类	102
第二节 流动负债的核算	103
一、流动负债的概念及特点	103
二、短期借款的核算	103
三、应付票据的核算	104
四、应付账款的核算	105
五、应付职工薪酬和应付福利费的核算	106
六、应交税费的核算	107
七、其他应交款及其他应付款的核算	111
第三节 长期负债的核算	112
一、长期负债的概念及特点	112
二、长期借款的核算	112
三、应付债券的核算	113
四、长期应付款的核算	115
复习思考题	116
技能训练题	117
第七章 房地产企业所有者权益的核算	118
第一节 房地产企业所有者权益概述	118
一、所有者权益的概念	118
二、所有者权益的分类	118
三、所有者权益的基本特点	118
第二节 实收资本的核算	119
一、股份有限公司投入资本的核算	119

二、有限责任公司投入资本的核算120 三、独资企业投入资本的核算121 第三节
资本公积的核算121 一、资本公积的概念121 二、资本公积的会计处理122 第四节
留存收益的核算124 一、盈余公积的核算124 二、未分配利润的核算126
三、弥补亏损的核算126 四、以前年度损益调整的核算127 复习思考题128
技能训练题128第八章 房地产企业开发成本的核算131 第一节
房地产企业开发成本的构成131 一、开发产品成本的内容131
二、开发产品成本的项目131 三、开发产品成本费用核算的账务处理程序132 第二节
房地产企业土地开发成本的核算133
一、房地产企业土地开发支出划分和归集的原则133
二、土地开发成本核算对象的确定和成本项目的设置133 三、土地开发成本的核算134
四、已完工开发成本的结转135 第三节 房地产企业房屋开发成本的核算136
一、房屋开发的种类及核算对象136 二、房屋开发成本的核算137
三、房屋开发成本核算举例139 四、已完工房屋开发成本的结转140 第四节
配套设施和代建工程开发成本的核算140 一、配套设施开发成本的核算140
二、代建工程开发成本的核算144 第五节 开发间接费用的核算145
一、开发间接费用的构成145 二、开发间接费用的归集与分配145 复习思考题147
技能训练题148第九章 房地产企业收入费用和利润的核算150 第一节
营业收入的核算150 一、房地产主营业务收入的核算150
二、房地产企业主营业务成本的核算152 三、房地产企业其他业务的核算153 第二节
期间费用的核算154 一、销售费用的核算154 二、管理费用的核算155
三、财务费用的核算155 第三节 利润的核算156 一、利润的构成156
二、营业外收支的核算159 三、利润的核算159 四、利润分配的核算161 复习思考题162
技能训练题162第十章 房地产企业财务报告164 第一节 财务报告概述164
一、财务报告及其编制164 二、财务报告的构成164
三、房地产企业会计报告的编制要求166 第二节 资产负债表166
一、资产负债表概述166 二、企业资产负债表的列报格式和列报方法168 第三节
利润表及其附表的编制171 一、利润表概述171
二、房地产企业利润表的列报格式和列报方法172 三、所有者权益变动表概述174
四、房地产企业所有者权益变动表的列报格式和列报方法174 第四节 现金流量表177
一、现金流量表的概念177 二、现金流量表的编制基础177
三、现金流量表的编制方法及程序179 四、现金流量表的编制181
五、现金流量表补充资料的编制186 六、影响企业现金流量其他重要信息的披露189
复习思考题189 技能训练题189 参考文献191
• • • • • ([收起](#))

[房地产企业会计_下载链接1](#)

标签

评论

[房地产企业会计_下载链接1](#)

书评

[房地产企业会计_下载链接1](#)