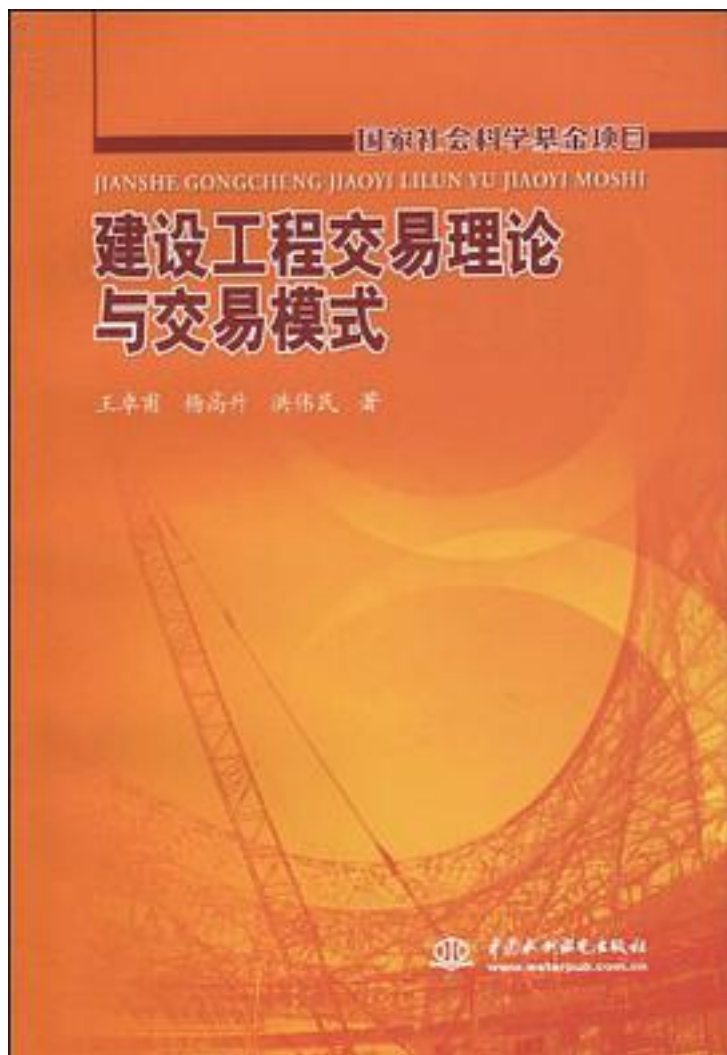


# 建设工程交易理论与交易模式



[建设工程交易理论与交易模式\\_下载链接1](#)

著者:王卓甫//杨高升//洪伟民

出版者:中国水利水电

出版时间:2010-4

装帧:

isbn:9787508473659

建设工程交易模式是否合理，直接关系到工程建设的成败。《建设工程交易理论与交易模式》在综述前人相关研究成果、分析建设工程交易相关理论的基础上，以设计模式的思想为指导，研究了建设工程交易模式设计的影响因素；探讨了经典模式的规律性、一般模式的设计框架和可行模式集的构建，提出了建设工程交易模式的决策方法。最后，介绍了建设工程交易模式设计案例，并提出了推行建设工程交易模式设计的相关建议。

《建设工程交易理论与交易模式》可供从事建设工程项目管理、土木水利工程，以及管理类专业的专业人士参考，也可作为高等学校相关专业教师、研究生的教学参考书。

作者简介:

目录: 前言摘要第一章 绪论 第一节 研究背景和问题的提出 一、研究背景  
二、问题的提出 三、研究意义 第二节 国内外研究综述  
一、建设工程交易费用及其应用研究 二、建设工程发包方式研究  
三、建设工程业主方管理方式研究 四、建设工程交易合同类型研究  
五、建设工程交易模式变革研究 六、研究现状评述 第三节 研究内容、方法与技术路线  
一、研究内容 二、研究方法 三、研究技术路线 参考文献第二章  
建设工程交易及相关理论 第一节 建设工程 一、建设工程的特点 二、建设工程二元结构  
第二节 建设工程交易及其基本问题 一、交易 二、建设工程交易 三、建设工程交易机制  
四、建设工程交易模式 第三节 建设工程交易目标、过程与优化 一、建设工程交易目标  
二、建设工程交易过程 三、建设工程交易优化 第四节 建设工程交易的交易费用  
一、交易费用 二、建设工程交易费用的内涵与外延 第五节 建设工程交易与拍卖理论  
一、建设工程交易与物品拍卖 二、拍卖机制与工程交易招标机制  
三、拍卖机制在工程交易招标中应用的局限性 第六节 建设工程交易与委托代理理论  
一、建设工程交易中业主方面对的问题 二、建设工程交易合同不完备的客观性分析  
三、委托代理理论及基本问题 四、委托代理基本问题的解决方案 参考文献第三章  
建设工程交易模式设计影响因素分析 第一节 交易模式设计影响因素分析  
一、交易主体的影响分析 二、交易客体的影响分析 三、交易环境的影响分析 第二节  
交易模式设计影响因素集 一、相关研究提出的影响因素集  
二、工程交易模式设计影响因素集构建 第三节 设计影响因素集的专家问卷调查分析  
一、专家问卷调查设计 二、设计影响因素及其权重统计分析 参考文献 附3-1  
建设工程交易模式影响因素调查文件 附3-2  
建设工程交易模式影响因素调查样本数据统计表第四章 建设工程交易模式分析 第一节  
经典工程交易模式特点分析 一、经典工程发包方式 二、经典工程交易合同类型  
三、经典业主方管理方式 第二节 工程交易模式谱分析 一、工程发包方式谱分析  
二、工程合同类型谱分析 三、业主方管理方式谱分析 第三节  
建设工程交易模式的经济学分析 一、建设工程交易总费用组成分析  
二、不同工程发包方式的经济学分析 三、业主方不同管理方式的经济学分析  
四、不同类型交易合同的经济学分析 第四节 工程交易模式可行集和设计框架  
一、建设工程交易模式可行集的建立 二、建设工程交易模式设计流程 参考文献第五章  
建设工程交易模式决策分析 第一节 多属性决策与建设工程交易模式决策问题  
一、多属性决策 二、常用多属性决策方法及其特点  
三、建设工程交易模式设计中的决策问题 第二节  
工程交易模式决策特点与决策方法选比 一、工程交易模式决策的特点  
二、决策方法选比 三、算例 第三节 基于改进AHP的工程交易模式群组决策分析  
一、群组决策的集结方法 二、模糊有序加权几何平均算子  
三、基于改进AHP的工程交易模式群组决策过程 四、算例 参考文献第六章 实证分析  
第一节 工程及其建设管理现状 一、工程简介 二、工程建设管理现状分析 第二节  
工程交易模式设计 一、一工程、建设环境和业主方特点分析  
二、可行的发包方式、合同类型和业主方管理方式 三、工程交易模式可行集的建立  
四、工程交易模式评价与决策第七章 研究结论与改革发展建议 第一节  
研究主要结论和创新 一、研究主要结论 二、研究主要创新 第二节

推动建设工程交易模式发展的障碍分析 一、基建程序对发包方式发展的障碍  
二、现行工程分包规定对发包方式发展的障碍  
三、建设监理制对业主方管理方式发展的障碍  
四、项目法人责任制对业主方管理方式发展的障碍 第三节  
推进建设工程交易模式发展的建议 一、项目可行性研究应增加工程交易模式设计内容  
二、政府应加强工程的立项管理，实施管理由业主负责  
三、政府应加强对建设市场管理  
四、政府投资工程管理的发展方向是政企、政市分开，强化监管参考文献附录 I  
关于培育发展工程总承包和工程项目管理企业的指导意见附录 II  
国务院关于投资体制改革的决定附录 III  
财政部关于切实加强政府投资项目代建制财政财务管理有关问题的指导意见  
• • • • • (收起)

[建设工程交易理论与交易模式\\_下载链接1](#)

标签

评论

-----  
[建设工程交易理论与交易模式\\_下载链接1](#)

书评

-----  
[建设工程交易理论与交易模式\\_下载链接1](#)