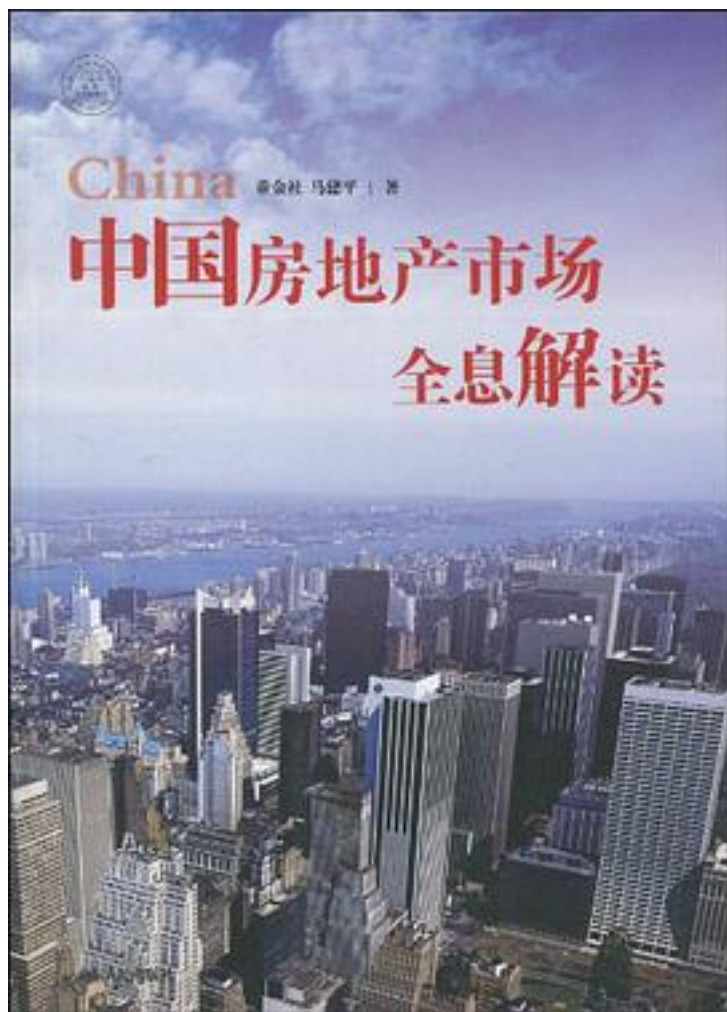


# 中国房地产市场全息解读



[中国房地产市场全息解读 下载链接1](#)

著者:

出版者:

出版时间:2010-4

装帧:

isbn:9787209051958

《中国房地产市场全息解读》内容简介：中国房地产市场需要理论解释，只有对过去和

现在做出科学的解释，才能准确地预知与把握未来。

现在，对中国房地产市场的解读太多了，可绝大部分解释者像足球场上的初级球员们“盯球”，随着房地产市场上的各种现象翩翩起舞，对各种现象背后的规律性缺乏有说服力的探讨。董金社先生与他的合作者最难能可贵之处在于他们设定了严肃的解释目标——触摸房地产市场的灵魂，以抓住操纵房地产市场的无形之手。在我看来，他们的这一尝试基本达到了目的，有些探索从学术角度看已经具有了明显的突破价值。

《中国房地产市场全息解读》的最大亮点是作者通过三层空间的演绎，揭示了中国特色的房地产市场运作机制。他们发现，在现行财税体制下，全国人民辛苦创造了城市价值，促进了城市级差地租提升，但凡有房屋的，均能通过财政补贴、税收优惠、投资增值、城市化等方式从全民的贡献中分得利益，无房者却丧失了这种利益分配资格。他们进而深刻地指出，房地产是一种社会财富重新分配的工具，谁把握了这个工具，谁就获得了参与分享城市财富溢价的资格，房地产扮演了社会财富“异化”的不光彩角色。我觉得这个观点具有重要的创新价值——如果该结论成立，大家对众多中国房地产现象的困惑便迎刃而解。例如，房地产为何能创造出无数的超级富豪？人们为什么竞相买房？市场需求为何这么旺盛？房价节节攀升为何还有那么多人买房？

作者介绍:

目录:

[中国房地产市场全息解读\\_下载链接1](#)

标签

评论

-----  
[中国房地产市场全息解读\\_下载链接1](#)

书评

-----  
[中国房地产市场全息解读\\_下载链接1](#)