

置業・致富



[置業・致富_下载链接1](#)

著者:劉兆昌

出版者:天窗出版社

出版时间:2010-7-19

装帧:平装

isbn:9789881921895

常言道：一生人最少置業一次，「安居樂業」、「一生三宅」更是很多人的終極夢想。投資場上，「物業是王」，皆因環球金融形勢仍未喘定，面對通脹重臨和持續低息潮，為免手上現金不斷貶值，有樓在手比其他投資工具更具威力。置業看似簡單，但不少人卻不懂部署，往往因一時衝動買錯貨、入錯市，一生積蓄付之流水。除了財政健全，入市眼光亦相當重要。

本書絕對是有意投資買樓人士的必讀，共分三大主題：從釐清買樓目標、掌握入市時機、選擇合適社區法則及買賣物業實戰技巧說起；進而剖析各大地產商特色，揭露地產代理古惑招數，教你買樓不心慌的秘訣；最後，作者嚴選潛力優厚社區，預測未來樓皇，發掘買一層樓十年變三層的黃金機會，並加插多個成功置業的真實個案，讓讀者借鏡，因屋而富。

此書為資深地產傳媒人及專欄作家劉兆昌 (老樓) 全新力作。劉氏見盡香港樓市高低潮，曾多次準確預測樓市升跌周期，包括2004年由豪宅帶領升市、2009年金融海嘯後由用家主導市場，以及2010年3月預警樓市出現短暫調整；曾任《香港經濟日報》副總編輯，其「老樓日記」、「劉兆昌專欄」和「樓論」

等專欄，憑獨到和深入的樓市分析，廣受讀者歡迎。

作者介绍:

劉兆昌 (Mike Lau)，別號「老樓」，為資深傳媒人及專欄作家；於香港地產傳媒界工作逾二十年，曾任職多間傳媒機構，擁有豐富專業地產知識，掌握樓市行內行外第一手資訊。劉氏見證香港樓市高低潮，曾多次準確預測樓市升跌周期，包括2004年由豪宅帶領升市、2009年金融海嘯後由用家主導市場，以及2010年3月預警樓市出現短暫調整等。

曾任《香港經濟日報》副總編輯的劉氏，先後於該報撰寫「老樓日記」、「劉兆昌專欄」和「樓論」等專欄，廣受讀者歡迎。2010年1月，他創辦了全港首個以地產評論為主的網上平台《香港樓論》(HKLau.com)，半年累積瀏覽量已達200萬人次；其文章目前散見於《蘋果日報》之「老樓周記」、《經濟一週》之「老劉講樓」、《Yahoo!財經》網站之「老樓俱樂部」，提供專業地產資訊和獨到的樓市分析。

目录: 目錄

代序一 黃建業

代序二 呂樹發

代序三 靳清松

自序

第一章 當你想買樓

1.1 認清置業目標

1.2 買磚頭是投資王道

1.3 摸通政策市與資金市

1.4 樓市四大訊號

1.5 新盤訂價成後市指標

1.6 供樓利率與樓價關係

第二章 樓市淘寶策略

2.1 熱捧鐵路沿線

2.2 合適社區 成功首步

2.3 新舊對決 各有所長

2.4 上車換樓需求各異

2.5 買樓成本大搜查

2.6 租金與樓價密不可分

2.7 供平過租 ≠ 入市

第三章 揀樓實戰招式

3.1 新盤與二手樓 勝負未分

3.2 選新樓備忘錄

3.3 安全上車十式

3.4 先買後沽V.S.先沽後買

3.5 醒目解讀市場資訊

3.6 轉戰居屋及另類市場

第四章 置業錢要用得其所

4.1 六大發展商特色

4.2 慎選地產代理

4.3 防蠱惑代理自保八招

4.4 買樓陷阱前車可鑑

第五章 黃金屋十年變三層

5.1 朝氣蓬勃 ---- 東九龍

5.2 未來皇者 ---- 西九龍

5.3 蓄勢待發 ---- 港島西

5.4 新舊兼容 ---- 荳灣西
第六章 九個買樓的故事
6.1 八十後上車當儲錢
6.2 準新人轉軌揀新樓
6.3 先租後買不是錯
6.4 年輕客三年入市三次
6.5 退休換樓安享晚年
6.6 圖賺盡終出貨失敗
6.7 幸運小富婆
6.8 美孚師奶炒樓兵團
6.9 負資產的哀歌
第七章 進取族北上闖關
7.1 成也內地客 敗也內地水
7.2 投資移民搶貴貨
7.3 時而勢易買大陸樓
7.4 賺匯也賺價
7.5 上海樓看高一線
· · · · · (收起)

[置業·致富 下载链接1](#)

标签

投资

评论

[置業·致富 下载链接1](#)

书评
