

小型物业管理企业会计、税务、审计一本通



[小型物业管理企业会计、税务、审计一本通_下载链接1](#)

著者:智胜

出版者:经济科学

出版时间:2010-9

装帧:

isbn:9787505894594

《小型物业管理企业会计、税务、审计一本通》充分考虑小企业财务人员的工作性质，并以会计核算知识为主体，适量、适度地引入了小型物业管理企业财务工作中经常会用到的会计核算、税务知识、审计方法三种知识技能，对这三个方面进行了详细的讲解，并运用大量案例说明帮助读者解决实际问题，注重实用性和操作性，力求通俗易懂，上手方便，非常适合小型物业管理企业财务人员的实际工作需要。

海报：

作者介绍：

目录：第1章 小型物业管理企业会计核算基础知识	1.1 小型物业管理企业基本概念	3
《小企业会计制度》简介	1.2	7
1.3 小型物业管理企业会计的基础知识	1.4	11
小型物业管理企业的会计处理流程、报税须知和审计方法		15
第2章 小型物业管理企业货币资金的核算	2.1 货币资金	23
2.1.1 现金	23	23
2.1.2 银行存款	26	
2.1.3 其他货币资金	30	
2.2 货币资金主要的税务问题	31	
2.2.1 现金报销、代开发票的问题	32	
2.2.2 不开发票、逃避缴纳税款的问题	32	
2.2.3 套开发票、逃避缴纳税款的问题	33	
2.3 货币资金主要的审计问题	34	
2.3.1 违反银行账户管理的问题	34	
2.3.2 现金盈缺、自行处理的问题	34	
2.3.3 私占长款的问题	35	
第3章 小型物业管理企业应收账款的核算	3.1 应收账款	39
3.1.1 应收票据	39	
3.1.2 应收账款	42	
3.1.3 坏账准备	45	
3.2 应收账款主要的税务问题	47	
3.2.1 应收账款隐匿收益的问题	48	
3.2.2 擅调比例、逃避缴纳税款的问题	49	
3.2.3 私设“小金库”的问题	49	
3.3 应收账款主要的审计问题	50	
3.3.1 多提坏账准备的问题	50	
3.3.2 私占应收账款的问题	51	
3.3.3 会计核算失真的问题	52	
第4章 小型物业管理企业存货的核算	4.1 存货	55
4.1.1 材料	55	
4.1.2 低值易耗品	58	
4.1.3 库存商品	61	
4.2 存货主要的税务问题	65	
4.2.1 “先进先出法”与“后进先出法”的问题	65	
4.2.2 存货非正常损失的问题	65	
4.2.3 原材料重复记账的问题	66	
4.3 存货主要的审计问题	67	
4.3.1 虚假发票报销的问题	67	
4.3.2 材料成本差异核算的问题	68	
4.3.3 存货账实不符的问题	69	
第5章 小型物业管理企业对外投资的资金核算	5.1 对外投资	73
5.1.1 短期投资	73	
5.1.2 长期股权投资	77	
5.1.3 长期债权投资	79	
5.2 对外投资主要的税务问题	82	
5.2.1 截留利息收入的问题	82	
5.2.2 多计溢价摊销的问题	83	
5.2.3 资产减值损失的问题	84	
5.3 对外投资主要的审计问题	84	
5.3.1 股权投资转让损失的问题	84	
5.3.2 债券投资成本核算的问题	85	
5.3.3 “成本法”与“权益法”的问题	86	
第6章 小型物业管理企业固定资产的核算	6.1 固定资产	91
6.1.1 固定资产的概念	91	
6.1.2 累计折旧	97	
6.1.3 固定资产清理	99	
6.2 固定资产主要的税务问题	103	
6.2.1 多提累计折旧的问题一	103	
6.2.2 多提累计折旧的问题二	105	
6.2.3 经营租赁、计提折旧的问题	106	
6.3 固定资产主要的审计问题	107	
6.3.1 固定资产划分不清的问题	107	
6.3.2 “融资”与“经营”租赁的问题	107	
6.3.3 固定资产鱼目混珠的问题	108	
第7章 小型物业管理企业无形资产和长期待摊费用的核算	7.1 无形资产和长期待摊费用	113
7.1.1 无形资产	113	
7.1.2 长期待摊费用	115	
7.2 无形资产和长期待摊费用主要的税务问题	116	
7.2.1 任意摊销、逃避缴纳税款的问题一	117	
7.2.2 任意摊销、逃避缴纳税款的问题二	118	
7.2.3 自行估价、逃避缴纳税款的问题	118	
7.3 无形资产和长期待摊费用主要的审计问题	119	
7.3.1 化整为零、列支费用的问题	119	
7.3.2 租入资产、摊销费用的问题	119	
7.3.3 转手出租、隐藏收入的问题	121	
第8章 小型物业管理企业流动负债的核算	8.1 流动负债	125
8.1.1 短期借款	125	
8.1.2 应付票据	127	
8.1.3 应付账款	129	
8.1.4 其他流动负债	131	
8.2 流动负债主要的税务问题	136	
8.2.1 虚增费用、少缴税款的问题	136	
8.2.2 违反“三费”规定的问题	137	
8.3 流动负债主要的审计问题	138	
8.3.1 占用短期借款的问题	138	
8.3.2		

重复入账、虚列费用的问题／139 8.3.3 企业“抗药性”的问题／140第9章
小型物业管理企业长期负债的核算 9.1 长期负债／143 9.1.1 长期借款／143 9.1.2
长期应付款／148 9.2 长期负债主要的税务问题／149 9.2.1 多列费用的问题／150 9.2.2
虚增固定资产的问题／150 9.2.3 利息支出处理的问题／151 9.3
长期负债主要的审计问题／152 9.3.1 虚减成本、虚增利润的问题／152 9.3.2
冲销资产、疑点重重的问题／153 9.3.3 资本化利息的问题／153第10章
小型物业管理企业应交税金的核算 10.1 应交税金／157 10.1.1 营业税／157 10.1.2
企业所得税／162 10.1.3 其他税费／169 10.2 应交税金主要的税务问题／177 10.2.1
个人所得税的问题／177 10.2.2 隐瞒收入、少缴税款的问题／178 10.3
应交税金主要的审计问题／179 10.3.1 现金交易逃避缴纳税款的问题／179 10.3.2
虚报人数、化整为零的问题／179第11章 小型物业管理企业所有者权益的核算 11.1
所有者权益／185 11.1.1 盈余公积／185 11.1.2 资本公积／188 11.1.3 实收资本／189
11.2 所有者权益主要的税务问题／192 11.2.1 盈余公积隐瞒收入的问题／192 11.2.2
虚假撤资的问题／193 11.2.3 少计营业外收入的问题／194 11.3
所有者权益主要的审计问题／195 11.3.1 假发票、假注资的问题／195 11.3.2
盈余公积逃避缴纳税款的问题／196 11.3.3 冲销错账、隐瞒收入的问题／196第12章
小型物业管理企业收入、费用、利润的核算 12.1 收入、费用、利润／201 12.1.1
收入／201 12.1.2 费用／206 12.1.3 利润／212 12.2
收入、费用、利润主要的税务问题／218 12.2.1 虚假工期、逃避缴纳税款的问题／218
12.2.2 营业外收入的问题／219 12.2.3 房租收入处理的问题／220 12.3
收入、费用、利润主要的审计问题／221 12.3.1 弄虚作假、套取现金的问题／221 12.3.2
利润分成、追加投资的问题／221 12.3.3 隐瞒出租收入的问题／223第13章
小型物业管理企业的财务报表 13.1 财务报表／227 13.1.1 资产负债表／227 13.1.2
利润表／234 13.2 财务报表主要的税务问题／238 13.2.1 虚假购买固定资产的问题／238
13.2.2 虚假发票报销的问题／239 13.2.3 隐瞒收入的问题／239 13.3
财务报表主要的审计问题／240 13.3.1 账外账的问题／240 13.3.2
账簿与报表不符的问题／240附表1：企业所得税年度纳税申报表／243附表2：营业税
纳税申报表／245参考书目／246
· · · · · (收起)

[小型物业管理企业会计、税务、审计一本通 下载链接1](#)

标签

评论

[小型物业管理企业会计、税务、审计一本通 下载链接1](#)

[小型物业管理企业会计、税务、审计一本通 下载链接1](#)