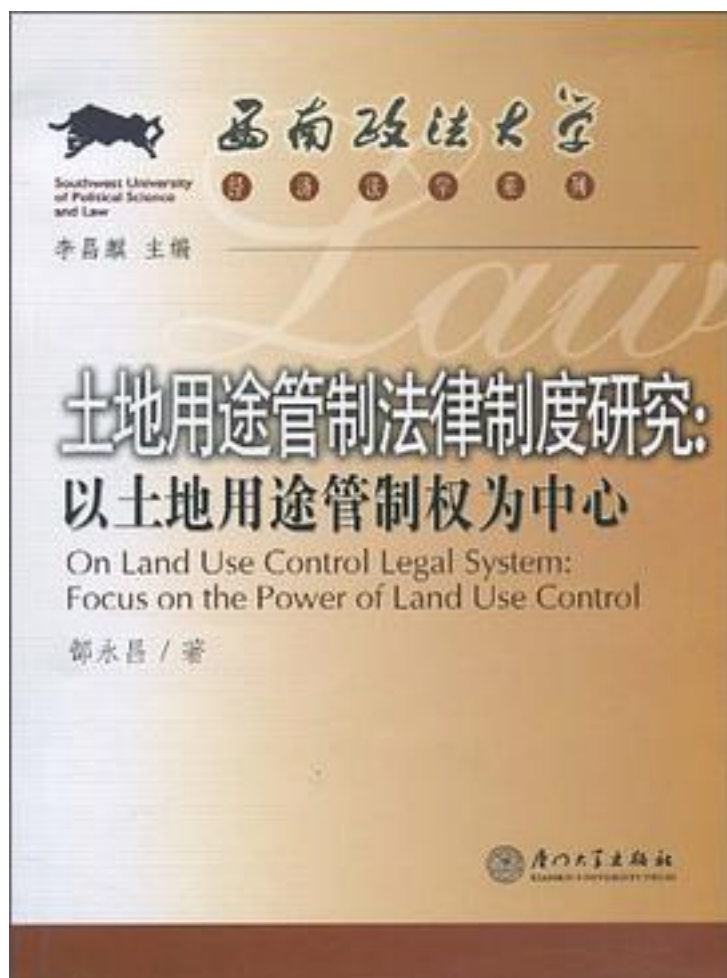


# 土地用途管制法律制度研究



[土地用途管制法律制度研究\\_下载链接1](#)

著者:郅永昌

出版者:厦门大学出版社

出版时间:2010-6

装帧:

isbn:9787561535820

《土地用途管制法律制度研究:以土地用途管制权为中心》主要内容简介: 中国经济法学作为一门新兴的学科, 经过广大法律学人的苦苦探索, 已经走过了从无到有、从不成

熟到逐步成熟的发展历程。现在，经济法作为与行政法、民法、刑法、诉讼法以及社会法等并行不悖的独立的法律部门，已经得到了立法的确认，对此法学界也达成了基本的共识。

作者介绍:

郜永昌（1978—），山西忻州人，法学博士，西南政法大学经济法学院教师，执业律师，主要研究方向为经济法学。曾在《法律科学》与《现代法学》等核心刊物发表学术论文10余篇，著有《土地资源利用与土地用益法律制度研究》（第二作者），参与国家社会科学基金项目“农民工劳动权利保护问题研究”，教育部基金课题“土地用益权制度研究”。

目录: 丛书总序

- 序
- 第一章 导论
  - 第一节 土地资源配置概述
    - 一、土地资源配置的两种方式
    - 二、市场化改革对土地资源利用方式的影响
    - 三、本研究的实践意义
    - 四、本研究的理论意义
  - 第二节 文献综述
    - 一、管制经济学文献综述
    - 二、法学视野中的管制范式研究
    - 三、土地用途管制文献综述
  - 第三节 研究方法与研究目标
    - 一、比较分析方法
    - 二、经济分析方法
    - 三、研究目标的限定
  - 第四节 本书结构
- 第二章 概念论：基础理论与基本概念
  - 第一节 基础理论
    - 一、管制理论
    - 二、外部性理论
    - 三、产权理论
    - 四、资源配置理论
  - 第二节 概念界定
    - 一、土地的概念
    - 二、土地的用途
    - 三、管制及相关概念
    - 四、土地用途(使用)管制
  - 第三节 管制规范的初步梳理
    - 一、农村土地用途管制规范
    - 二、城市土地用途管制规范
- 第三章 比较论：土地用途管制法制规范的初步比较
  - 第一节 美国土地用途管制法律制度
    - 一、制度背景
    - 二、农地使用管制法律制度
    - 三、城市土地使用管制法律制度
  - 第二节 加拿大土地用途管制法律制度
    - 一、土地利用规划体系
    - 二、土地使用管制法律制度的实施
  - 第三节 日本土地使用管制法律制度

一、农地使用管制法律制度

二、城市土地使用管制法律制度

第四节 我国台湾地区土地使用管制法律制度

一、综合开发计划

二、区域计划

三、都市土地使用计划

四、非都市土地使用计划

第五节 域外经验对我国的启示

一、管制法律的公共性

二、管制规划的协调性

三、管制手段的综合性

四、管制目标的多重性

第四章 限制论：土地用途管制权的属性分析

第一节 土地的重重属性与土地用途管制

一、土地的重重属性研究

二、土地用途管制权概述

第二节 土地用途管制权与公共利益

一、公共利益的辨析

二、土地用途管制权的具体公益目标分析

第三节 土地用途管制权的经济与法律属性分析

一、经济属性：土地宏观管理者产权

二、法律属性：宪法性土地公权力

第四节 土地用途管制权的限制类型与限制形式

一、限制的类型：内部限制与外部限制

二、用途限制的具体形式

三、我国的土地用途限制类型

第五节 本章小结

第五章 保障论：现有土地权利的保障与保护分析

第一节 作为基本权的土地财产权

一、财产权的两种定义

二、财产权的双重保障

三、其他国家与地区的财产权保障规范

第二节 作为私法上的土地权利

一、现有土地民事权利体系及其保护内涵

二、依据财产权保障模式对现有土地民事权利的划分

第三节 本章小结

第六章 冲突论：土地用途管制权与利用权的冲突

第一节 冲突概论

一、冲突的定义与表现

二、权利冲突的典型案例

三、冲突的危害

第二节 冲突中的土地产权：基于经济分析的角度

一、产权应具有的特性

二、对我国土地产权分割的进一步观察

三、产权分割与管制权行使的困境

第三节 冲突的实例分析(一)：收回土地使用权

一、国有土地使用权收回权分析

二、集体经济组织土地使用权收回权分析

第四节 冲突的实例分析(二)：农村土地征收

一、新中国成立以后的土地征收权的变化

二、现有土地征收权制度容易导致管制权与利用权冲突激化

第五节 本章小结

第七章 行使论：土地用途管制权的行使要件分析

第一节 管制权行使的实体要件：以美德两国为例

一、管制权行使的实质界限

二、美国与德国关于管制限制财产权的研究范式

第二节 我国土地用途管制权的行使要件

一、实质要件

二、形式要件：参与和同意要件

第三节 我国土地用途管制权的实现机制

一、规划权作为管制权行使的依据

二、许可权作为管制权行使的中心

三、处罚权作为管制权行使的保障

第四节 小结

第八章 替代论：土地用途管制替代机制研究

第九章 结论：我国土地用途管制法制检讨及建议

后记

• • • • •

([收起](#))

[土地用途管制法律制度研究\\_下载链接1](#)

标签

评论

-----  
[土地用途管制法律制度研究\\_下载链接1](#)

书评

-----  
[土地用途管制法律制度研究\\_下载链接1](#)