

买房的革命



[买房的革命_下载链接1](#)

著者:童大焕

出版者:电子工业出版社

出版时间:2010-8

装帧:

isbn:9787121112324

《买房的革命》内容简介：在当今中国对于高房价的一片喊杀声中，《买房的革命》可能是迄今唯一一本教人们如何脚踏实地战胜高房价的书。《买房的革命》作者通过对中国社会发展大趋势的深刻洞察，用宏大的视野、科学的论证、真实生动的事例，深入浅出地揭示了中国高房价的历史成因、时代必然性和社会依赖性，并指引读者，放弃幻想和抱怨，用实际行动，走出“用观念革命跑赢高房价”的突围之路。贯穿《买房的革命》中的人生智慧与财富理念蕴含了丰富而独到的见解，值得读者细细品味。

作者介绍：

童大焕，1968年生于福建长汀，1990年毕业于中国刑警学院大学科技系，工学学士。当今国内最活跃的时评人之一，视角独特、文笔犀利、高质高产。笔触涉及时政、财经、法律、教育诸领域，追求勇气、激情、理性的统一，冰炭相容的思想境界。

著有《俯仰天地间》、《江湖上的中国》、《冰封的火焰》、《中国钥匙》、《世纪大迁徙》、《买房的革命》等书。现为中国青年报《青年话题》编辑、东方早报评论专栏作者、搜狐星空财经评论专栏作家。

目录: 引子 史上最严厉调控进行时
第一章 同一起跑线上的贫富分野
静水流深，惊心动魄
有关房地产的几个故事
第二章 是什么力量在支撑节节高升的房价
高房价的第一个支撑：史无前例的城市化运动
附：“高密度城市化”拯救中国
高房价的第二个支撑：通货膨胀
高房价的第三个支撑：金融革命与超前消费
高房价的第四个支撑：被激活的全民住房梦
高房价的第五个支撑：中国正处在迅速发展的工业化时期——兼谈中国会不会重蹈日本和香港房地产泡沫覆辙
“6540万套闲置房”的真相
第三章 为什么很多老百姓买不起房
原因之一是土地垄断
地价如何影响房价
原因之二是缺乏差异化市场供应
原因之三是过度追求大户型
原因之四在于收入分配结构问题
第四章 政府如何应对高房价
政府的制度应对
政府的政策应对
政府政策的两难
政府的归政府，市场的归市场
抑制投机性购房怎样才能对症下药
经济适用房何以沦为穷人“负福利”
经济适用房应该退出历史舞台
共有产权房是不是富人的畏途
港新模式解决不了中国住房问题
不能靠住房乌托邦“温暖人心”
小产权房的合法化之路在哪里?
农地入市如何确保农民利益?
圈一块地给中低收入者盖房，可行吗?
房价问题是社会结构性问题的综合反映
收入悬殊为因，房价太高是果

鼓动多征税以遏制房价飙升是危险论调
高房价是在消灭中产阶层吗?
第五章 百姓如何应对高房价
中国已一去不复返地进入资本理财时代
建立清晰的理财观念
用资本化理念看待和使用房产
相信日积月累的时间伟力
用诚信和契约取代文学理想主义
万人购房团除了虚张声势别无长物
建立强烈的独立产权理念
建立强烈的“时间成本”观念
“复利原理”在房产中的运用
为什么住房会成为中国人的投资首选
几乎不分红的A股市场
黄金是一个好的投资品种吗?
让品位跑赢通胀
年轻人要敢于做房奴
不要迷恋故乡，故乡已成传说
第六章 购房实务与技巧
战略上城市包围农村
假如卢浮宫失火，你先救哪幅画?
战术上农村包围城市
告别对借贷的恐惧与偏见
先买房还是先买车
贵与贱的辩证法
不要指望抄底
眼睛向前看不要向后看
听政府的话，跟着银行走
最高诚信最低风险原则
大城市工作，小城镇生活
买一手房的注意事项
买二手房的注意事项
附录 作者近期发表的文章
后记 我为什么要写这本书
· · · · · (收起)

[买房的革命](#) [下载链接1](#)

标签

房地产

房产

童大焕

经济

理财

投资

买房的革命

财经

评论

3.8星，结构不是很强，但是有很多闪光的点，比如百万人口城市可以突破小城市常见的关系网，吸引人才集聚，因为外来人口红利而房价持续上涨；胡焕庸线；农产品价格影响大众，房价影响中产，高端人玩艺术品、古玩、邮票、红木、钻石。

废话太多，200页的书，主要内容两页A4纸可以讲清楚（简言之“价值投资”），幸亏是买的打折书。

迷迷糊糊看完，只知道中国制度还有很多待完善的地方。另外房子在中国人心目中始终占很大份量，刚性需求。

读的太晚了，早些读的话，怎么也千万资产了

作者可真敢说，佩服佩服。这本书竟然没有被清理，难得难得。

主要讲了为什么中国的房价高，观点和主张是不错的，就是太啰嗦，没有任讲的好。

思路是看好未来的中国大城市化 房价波浪斜线上升 问题直指中国的收入结构
政府土地垄断和农村土地的非市场化、个人自由化 建议是如果买房就不要犹豫
即抵御通胀又保值增值 是个非常好的投资自住选择

无恒产者无恒心，观念指导行動，行為導致結果。

六年前写的，观点啥的都没问题。一直让人买买买，出于经济学上的考量，没问题。但是，是不是好像还少了点其他呢？跑赢了短暂的通胀，整个民族的幸福感缺失又怎么算？年轻人的梦想的幻灭又怎么算？

作者真心胆大！

理理思路

还行

介绍房产发展逻辑和投资的书，对于新手挺不错的，可以了解到中国房地产行业发展的底层逻辑，对房地产发展比较熟悉的人来说内容比较基础

普普通通

这本书是我看的关于童老师的第一本书，我看到一半就知道我遇上了真正的智者和学者。他不光有洞察经济和人类发展规律的智慧，还有为天下苍生万民忧心的情怀和心路。我引童老师为我未谋面的知己。这本书道出了中国房地产的真谛和特殊性所在，自然涉及到不少当局所不愿意让人知道的不好的但客观存在的东西，这也许是这本书虽然是近十年出版的，但在市场上却买不到了的原因吧。房子，他又不仅仅是房子，他是我们居住的地方，又是一个投资品。没有财产就没有自由，一个拥有独立完全产权的房子，它不光是我们幸福生活的依托，是我们抵抗通胀的利器，更是我们自由的根本。我只恨我

看到这本书太晚了，如果我早三年看到这本书，它至少能让我的生活水平上升一个阶层。这本书的价值不可估量，它是一本智慧之书，也是一本财富之书。真正做到了书中自有黄金屋。

这本书明显是唱多的，其实主要根据就是城市扩大化及其造成的刚需，但是刚需不是也要考虑购买力和承受能力呢？就像人们都很需要东西，但是价格太高，只能部分人能负担的起的去买，世界真的是这样的么？

前所未有的中国城市化进程，中国式的放水膨胀，房产的金融属性投资，三个基本因素导致中国大城市的房价持续增长。这本书是本好书，全面从多个视角分析了中国高房价的原因。城市化还在继续，货币还在放水，所以预估北京的房价还会继续放水。2025年，北京的均价应该能达到10W一平，比较轻松，更可能15W.

独立产权的价值

10年前写的书，却判断出了10年后的房势，真的很厉害。房子对于中国人而言，已经完全脱离了居住上升到投资甚至投机的层面，得益于房子退可守（居住）进可攻（卖）的属性。年轻人想要买房，金钱是一方面，但更重要的是自己的判断和决心。

书里的内容完全可以贴合现在房价的上涨实况，很真实的描述了投资炒房的真实写照了。

[买房的革命 下载链接1](#)

书评

这是看过的第三本关于中国房子的书，比起《城里的房子》这本书更接地气，不仅从大环境介绍了中国房市，也从多个维度阐述了导致高房价的原因。1. 高房价主要是指城市的房价，而农村的房子并没有市场化，广大的农村住房无法变为财富，参与到人民的财富增长中，这可能是中国宅基...

[买房的革命 下载链接1](#)