

# 房地产投资原理



[房地产投资原理\\_下载链接1](#)

著者:贾祖国 孟群

出版者:经济科学出版社出版

出版时间:2010-9-1

装帧:平装

isbn:9787505899186

《房地产投资原理》从城市化、人口、城市兴衰、房地产周期、房地产与经济波动、保障房、房地产企业商业模式、房地产股票估值、土地市场改革等视角深入地研究了发达

国家房地产市场的情况，通过仔细研究和总结发达国家的经验教训，力求能够在对中国特色因素准确把握的基础上，对我国房地产市场的未来做出准确的判断。

中国房地产市场目前已经发生的以及将来要发生的，发达国家基本上都已经发生过了。因此，仔细研究发达国家房地产多年来的经验和教训，对于政策制定以及对企业和投资界都具有重要的意义。

作者介绍:

目录: 序言

- 第一章 房地产通史
- 第二章 城市化与人口流动
- 第三章 国家间房地产走势差异研究
- 第四章 城市间房地产走势差异研究
- 第五章 国际核心城市发展通论
- 第六章 保障住房的国际比较
- 第七章 房地产周期
- 第八章 房地产周期与经济周期
- 第九章 房地产企业商业模式
- 第十章 房地产估值
- 第十一章 中国土地制度研究
- • • • • [\(收起\)](#)

[房地产投资原理 下载链接1](#)

## 标签

房地产

商业

投资

经济

入门

## 评论

分析师的书真的不能看，想来他们不是靠这个骗钱的。想想为什么股市上人们输得那么惨？莫不是因为看了这些分析报告。我入行时间很浅，基本不存在什么专业度可言，但是还是觉得这本书扯淡得紧。

-----  
地产投资中比较全面的书籍了，虽然是10年前的出版，但从逻辑结构、资料事实上都有不少获益。

-----  
仅为了投资房地产，没必要先了解下全球房地产发展史吧，堆砌一些资料无助于增加说服力。

-----  
这书~咳咳。从宏观角度讲了中国房地立的发展，也讲了国际房地产的历史走势。我要写书评！！！！

-----  
[房地产投资原理\\_下载链接1](#)

书评

-----  
[房地产投资原理\\_下载链接1](#)