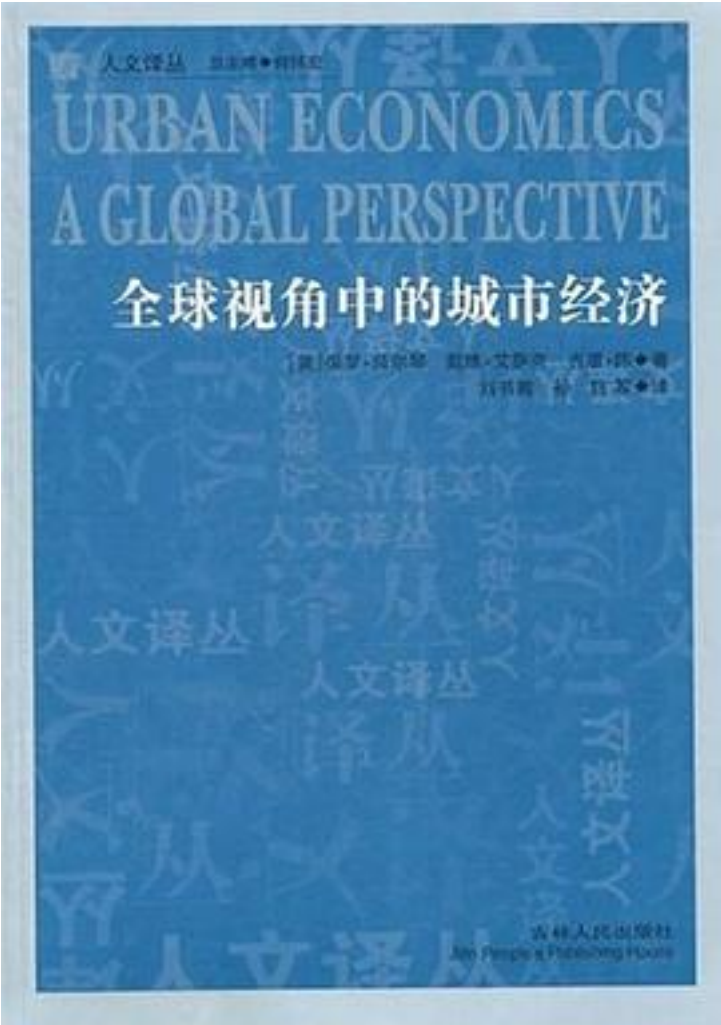


全球视角中的城市经济



[全球视角中的城市经济_下载链接1](#)

著者:保罗·贝尔琴

出版者:吉林人民出版社

出版时间:2011-1

装帧:平装

isbn:9787206071669

这本《全球视角中的城市经济》由保罗·贝尔琴、戴维·艾萨克、吉恩

· 陈所著，刘书瀚、孙钰等人译，是一本发展经济学、环境学、地理学、房地产投资与开发学和城市规划学等专业学生的必备读物。城市经济学20世纪初从新古典经济学分离出来，发展至今已经成为一门独立的学科，它综合了地理学、社会学、房地产学、规划学和环境学等各学科的相关知识。在当今日益全球化的社会里。研究城市经济唯一有效的方法就是站在全球的高度来审视城市经济的发展，而这正是《全球视角中的城市经济》的主题。发达资本主义国家、政治经济转型国家、新兴工业国家以及发展中国家的各类城市经济相关问题在本书中都有阐述。这是一部来自英国的城市经济学经典之作。

作者介绍:

目录: 前言
第一章 导论
城市化
经济增长阶段和城市化水平
全球城市发展的相互依存理论
经济全球化和城市经济学
第二章 城市增长
简介
城市增长的原因
城市等级
城市规模、增长和优化
第三章 城市地区的空间结构
简介
城市土地使用模式
城市结构理论
第四章 住房
简介
发达国家的住房供应
发展中国家的住房供应
发达国家的住房需求
发达国家的住房保有权
新兴工业化国家和发展中国家的住房需求
中国城市住房的结论
住房及周围环境质量
住房选址
第五章 城市经济行为的选址及其全球化
简介
城市区位理论
工业选址
零售业选址
英国的零售业选址理论及其发展
办公业选址

英国的办公业选址及其发展
选址的全球化
第六章 城市发展和更新
简介
城市发展阶段理论
发达资本主义国家的城市发展
中东欧的城市发展
新兴工业化和发展中国家的城市发展
最佳的发展
城市内部结构变化
更新和改造的经济学内容
历史建筑
城市更新政策
第七章 房地产开发
英国房地产开发
英国房地产开发的经济学内容
英国的房地产开发活动
中东欧的房地产开发
中国城市土地政策的发展
第八章 房地产投资
投资理论的基础
英国房地产投资的特点
英国房地产的直接投资
英国房地产循环
英国房地产市场
中东欧的房地产投资市场
中国房地产投资市场：概况
第九章 城市规划、土地政策和市场
简介
房地产市场中政府的干预行为
通过私有化控制开发
对额外收入征税
通过私有土地公有化来控制开发
计划利润的实现
地方财产税
估计的基础——净年值和资本价值
场所价值率(SVR)
地方财政的可选择资源
第十章 福利经济学、环境和城市拥挤
简介
福利经济学的概念
福利、外部性和公共物品
住房、外部性和公共政策
成本收益分析
成本收益分析法在发展中国家的应用
环境资源的评价
污染与公共政策
空气污染——全球性的问题
其他全球问题
城市的可持续发展
城市拥挤
公共交通
发展中国家的城市交通
第十一章 结论

后记
· · · · · (收起)

[全球视角中的城市经济_ 下载链接1](#)

标签

城市

经济学

经济

哲学

@译本

长春·吉林人民出版社

吉林人民·人文译丛

评论

[全球视角中的城市经济_ 下载链接1](#)

书评

[全球视角中的城市经济_下载链接1_](#)