

中国农村宅基地制度研究



[中国农村宅基地制度研究_下载链接1](#)

著者:王旭东

出版者:

出版时间:2011-2

装帧:

isbn:9787112127559

《中国农村宅基地制度研究》将农村宅基地所有制决定分析作为农村宅基地制度研究的出发点，在第二章中首先建立农村宅基地所有制决定这个理论框架，结合农村土地制度

变迁和宅基地制度变迁研究，用经济增长与农村居民住房面积等历史数据验证，得出农村土地制度、宅基地制度与生产力发展基本适应的结论。第三章及第四章通过对不断走向新均衡的农村土地制度的研究，引出农村宅基地制度的形成，并进行了制度分析，从微观上进一步把握对宅基地制度的渐进性调整、制度选择与诱致性变迁实践的认识。第五章着重论述了宅基地为什么在经济社会发展中会出现制度的失衡，进而通过宅基地制度面临的挑战分析，对宅基地制度创新有一个比较深入的制度层面的理解与认识。第六章对国际（地区）制度比较分析得出的国际经验表明，农地管制是普遍存在和必要的，凡是进行有效管制的国家，都给农民较好的保障，并在较长时期维护了社会的稳定；凡是没有进行有效管制的国家，都产生了这样或那样的社会问题，有的重新加强管制，有的引发冲突。第七章进一步剖析了农村宅基地制度存在的问题，以及农村宅基地制度改革方向的争论，提出在一定时期内保持集体所有的方向选择，并探讨了农村宅基地制度改革的政策基础、原则要求，提出了一些具体的政策建议。

作者介绍:

目录:

[中国农村宅基地制度研究_下载链接1](#)

标签

经济学

律师

土地制度

三农问题

评论

泛泛而谈

[中国农村宅基地制度研究_下载链接1](#)

书评

[中国农村宅基地制度研究_下载链接1](#)