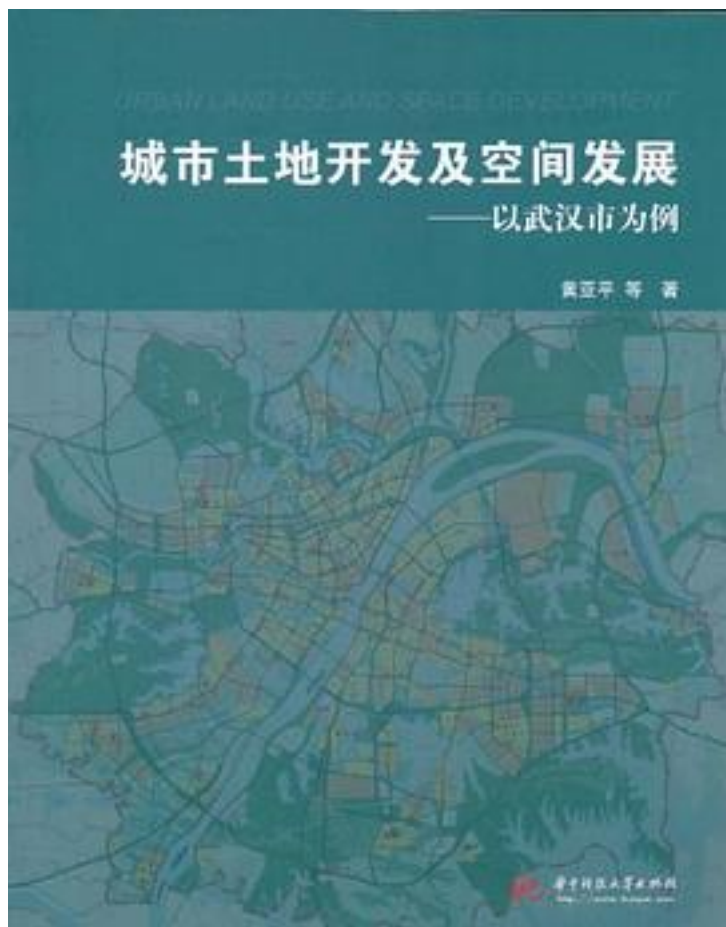


城市土地开发及空间发展



[城市土地开发及空间发展_下载链接1](#)

著者:黄亚平

出版者:

出版时间:2011-1

装帧:

isbn:9787560966663

《城市土地开发及空间发展(以武汉市为例)》汇集了武汉城市土地开发与空间发展研究的实证、策略两部分内容。大城市土地开发及空间发展问题，一直是城市规划学、城市地理学等空间学科研究的核心问题。我国1990年代后大规模的城市增长，一方面带来城市结构形态的变化，引发城市空间结构重组；另一方面也导致大城市都市区的初步成

型。武汉作为我国中部地区最大的大城市，内聚型城市区域化背景以及由大江大湖分割所导致的都市区簇群式发展趋势，使其城市发展及空间演化过程与其他大城市既有共性特征，又有显著差别。对其进行典型案例解剖，可以丰富我国大城市土地开发及空间发展研究。

第1～3章为实证研究部分，第1章以1990年代以来武汉城市土地开发作为研究的切入点，通过对1992年武汉城市土地开发的空分布、时序、类型、规模的分析，总结了城市土地开发特征，提出了城市空间内聚型发展、区域非均衡发展、边缘一轴线生长、地域职能非均质嬗变等规律。第2章通过剖析1990年代以来武汉主城区出让用地的开发强度指标（容积率、建筑密度）数据，探讨了影响土地开发强度指标的因素，总结了主城区开发强度指标值的空分布特征及时间变化规律。第3章根据1990年代以来武汉旧城土地出让情况，总结了武汉旧城土地再开发时序、空、类型、强度和总量规模等特征，并从多维度分析了旧城土地再开发对城市经济、社会发展、物质环境建设的影响，评价了旧城土地再开发的实施效果。

第4～6章为策略研究部分，第4章根据1990年代以来武汉城市土地供应规模、空分布、时序、总量规模的调查与分析，提出了在城市规划目标导引下的城市土地供应规模、供地区位、供地时序调控策略。第5章在武汉旧城区存量建设用地评价、选择及特征分析基础上，提出了旧城区存量建设用地的开发规模、空分布、开发类型、开发时序控制策略。第6章在1990年代以来武汉旧城改造过程特征、改造时序影响因素研究基础上，提出了城市的旧城改造时序控制目标、原则及控制方法措施。

作者介绍:

目录:

[城市土地开发及空间发展 下载链接1](#)

标签

土地

黄亚平

评论

[城市土地开发及空间发展 下载链接1](#)

书评

[城市土地开发及空间发展 下载链接1](#)