

房屋买卖纠纷处理依据与解读



[房屋买卖纠纷处理依据与解读_下载链接1](#)

著者:法律出版社法规中心

出版者:法律

出版时间:2011-3

装帧:

isbn:9787511819208

《房屋买卖纠纷处理依据与解读》收录了各类纠纷解决中常用的各种处理依据，包括法

律、行政法规、行政规章、司法解释、司法文件、审判政策等。每一类别又根据实际可能产生的各种纠纷细分诸多实用小类，方便读者对应查阅。核心文件解读、文书范本参考、实用图表资料、典型案例精选，内容丰富实用：

对核心法律文件的重要条文进行详细的解读。

根据需要选编常用的法律文书范本、实用图表、立法资料等内容。

特别收录最高人民法院公报公布的典型案例，这些案例在实践中起到指引法官“同案同判”的作用，具有很高的指导性和参照性。特色服务。动态增补：只要填写书末的“读者意见反馈表”并寄回出版社的读者，即可获得一次免费的法规增补服务(电子版)，同时读者还可以优惠价选择常年的法规增补服务(详见书末读者意见反馈表)。

作者介绍:

目录:

一、房屋买卖纠纷中华人民共和国城市房地产管理法(2009.8.27修正)中华人民共和国合同法(节录)(1999.3.15)最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释(2003.4.28)商品房销售管理办法(2001.4.4)城市商品房预售管理办法(2004.7.20修正)城市房地产交易价格管理暂行办法(1994.11.11)商品住宅价格管理暂行办法(1992.7.20)住房和城乡建设部关于进一步加强房地产市场监管完善商品住房预售制度有关问题的通知(2010.4.13)最高人民法院关于审理房地产管理法施行前房地产开发经营案件若干问题的解答(节录)(1995.12.27)最高人民法院关于当前形势下进一步做好房地产纠纷案件审判工作的指导意见(节录)(2009.7.9)最高人民法院关于蔡德成与大连经济技术开发区龙海房地产开发公司、原审第三人大连翻译专修学院商品房买卖合同纠纷一案请示的答复(2003.11.30)关于已购公有住房和经济适用住房上市出售若干问题的说明(1999.7.27)已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法(1999.4.22)城市房地产转让管理规定(2001.8.15修正)房地产广告发布暂行规定(1998.12.3修订)国家工商行政管理局、建设部关于进一步加强房地产广告管理的通知(2002.3.25)【地方审判政策】广东省高级人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件若干问题的指导意见(2003.10.24)广东省高级人民法院关于房屋买卖合同中承租人优先购买权有关问题的批复(2007.11.23)北京市高级人民法院关于审理房屋买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的指导意见(试行)(2010.12.21)上海市高级人民法院关于审理“二手房”买卖案件若干问题的解答(2005.12.16)【典型案例】杨瑁诉东台市东盛房地产开发有限公司商品房销售合同纠纷案黄颖诉美晟房产公司商品房预售合同纠纷案戴雪飞诉华新公司商品房订购协议定金纠纷案仲崇清诉上海市金轩大邸房地产项目开发有限公司合同纠纷案【文书范本】商品房买卖合同(GF—2000—0171)存量房(二手房)买卖合同(经纪成交版)存量房(二手房)买卖合同(自行成交版)二手房交易资金监管服务协议【实用图表】商品房销售法律操作流程图

二、权属登记纠纷中华人民共和国物权法(节录)(2007.3.16)最高人民法院关于审理房屋登记案件若干问题的规定(2010.11.5)房屋登记办法(2008.2.15)城市房地产权属档案管理办法(2001.8.29)房屋权属登记信息查询暂行办法(2006.10.8)房屋登记簿管理试行办法(2008.5.6)国家发展改革委、财政部关于规范房屋登记费计费方式和收费标准等有关问题的通知(2008.4.15)房地产统计指标解释(试行)(节录)(2002.3.20)房产测绘管理办法(2000.12.28)建筑工程建筑面积计算规范(2005.4.15)商品房销售面积计算及公用建筑面积分摊规则(试行)(1995.9.8)建设部关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知(2002.3.27)【典型案例】长城公司诉远洋大厦公司商品房买卖合同纠纷案张成银诉徐州市人民政府房屋登记行政复议决定案【实用图表】房地产权属体系框架图房屋面积构成表

三、房屋贷款纠纷中华人民共和国合同法(节录)(1999.3.15)中华人民共和国物权法(节录)(2007.3.16)中华人民共和国担保法(1995.6.30)最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释(2000.12.8)住房公积金管理条例(节录)(2002.3.24修订)贷款通则(1996.6.28)城市房地产抵押管理办法(2001.8.15修正)住房置业担保管理试行办法(2000.5.11)个人住房贷款管理办法(1998.5.9)最高人民法院关于人民法院审理借贷案件的若干意

见(1991.7.2)住房和城乡建设部等关于规范商业性个人住房贷款中第二套住房认定标准的通知(2010.5.26)住房和城乡建设部等关于规范住房公积金个人住房贷款政策有关问题的通知(2010.11.2)

四、房地产经纪服务纠纷中华人民共和国合同法(节录)(1999.3.15)城市房地产市场评估管理暂行办法(1992.9.7)房地产估价机构管理办法(2005.10.12)房地产经纪管理办法(2011.1.20)建设部、中国人民银行关于加强房地产经纪管理规范交易结算资金账户管理有关问题的通知(2006.12.29)

五、房屋建筑质量纠纷建设工程质量管理条例(2000.1.30)建设部关于运用《建设工程质量管理条例》第六十七条、第三十一条的复函(2002.4.24)建设部关于适用《建设工程质量管理条例》第58条有关问题的复函(2006.1.20)建设工程质量投诉处理暂行规定(1997.4.2)房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定(2000.9.26)房屋建筑工程质量保修办法(2000.6.30)建设工程质量保证金管理暂行办法(2005.1.12)建设工程质量检测管理办法(2005.9.28)房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定(2010.8.1)住房和城乡建设部关于进一步强化住宅工程质量和责任的通知(2010.5.4)住房和城乡建设部关于做好房屋建筑和市政基础设施工程质量事故报告和调查处理工作的通知(2010.7.20)【文书范本】房屋建筑工程质量保修书(示范文本)

六、房屋买卖相关税收政策中华人民共和国个人所得税法(2007.12.29修正)中华人民共和国契税暂行条例(1997.7.7)中华人民共和国营业税暂行条例(2008.11.10修订)中华人民共和国房产税暂行条例(2011.1.8修订)中华人民共和国印花税法(2011.1.8修订)中华人民共和国土地增值税暂行条例(2011.1.8修订)中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例(2011.1.8修订)国家税务总局、财政部、建设部关于加强房地产税收管理的通知(2005.5.27)国家税务总局关于房产税、城镇土地使用税有关政策规定的通知(2003.7.15)财政部、国家税务总局关于城镇房屋拆迁有关税收政策的通知(2005.3.22)国家税务总局关于房地产税收政策执行中几个具体问题的通知(2005.10.20)国家税务总局关于个人住房转让所得征收个人所得税有关问题的通知(2006.7.18)财政部、国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策的通知(2008.10.22)国家税务总局关于个人转租房屋取得收入征收个人所得税问题的通知(2009.11.18)财政部、国家税务总局关于房产税城镇土地使用税有关问题的通知(2009.11.22)财政部、国家税务总局关于调整个人住房转让营业税政策的通知(2009.12.22)国家税务总局关于土地增值税清算有关问题的通知(2010.5.19)财政部、国家税务总局、住房和城乡建设部关于调整房地产交易环节契税个人所得税优惠政策的通知(2010.9.29)

• • • • • [\(收起\)](#)

[房屋买卖纠纷处理依据与解读_下载链接1](#)

标签

法律

房屋买卖纠纷处理依据与解读

房地产法

法律实务

房屋买卖

评论

[房屋买卖纠纷处理依据与解读_下载链接1](#)

书评

[房屋买卖纠纷处理依据与解读_下载链接1](#)