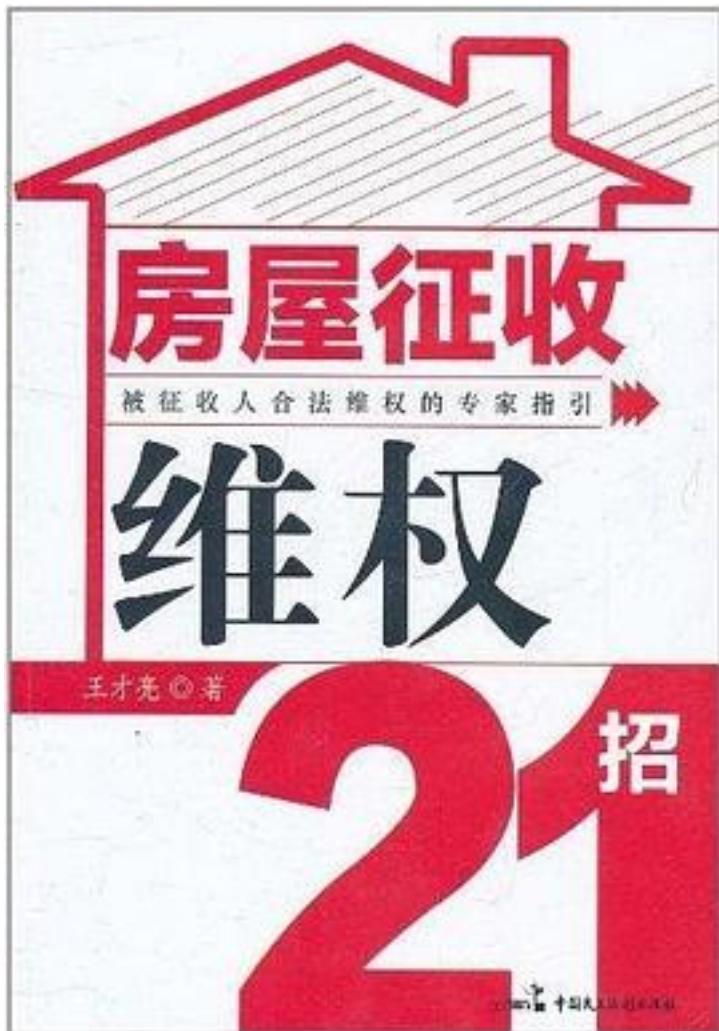


房屋征收维权21招



[房屋征收维权21招_下载链接1](#)

著者:王才亮

出版者:中国民主法制出版社

出版时间:2011-5-1

装帧:平装

isbn:9787802198548

2011年1月21日，《国有土地上房屋征收与补偿条例》公布施行，其无可争辩的意义是

标志着拆迁时代的终了与征收时代的开始。本书《房屋征收维权21招》紧密结合该条例的最新修改规定，针对房屋征收与补偿这一百姓生活中常见的纠纷领域，详尽地解答了各种常见的疑难问题并具体介绍了其解决途径，是被征收人合法维权、妥善解决房屋征收纠纷的实用指导读本。《房屋征收维权21招》由王才亮编著。

作者介绍：

王才亮，1954年出生于江西景德镇，现为北京市才良律师事务所主任、高级律师、中华全国律师协会发展战略委员会委员、民委委员兼人身财产权论坛副主任。王才亮律师在从事律师职业的同时，潜心从事法学研究，多次参加国家立法、司法机关的立法研究，参与和配合中央电视台等新闻单位对湖南嘉禾拆迁等重大事件的调查和报道，出版有《购房陷阱防范法律实务》、《中国城市建设与管理法律实务》、《拆迁管理与纠纷处理操作指南》、《房屋拆迁实务》、《房屋拆迁纠纷焦点释疑》、《房屋拆迁疑难问题解答》、《房产维权法律通》、《农村征地拆迁纠纷处理实务》等法学著作。

目录:序 民众没有绝望，建设和谐社会才有希望第01招
先生学生——比谁更知晓房屋征收法律制度 一、房屋征收制度的法律地位
二、不动产征收制度的基本规定 三、我国房屋征收制度的内容 第02招
以守备攻——在土地使用权上预先设防 一、正视我国土地制度
二、土地使用权登记制度的两面性 三、运用法律审查收回国有土地使用权行为
四、房屋征收中收回国有土地使用权的常见问题第03招
主动参与——积极介入规划和计划环节 一、规划和计划的基本规定
二、公众与规划和计划 第04招 步步为营——要求征收人确定房屋征收的范围
一、问题的提出 二、确定征收范围的方法第05招
严阵以待——正确界定建筑面积的定义 一、建筑面积的定义和分类
二、建筑面积的争论和规范 三、现行的建筑面积计算规范第06招
明察秋毫——审查征收项目是否真的是公共利益 一、掌握新条例对于公共利益的界定
二、旧城改造不当然是公共利益 三、对于“公共利益”的把握第07招
主体清晰——明白谁是合法的征收当事人 一、谁作为征收人？
二、谁作为房屋征收部门？ 三、谁作为被征收人？ 第08招
刺刀见红——审查征收决定是否合法 一、批准(决定)征收的机关是否适格？
二、批准(决定)征收的要件是否齐备？ 三、批准(决定)征收的程序是否适当？ 第09招
据理力争——寻找补偿标准的公平 一、时点应该以什么为准？
二、补偿范围包括哪些？ 第10招 求仁得仁——正确应对房屋用途争论
一、房屋用途争议的长期性 二、争论的焦点是什么？
三、一个可借鉴的维权案件 第11招 抓住机会——对话而不对抗
一、抓住时机对话的重要性 二、及时申请听证 三、充分发挥律师的作用
四、人身权利高于一切 第12招 泾渭分明——反对以拆违法建筑代替征收
一、无证房或证件不全的房屋是否就是违法建筑？ 二、“小产权房”之争
三、解决“临建房”争论的成功案例 第13招 自我保护——及时利用法律救济途径
一、征收活动应受司法审查 二、应发挥行政复议更大作用 第14招
为了民族——中小企业捍卫生存权 一、木头与树——城市化进程中的工业生存问题
二、法律应当保护民族工业 第15招 决不放纵——坚决反对黑社会性质组织插手征收
一、黑社会性质组织介入征收是客观事实
二、政府行为的疑似黑社会性质组织化必须制止 三、法律绝不允许暴力征收 第16招
识破陷阱——拆一还一房不同 一、房屋的定义和分类有哪些？ 二、房屋的演变历史
三、安置房的争议 第17招 阳光灿烂——重视媒体监督的作用
一、媒体监督拆迁的第一案 二、我所经历的嘉禾事件始末 三、嘉禾事件的意义 第18招
坚守阵地——抵制非法先予执行 一、什么是行政强制执行？
二、征收补偿决定的强制执行 三、征收补偿决定强制执行要体现司法公正 第19招
有理有节——依法上访要坚持 一、信访制度与信访权
二、信访制度在征收拆迁中的意义 三、上访要讲规则 四、找准接待部门

五、信访人与信访人的权利义务 六、征收拆迁中的信访维权第20招
挑开黑幕——信息公开争取知情权 一、政府信息公开概述
二、公开政府信息的责任部门 三、征收过程中需要公开的政府信息
四、政府信息公开的方式 五、被征收人申请公开政府信息的意义
六、行政机关政府信息公开行为的救济第21招 英雄无悔——当合法、理性的“钉子户”
一、正确认识“钉子户” 二、决不放弃协调与沟通跋
以人为本和与人为善：房屋征收条例的第三十六条附录：国有土地上房屋征收与补偿条
例
· · · · · (收起)

[房屋征收维权21招](#) [下载链接1](#)

标签

维权

法律

征收

法规

拆迁

房产

实用

1

评论

[房屋征收维权21招 下载链接1](#)

书评

[房屋征收维权21招 下载链接1](#)