

商业地产法律实务



[商业地产法律实务_下载链接1](#)

著者:宋安成

出版者:法律出版社

出版时间:2011-6

装帧:平装

isbn:9787511820839

《商业地产法律实务》介绍商业地产知识与相关法律风险并重，既就房地产行业的一些

共性问题进行分析，又结合商业地产的特殊性就商业地产的招商、策划、经营管理模式进行分析，从法律的层面剖析了商业地产新模式下的一些法律问题。此书的目的是为律师同行介绍一些商业地产的知识，使商业地产界的朋友了解商业地产开发中的一些法律问题。《商业地产法律实务》共分八章，第一章是商业地产及商业地产法律服务，主要简单介绍我国的房地产行业、房地产开发流程、房地产法律服务、商业地产的发展与运作问题；第二章是商业地产的策划问题，按照商业地产“先炒商，缓炒铺”的原则，提出商业地产策划的重要性，并提出商业地产策划的主要内容及应注意的法律问题；第三章是商业地产的融资问题，指出常见的商业地产融资的主要方式及融资应注意的一些问题，特别对一些新的融资模式，如夹层融资作出了详细的说明；第四章是商业地产的工程建设，主要内容是对项目施工建设应注意的问题进行说明，对工程施工中常见的索赔、分包问题进行介绍；第五章是商业地产的经营管理模式介绍，主要是对商业地产的经营管理模式的选择进行介绍，对各种经营模式的风险进行介绍，对法律风险进行分析，并详细介绍商业地产的招商；第六章是商业地产的销（预）售与租赁，对商业地产的预售问题、销控手段、包销问题进行分析，介绍了商业地产的租赁模式；第七章是商业地产项目投资与转让问题，本章中对商业地产投资的风险、外商投资商业地产、商业地产的股权转让及项目转让进行了分析；第八章是商业地产的税收法律问题，对商业地产涉及的主要税种进行了介绍，对常见的房地产征税、避税问题进行介绍。

作者介绍:

宋安成，上海恒隆律师事务所执业律师，合伙人，国家二级建造师资格。执业特长工程、建筑、房地产、物业服务，担任多家市政公司、建筑公司、物业服务公司、房地产公司的法律顾问，曾在上海建纬律师事务所执业。中华全国律师协会民事委员会委员，上海市律师协会项目建设与项目法律委员会专业委员，上海市物业管理行业协会法律顾问，上海市法学会会员，《上海物业管理》特约撰稿人。

在从事执业过程中，非常重视理论学习和研究，主笔中华全国律师协会《律师办理物业管理法律业务操作指引》，参与中华全国律师协会《商品房交易法律业务操作指引》、《律师办理动拆迁法律业务操作指引》，参与上海市地方法规的讨论与制定。先后在《城市开发》、《住宅与房地产》、《中国物业管理》、《现代物业》、《上海房地》、《上海律师》、《房地产时报》上发表论文及案例80余篇。

目录: 第一章 商业地产及商业地产法律服务 第一节 房地产业 一、房地产业简介
二、我国房地产业相关立法简介 三、我国房地产法律的基本原则
四、律师要了解的一些房地产专业概念 第二节 商业地产
一、商业地产的概念及具体类型 二、商业地产的特点
三、我国商业地产的发展趋势及存在问题 第三节 房地产开发的基本流程
一、提出可行性研究报告 二、申请项目用地 三、规划设计 四、征地及拆迁安置
五、建设工程项目建设与验收 六、市场营销与策划 七、物业管理 第四节
开发商业地产与一般房地产开发的不同分析 一、商业地产开发的特点分析
二、商业地产的运作手法 三、商业地产的具体运营模式简介 第五节
商业地产的法律服务 一、商业地产的风险简述 二、法律服务的主要内容
附：某房地产项目建设项目全过程法律服务的预估工作内容
附：商业地产招商及商业顾问合同 第二章 商业地产的策划 第三章
商业地产的融资 第四章 商业地产工程建设 第五章 商业地产的经营管理模式 第六章
商业地产的预售与租赁 第七章 商业地产项目投资与转让 第八章
商业地产的税收法律问题

· · · · · (收起)

[商业地产法律实务_下载链接1](#)

标签

法律实务

房地产法律实务

律师实务

法务

房地产

000000

评论

[商业地产法律实务_下载链接1](#)

书评

[商业地产法律实务_下载链接1](#)