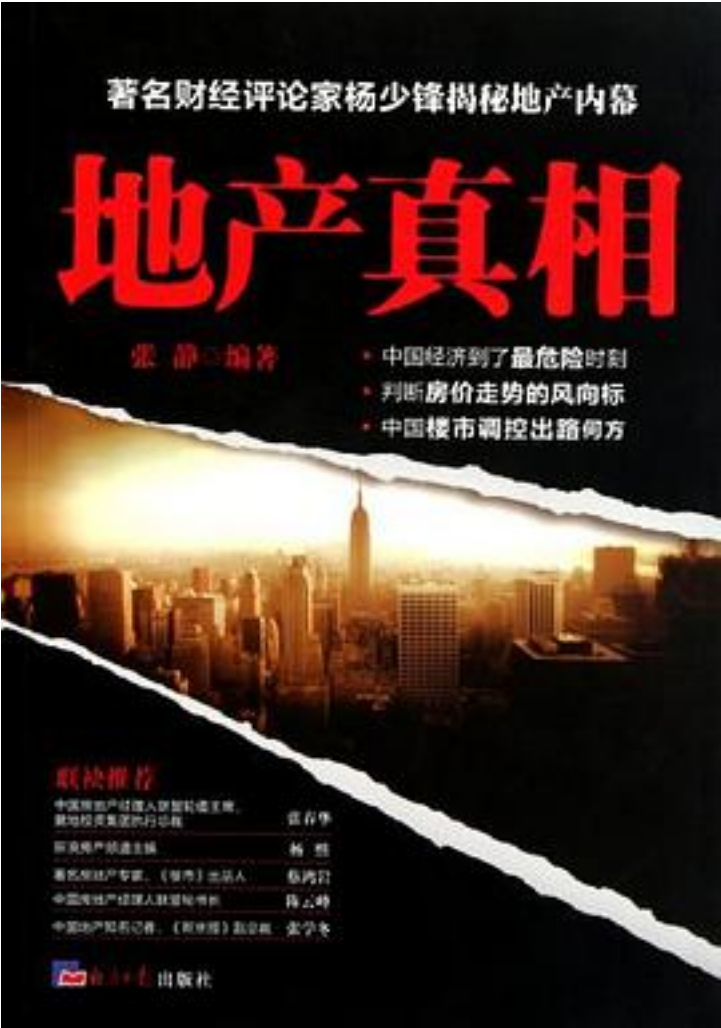


地产真相



[地产真相_下载链接1](#)

著者:张静

出版者:经济日报

出版时间:2011-6

装帧:

isbn:9787802573192

在中国，从没有一个行业像房地产这样充满争议。无数的人因为买房炒

房而暴富，无数的百姓因无力承受高房价而望房兴叹。政府使出浑身解数，一次次的调控，房价下跌希望渺茫。

《地产真相》(编者张静)：3年内从40万到2000万不是神话！身价数亿的开发商是如何诞生的？“黄金旺铺”是日进斗金还是倾家荡产？谁是推高房价的罪魁祸首？暴利下的地王们如何能够畅行无阻？股地联动，股市已成开发商“奶牛”！中国楼市调控路在何方？

翻开这本《地产真相》，著名财经评论家杨少锋将引你找到一切答案。

作者介绍:

张静，《新民周刊》资深记者、经济版编辑、北京区主管。在行业内卓有建树，多次荣获“杰出贡献奖”、“新长征突击手”、上海市好新闻奖等荣誉称号。八年来始终密切关注宏观经济与微观房地产“这一对难兄难弟”，在利益诉求多元化的今天，时刻保持媒体人的清醒，不随波逐流，力求选择真正有指导意义的言论思想以飨读者。

目录:酣畅淋漓的心声（代序）

前言
开篇

第一章 “狼”，离中国只有100米

一、中国经济到了最危险的时刻

二、狼，离中国只有100米

三、揪出房地产顽疾的“五大元凶”

第二章 一夜富——地产神话如何诞生？

一、温州人的“三十六计”：从40万到2000万

二、炒房团替谁背黑锅？

三、形形色色开发商

第三章 商铺投资，奶酪还是陷阱？

一、单挑潘石屹——CBD商铺，奶酪还是陷阱？

二、产权式商铺，投资者的噩梦

第四章 谁是房价涨的真正推手？

一、警惕“中国版次贷危机”

二、楼市“带头大哥”的领涨效应

三、天价地幕后真相：股市已成楼市奶牛

四、戳中房价的“死穴”——银行

五、房价走势的“风向标”

六、看不懂的中国房市

第五章 功亏一篑，谁拯救了中国楼市？

一、金融危机让楼市提前松绑

二、“多军司令”的诞生

三、中国面临房价再度暴涨的危险

四、4万亿投资拯救中国楼市

五、通州房价的过山车

六、谁之罪——向主管部门“开炮”

七、“伪专家”成最大毒瘤

第六章 土地储备——房价涨的罪魁祸首

一、碧桂园神话

- 二、震惊全国的香河农民被上楼事件
 - 三、疯狂的地王
 - 四、长实系的中国内地内幕
- 第七章 地产真相
- 一、通胀推高了房价，还是房价带来了通胀
 - 二、中国房企面临10年最大危机
 - 三、两难的楼市调控
 - 四、民企倒闭潮——伤及无辜的流动性收缩政策
 - 五、楼市调控出路何方？
- • • • • [\(收起\)](#)

[地产真相_下载链接1](#)

标签

房地产

经济

真相

财经-房产房价

房价

地产

商业

G

评论

3.8星，结构有点散，不过内容的挺接近真相的，可以从中知道些地产界的anecdote。杨比牛刀这种靠民粹起家忽悠大众的人强很多。唯一遗憾的是作者的笔法，有些崇拜和造神的意味，动不动就说，杨少锋说，杨少锋说。我个人感觉这属于个人品牌营销的书

籍。

对每个被房子折磨过的人，可以看看这本书。叫真相的书里，居然真的是真相。只能说策划有点俗，要不是杨少峰的博客，我在书店看到都不会翻一下的，杨少峰的判断力让人惊讶，读了你会有收获。

正在读，(*^__^*) 嘻嘻…… 外行人看热闹的读，慢慢读成内行…… 呵呵

张静第三人称的“杨少锋某年某日文章说”“杨少锋曾说”这些引用，的确有造神之嫌，不过杨少锋本人也在序言中无奈承认并接受了这种现象。以上仍然不能掩盖杨本人对地产、经济的准确判断，书中221页“既然流动性不可能完全回收，既然通胀是个必然，那么房价跌下去一定还会涨起来，只不过，如何将涨幅控制在一个合理的范围”，可以说是对未来精准的预见

实际上就是在宣传杨少锋的一些地产观点，书写的一般。

包含一切规则，这本书出晚了三年

[地产真相_下载链接1](#)

书评

这本书的主要内容来自青年才俊杨少峰，是《新民周刊》的记者张静整理的。也许是因为太仓促，书的内容，有些小瑕疵，策划的标题有些俗气，否则本想打五星的。
很遗憾，我今年才看到杨少峰的博客，所以也没有看到其2009-04-19时“楼市最佳购房机会即将来临”的判断，没有看到其...

[地产真相_下载链接1](#)