

别让黑心房商忽悠了你



[别让黑心房商忽悠了你 下载链接1](#)

著者:王莉

出版者:中国商业出版社

出版时间:2011-9

装帧:平装

isbn:9787504473806

作者退出房地产行业后，根据自己在地产江湖摸爬滚打的经验，无情地揭开了开发商、炒房客和中介公司的种种宰客伎俩和黑幕。本书通过故事、漫画的形式，结合相关的心理学研究成果，刺破了卖房租房的重重迷雾，让你彻底看清各路房商的坑人把戏，瞬间

吸收买房租房的必备知识，从此不再成冤大头！！

作者介绍:

王莉，毕业于北京语言大学韩国语专业。她不迷恋韩剧，却对心理学、哲学和揭露社会黑幕着迷。作品有《这辈子，你最应该知道的事：心理学家教你76个思考技巧》、《别让黑心房商忽悠了你：高房价时代的省钱之道》等。

余雨，毕业于陕西师范大学应用心理学专业。大学期间不务正业，喜欢文学创作，毕业后混迹于房地产行业，当过记者，写过人物传记，做过图书编辑。现在为自由撰稿人。

何志坚，毕业于中央美术学院，现中央美术学院硕士。从事绘画艺术创作和独立媒体艺术研究。

贺乐辰，毕业于清华大学美术学院视觉传达系。品牌设计师，UI设计师。

目录: 自序：黑心房商赚你的钱太容易！

前言：买房、租房、装修的42堂必修课

Part 1 期房篇

为什么要购买期房？

太火爆的楼盘会让你大亏血本

解套期房的常见陷阱

别让自己为烂尾楼买单！

哪期项目的期房最划算，一期、二期还是三期房？

“地王”是高房价的助推器！

监督建造过程的必要性

炒房客vs房奴族

选房子挑地段，还要挑“地质”

面积灌水的伎俩

站好最后一班岗

Part 2 现房篇

黑心开发商宰客不眨眼

购买现房的三大理由

小心买到假现房

地段骗人没商量

关注房子的抗震性能就是关爱生命

小心现房的促销手段

特价房可能就是特差房！

“买一送一”的复式房——开发商的骗人新招

Part 3 二手房篇

好房不会不请自来

房屋中介不能说的生财秘密

看房就这么几招

购买二手房要掌握的防狼术

看无良中介的涨价理由

二手房杀价必备技巧

不懂行，就别买翻修房！

房子出现裂缝，马虎不得

Part 4 租房篇

找到称心出租房的技巧

合租房应该如何看？

中介公司的租房骗术

不收中介费的房子敢租吗？
警惕二房东的骗人把戏？
租房要如何杀价？
Part 5 疑难杂症篇
贷款买房小技巧省大钱
买到好房的准备工作
透视各楼层的利弊
电梯重要得要命，没有楼梯更要命！
地层下陷不是杞人忧天！
验房技巧大公开
专家教你排雷术
装修公司宰客同样不含糊
二手房装修入门课
致谢
• • • • • ([收起](#))

[别让黑心房商忽悠了你_下载链接1_](#)

标签

房地产

内幕

买房

经济

租房

黑中介

买房攻略

装修

评论

大学哥们出的书，力荐一下！买房的同学一定要看，国庆期间将会“艰难上市”！

理想的房子难买，开发商，中介黑心

作为买房时的参考还不错

让黑心房产商穷途末路，让其瞒天过海、招摇诈骗的伎俩大白于天下，真是不看不知道，一看吓一跳啊！

[别让黑心房商忽悠了你 下载链接1](#)

书评

撇开引人眼球的书名不提。
这页上（当然除开我这篇）的相关书评，评论，甚至书摘怎么都透着一股浓浓的广告味儿？我开始怀疑这本书的评分是不是也是相关托的杰作呢？？
反正我不打算买这本书了。做托死全家哟～

标题不错，内容只能看到一点，封面比较有意思，形象直观地表现了当前房奴的真实生活状态。
非常想买来读一读。还有漫画。房产的书，大多是讲如何投资的，揭黑幕的书很少，因为一般社都不敢出。怕惹麻烦。总之，这本书值得期待。

朋友的书，还没上市已看过书稿。语言幽默，漫画形象，内容实用。可能黑心开发商、黑中介会非常不喜欢。推荐一下。
不过，可能每个人的感受不一样，就像同样是喝牛奶，有些人吸收得了，有些人却完全当尿排出。所以，不敢强烈推荐。但个人仍觉得是本相当不错的书。作者的揭露房...

房地产，人人都在谈，谈开发商、中介、房东等不诚信。但却奇怪的是，没有一本图书。原因是国内出版一本揭露行业内幕的图书，非常艰难，出版社怕惹麻烦，出版人怕吃官司。这本书的内容算是开房地产揭黑之先河。希望出版更多类似的书。食品安全的，建筑安全的，医疗黑幕等。

还没出版时看了下稿子，书中例子很多，在买房、租房的时候可以借鉴。毕竟现在不靠谱的中介和开发商也比较多，多一个心眼少一份折腾。。
不过大家都明白，最黑心的boss是在背后的，只不过我们接触得到的只有中介和开发商了，所以了解一下他们可能的伎俩还是有益的。

读到这本书，完全是偶然。因为当时负责这书的编辑忙不过来，要我帮他审读。于是，我答应帮忙。我做过的书不少，但说实话，许多书都读不下去，说是审读，也不过是翻翻而已。但这本书却从一开始就吸引了我。当然，最初吸引我，是书名，毕竟就像宣传语一样：只有上帝和蜗牛不关心...

上大学时，喜欢读小说散文。现在，则喜欢读社会科学类，也对真相比较感兴趣。最近租房有点烦，房租哗哗涨，中介还经常忽悠，房东只管收钱，不管房客来路。很早就想读一本如何跟中介、房东打交道的书。还有，挑选室友也希望得到指点。但愿这书如我所愿。

看了目录，感觉还行。就是不知内容如何。但不管怎么，心里相当期待。租房遇到的极品房东不少啦。还有室友也算是人垃圾中的战斗机。惹不起只得搬走了。想知道租房时如何选择室友和房东。还有该死的房地产中介。唉。
天啦，打了半天，竟然提示字数不够！真服了！

仔细看了目录，感觉还不错。每个话题都房奴和租客不可避免的。关键是内容了。比较有意思的，还有中央美院和清华美院的两名漫画手的创意。
所以很期待。如果看了很好，将来改为五星，如果徒有虚名，也来改评论等级。

房子问题是所有北漂的人们心中永远的痛。但这不仅是一个“钱”字了得的。
房产商，包工头，相关职能部门，他们幕后有很多不为人知的罪恶故事，让我们不寒而

栗！这本书真真让我们看清了中国房产的现状！

这两天偶然的一个机会看到了这部书，真是不看不知道，一看吓一跳啊！房子，中国人民心中那个永远不死的情结，让多少海誓山盟变成撕心裂肺，情侣变成陌路，都是黑心房商惹的祸啊。让黑心房产商穷途末路，让其瞒天过海、招摇诈骗的伎俩大白于天下

朋友推荐的，因为是他画的图片。我也看了一些样章，非常不错。不但漫画有意思，里面的内容也非常好。因此，让他代我向出版商预订了一本。读书是一种享受，尤其是读到好书时，更是如此。市面上各种类型的书都有些非常好的，但讲如何租房这一块，还相当欠缺。所以，希望出版社多...

[别让黑心房商忽悠了你_下载链接1](#)