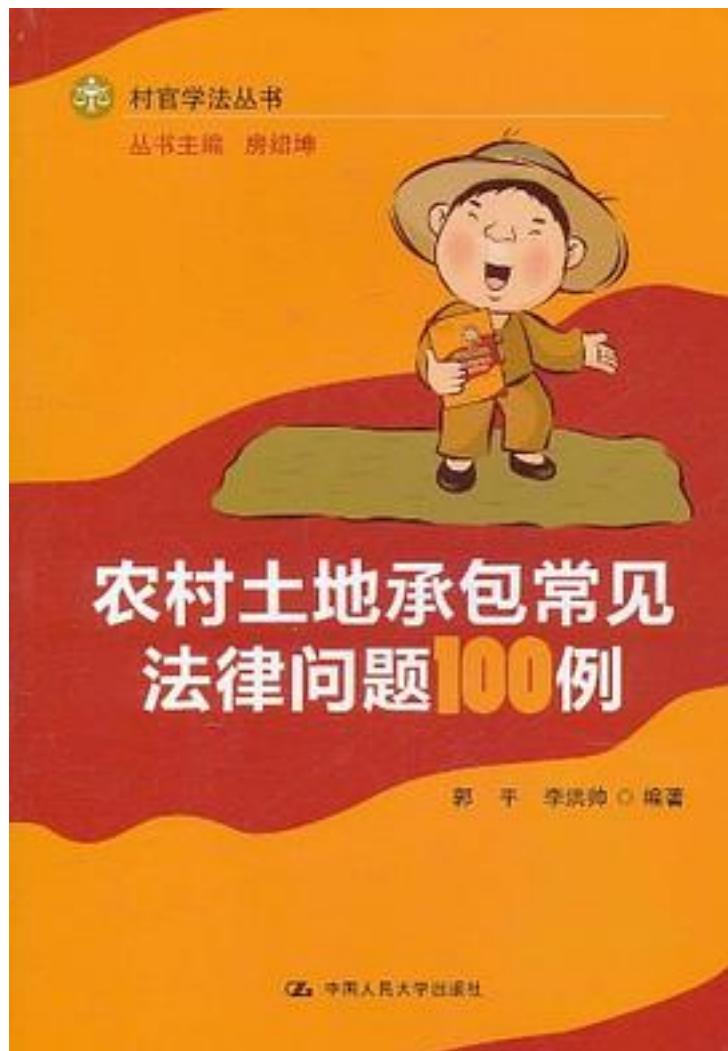


# 农村土地承包常见法律问题100例



[农村土地承包常见法律问题100例\\_下载链接1](#)

著者:郭平//李洪帅|主编

出版者:中国人民大学

出版时间:2011-8

装帧:

isbn:9787300111674

《农村土地承包常见法律问题100例》内容简介：农村常见法律案例实用解答，您身边的法律顾问！

《农村土地承包常见法律问题100例》生动易懂，书中列举了一百个典型案例，涵盖了农村生活中最常见的法律问题，为广大农村干部群众提供了有效指引。

作者介绍：

目录：

- 一、家庭承包  
1. 谁有权发包农村集体土地／12. 发包方应怎样发包土地／33. 村委会以竞标方式发包土地是否合法／54. 发包方一地二包，承包人如何维权／75. 未经发包但耕作多年的土地能不能获得土地承包经营权／86. 未续签土地承包合同，但继续使用土地的农民是否还可以主张土地承包经营权／107. 新户是否有权要求承包土地／128. 出嫁女儿有权要求父亲分出承包地吗／149. 签了承包合同，但未领到土地承包经营权证，该怎么办／1510. 以前签订的承包期限长于土地承包法规定期限的合同是否有效／1711. 村委会未经林权人同意擅自延长林地承包合同期限是否有效／1912. 土地承包经营权人能在自己的承包地上建坟吗／2113. 发包方以发展特色农业为由强迫承包经营权人种植特定经济作物合法吗／2314. 承包方能在承包地上修建猪舍养猪吗／2415. 土地承包经营权能否被强制执行／2616. 土地承包经营权能抵债吗／2817. 发包人能否以承包方家庭人口减少为由收回承包地／2918. 依土地承包方案收回已经迁户的农户的承包地，是否有效／3119. 发包人能否以承包人欠债为由收回承包地／3320. 发包方在什么条件下可以收回承包地／3521. 同一块承包地上两个承包经营权证，哪个有效／3622. 承包方办理农转非，全家迁入县城，发包方能收回承包地吗／3823. 村委会在未解除原承包合同的情况下，能否重新发包土地／4024. 承包人弃耕，村民会议决定收回承包地，是否合法／4225. 要求弃耕、撂荒的农民工必须补交费用才能承包土地的集体决议是否合法／4426. 老人进城看孙子，土地撂荒，村委会能否收回承包地／4627. 村民当兵、考学的，村委会能否将其承包地收回、另行发包／4728. 发包人能否收回出嫁到外村的妇女的承包地／4929. 发包方能否以丧偶妇女改嫁为由收回承包地／5130. 发包方是否有权单方面解除土地承包合同／5331. 承包方在承包地上私建房屋出租，发包方是否有权收回承包地／5432. 未经他人同意交回其承包地，会产生什么样的后果／5633. 发包方违法收回土地，承包方能否要求赔偿损失／5834. 承包人交回承包地或发包人收回承包地，承包人是否有权要求补偿／6035. 执行村规民约强制调整承包地是否有效／6136. 在承包期内，发包方能否调整承包地／6337. 发包方为响应国家政策调整承包地是否合法／6438. 村委会强行要求承包经营权人流转承包地，是否有效／6639. 子女擅自流转父母承包地，是否有效／6840. 丧偶儿媳要流转承包地，公婆能否阻止／7041. 土地流转改变了土地用途，流转合同是否有效／7142. 流转合同未采用书面形式，是否有效／7343. 流转合同登记有用吗／7544. 承包地流转后，能反悔吗／7745. 土地承包经营权流转的期限是否可以超过剩余的承包期限／7946. 土地承包经营权对外流转时，同一集体经济组织成员的优先权如何行使／8147. 转包合同未约定转包期限，转包方是否有权收回承包地／8248. 土地承包经营权转让合同的有效条件是什么／8449. 出让方能否以承包地转让合同未经发包方同意为由主张合同无效／8650. 发包方迟迟不表示同意，是否影响转让合同的效力／8851. 承包地互换的有效条件是什么／8952. 配偶签订的土地互换协议是否有效／9153. 承包地互换后，占地补偿费应归谁所有／9354. 承包方是否有权收回交他人代耕的承包地／9555. 父母有权收回交由子女代耕的承包地吗／9656. 如何区分转让和代耕／9857. 承包地出租后，承租人到期不还，该怎么办／10058. 村委会“反租倒包”是否有效／10159. 农户能否以转包协议无效为由要求返还承包地／10360. 流转费偏低，承包经营权人能否要求合理调整或解除流转合同／10561. 承包合同提前解除，剩余期限的承包地流转费归谁／10662. 承包人迁户后，是否还有权流转承包地／10863. 承包地流转的，种粮补贴应由谁领取／11064. 土地承包经营权能继承吗／11165. 承包户销户后，土地承包经营权能按遗嘱处理吗／113
- 二、其他方式承包  
66. 村委会未经公开程序私自发包村里荒地是否有效／11567. 村委

会以招投标方式发包土地，原承包方能否主张优先权／11768. 发包方向集体经济组织以外的人发包荒地应履行什么样的程序／11969. 集体经济组织成员的承包优先权如何行使／12070. 发包方一地二包的，土地承包经营权的归属如何确定／12271. “四荒”土地承包经营权能否抵债、被强制执行／12472. 以其他方式取得的土地承包经营权能抵押吗／12673. 承包合同约定承包费过低，发包方是否有权要求调整／12774. 承包方未按期缴纳承包费，发包方能否解除合同／12975. 在承包期内，发包方能单方面无理由解除林地承包合同吗／13176. 承包方撂荒，发包方能解除林地承包合同吗／13277. 发包方能否以承包方擅自改变土地用途为由收回承包地／13478. 承包人能以自己没有经营能力为由解除承包合同吗／13679. 受让人转让荒地，是否需要原承包人及发包人同意／13880. 将承包的荒地转包给他人开采方块石，转包合同有效吗／13981. 村委会在换届后要收回承包地重新发包，是否合法／14182. 承包期内，承包人进城，能否转包果园牟利／14383. 荒滩承包合同无效，承包方能主张哪些赔偿／14584. 发包方解除承包合同后，承包方能否要求投入补偿／14785. 承包期内芦苇塘的承包人死亡，他的继承人能继承吗／148

三、土地承包经营权的保护86. 分地错误导致承包户错耕错种，由谁承担赔偿责任／15187. 妨碍承包经营权人行使承包经营权的行为人应承担什么样的责任／15388. 离婚以后是否能要求分割土地承包经营权／15489. 村委会擅自出租耕地，土地承包经营权人如何维权／15690. 村委会执行上级通知擅自村民的承包地种树，合法吗／15891. 村委会重复发包，承包户受到的损失该向谁索赔／16092. 村民能否以承包人不交承包费为由强占承包地／16193. 在他人承包的荒地上取土、挖沙是否应承担赔偿责任／16394. 煤矿采煤导致周边土地塌陷，承包经营权人能否诉请赔偿／16595. 在制种玉米地块种植普通玉米，其他承包户如何维权／16696. 村民能否以其他村民的土地承包合同无效为由抢种承包地／16897. 承包的鱼塘被污染，索赔时要提供哪些证据／17098. 村委会能否以承包方多占土地为由收回全部承包地／17299. 农村土地承包纠纷有哪些解决方式／174100. 未实际取得承包经营权的农户能否提起民事诉讼主张承包经营权／176

· · · · · (收起)

[农村土地承包常见法律问题100例 下载链接1](#)

标签

土地

评论

[农村土地承包常见法律问题100例 下载链接1](#)

## 书评

---

[农村土地承包常见法律问题100例 下载链接1](#)