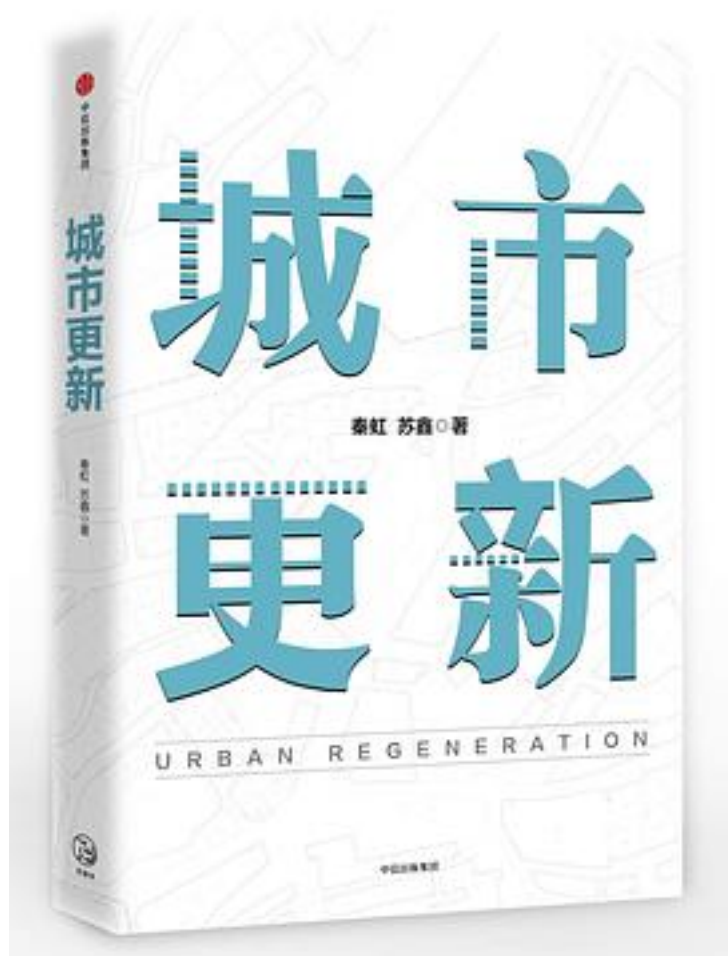


城市更新



[城市更新_下载链接1](#)

著者:于今

出版者:国家行政学院

出版时间:2011-4

装帧:

isbn:9787515000589

《城市更新:城市发展的新里程》共分为六章，主要内容包括：绪论；中外城市更新运动与理论演化；城市更新与城市发展；城市更新的运作模式与支持系统；西方城市更新

案例与实证研究等。《城市更新:城市发展的新里程》的重要意义在于比较系统总结国内外城市更新的理论进展和具体案例,不仅在理论上,而且在具体机制上也对城市更新展开了创新研究。所以当作者要求我帮其写序的时候,我欣然接受。一方面是鼓励新一代年轻学者的不断探索,另一方面也希望有更多的学者能够参与到城市更新的研究工作中,丰富我国城市更新理论体系。

作者介绍:

目录:第一章 绪论 一、城市更新的基本概念 1.城市更新概念的内涵
2.城市更新的主要内容 3.现代城市更新的目的 4.城市更新的分类 二、城市更新的起源
1.城市更新的背景与发展阶段 2.城市更新的理论基础
3.中国城市更新兴起的原因及背景第二章 中外城市更新运动与理论演化
一、西方的城市更新运动及其理论 1.西方的城市更新运动
2.西方城市更新研究的若干阶段 3.西方城市更新的理论综述
二、中国城市更新运动及其理论 1.中国城市更新运动 2.中国城市更新存在的问题
3.中国城市更新的研究综述 三、中西城市更新的比较 1.中西方城市更新背景比较
2.中西城市的更新差异分析 3.西方经验对中国城市更新的启示第三章
城市更新与城市发展 一、城市更新与旧城保护 1.城市更新中旧城保护是一大难题
2.对旧城历史文化遗产保护的原则 二、城市更新与土地置换
1.土地置换与城市更新的关系 2.土地置换在城市更新中的重要作用
3.城市更新中土地置换的问题与原则 4.城市更新中土地置换的几种思路
三、城市更新与生态环境 1.城市更新对城市生态环境的影响
2.城市更新与城市生态建设的关系 3.城市更新中改善城市生态的几个措施
四、城市更新与西部生态基础设施 1.西部城市更新中生态基础设施建设存在的问题
2.西部生态城市基础设施落后的根源
3.发展生态基础设施建设是西部城市更新的必然选择
4.发展生态城市基础设施的对策与建议 五、城市更新与房地产开发
1.旧城改造的动力在房地产开发 2.房地产开发与旧城改造共赢
3.成功的旧城改造开发模式 4.打造可持续发展的繁荣城区 六、城市更新与社会网络
1.社会网络的涵义及其意义 2.传统城市更新对社会网络的影响
3.社会网络保存和发展的城市更新有效形式 七、城市更新与公众参与
1.公众参与对旧城更新的意义 2.中国当前旧城更新中公众参与的现状
3.加强公众参与的思路 八、城市更新与创意产业 1.创意产业在中国城市更新的实践
2.中国城市更新存在的问题 3.创意产业在城市更新中的进一步思考
4.从经营城市走向创意城市是城市发展的新趋势第四章 城市更新的运作模式与支持系统
1.树立“经营城市”新理念 2.创建经营城市的新体制 3.发挥政府主导的特殊作用
4.采用市场化运作的新途径 二、城市更新的保障机制 1.城市更新的土地利用运作机制
2.城市更新项目的社会评价机制 3.城市更新与住房市场、住房保障的联动机制
三、城市更新的综合支持系统 1.建立综合支持系统应遵循的原则
2.建立综合支持系统的核心内容第五章 西方城市更新案例与实证研究
一、英美城市更新的发展历程及特点 1.英国城市更新的发展历程
2.美国城市更新的发展历程 3.英美城市更新的特点 4.英美城市更新存在的问题
5.英美城市更新的发展趋势 二、英国城市更新案例 1.伦敦的城市更新模式
2.布林德利地区的城市更新 3.伦敦道克兰地区的城市更新 三、法国巴约纳的旧城改造
1.巴约纳的旧城改造是一个成功的范例 2.巴约纳旧城改造的目标与艰巨任务
四、东京城市更新与古都风貌 1.二次战后东京的旧城改造
2.在旧城改造中东京古都风貌的保护 五、西方城市更新对中国城市更新的启示
1.合理利用房地产企业资本,减轻政府负担 2.鼓励房地产企业进行社区综合开发
3.充分发挥房地产企业的作用 4.充分利用大房地产企业的开发能力
5.抑制房地产企业在开发中的盲目性第六章 中国城市更新案例与实证研究
一、香港的城市更新 1.香港城市更新的发展阶段 2.香港观塘市中心的城市更新项目
二、北京的城市更新 1.北京城市更新的发展阶段 2.北京城市更新的特点及问题

3.北京王府井商业街的更新 4.举办奥运会对于北京城市更新的促进 三、上海的城市更新
1.上海城市更新的发展阶段 2.上海城市更新的方式 3.上海“新天地”城市更新的模式
4.世博会影响下的上海空间开发 四、广州的城市更新 1.工业大道的城市更新
2.石牌村的城市更新改造 五、深圳华强北片区城市更新 1.华强北片区的演进过程
2.华强北的片区现状 3.华强北片区的多样性特征 4.华强北的城市更新措施参考文献
· · · · · · ([收起](#))

[城市更新_下载链接1_](#)

标签

- 城市
- 行业经济
- 学业
- 保护理念
- 文化研究

评论

阐述了一个大概的脉络。内容深度不够。

[城市更新_下载链接1_](#)

书评

