

# 千万不要轻信房产中介



[千万不要轻信房产中介\\_下载链接1\\_](#)

著者:墨墨

出版者:北京理工大学出版社

出版时间:2011-10

装帧:

isbn:9787564039844

《千万不要轻信房产中介:房产中介不告诉你的40件事》内容简介：《说文》曰：“屋

，居也。”在人们的心目中，房子不仅是生活的归宿、地位的象征，更是一种灵魂的寄托和生命的依靠。

我们简单理解的房子就是指人们居住生活的场所。在儿时，房子在我们心中代表了一种多情感的符号，它是家、是父母，代表着温馨与安全。成年后，房子依然是我们心中一种复杂的情感，它不仅是生活的处所和地位与金钱的象征，更是心灵的港湾。

曾经一部电视剧《蜗居》让多少想买房的人唏嘘不已。在房价高涨的现在，住房几乎成了每个普通人心中挥之不去的心结。几乎对每个人来说，“没有房，就没有家，更没有幸福的生活”。

无论人们如何看待房子，房子的第一属性还是居住。换言之，房子首先应是我们的家。房子是婚姻的前提，是家庭的前提，也是幸福的前提。但不知从何时起，房子开始成了人们追逐的目标，很多人把房子当做保值增值的工具，甚至还有很多人加入到了“炒房”的行列。

近年来，随着人们置业升级的需求越来越大，二手房买卖、房屋租赁等房产交易也愈加频繁。但是要自己独立挑选一套满意的房子并完成交易，几乎对任何人来讲都有些力不从心。有需求就会有市场，于是房产中介公司便应运而生。中介公司正是通过接受房产客户委托，为其提供信息及其他服务以促成交易达成的居间担保、代理的服务行业。一方面，中介公司为买卖或租赁房屋的人节省了时间和精力，增大了选择范围；另一方面，中介公司自己也赚取了相应的佣金，可谓“双赢”。

作者介绍:

目录: 第一章 选房子就像选妻子 第1件事：你了解房子的周边环境吗  
第2件事：楼龄，被隐瞒的秘密 第3件事：网上低价房源多数只是传说  
第4件事：买开发商的抵押房风险大 第5件事：拆迁房，让人欢喜让人忧  
第6件事：中介不会告诉你高房价里的秘密 第7件事：中介公司暗战期房买卖  
第8件事：看房莫被中介公司牵着鼻子走  
第9件事：中介口中的好地段不一定是你的好地段  
第10件事：地铁旁的房子真的那么好吗 第11件事：买房怎么选楼层第二章  
像上战场一样去谈判 第12件事：“李逵” or “李鬼”：他自己不会告诉你  
第13件事：谁在为到手价承担风险 第14件事：警惕中介公司扮卖家  
第15件事：购房者“跳单”行为是否违约 第16件事：新政下的谈判技巧  
第17件事：中介的“苦肉计”不要尽信 第18件事：通过中介办按揭要谨慎  
第19件事：特价房不“特”，中介费不优第三章 签合同不只是签个名  
第20件事：“代书费”：房产中介的敛财秘密 第21件事：为买房假离婚值吗  
第22件事：签阴阳合同，风险谁来担 第23件事：不要只重视“房”而轻“地产”  
第24件事：小心合同中的“霸王条款 第25件事：全包合同，风险当然由你包  
第26件事：每项费用都在合同中明确落实  
第27件事：认清出卖人是否是房产证上的人第四章 交钱容易退钱难  
第28件事：质量陷阱，不要等你掉进去时才明白  
第29件事：一字千金，分清订金和定金 第30件事：定金应该交给谁  
第31件事：利用定金协议保障买方利益  
第32件事：“限购令”下过不了户，定金是否退还  
第33件事：预防中介与房主共同吃定金 第34件事：50年产权的房子卖70年的价第五章  
过户入住纠纷多 第35件事：鸠占鹊巢，二手房住户无法上户口  
第36件事：原房主欠费，新房主变冤大头  
第37件事：买房送家电，付款后，家电不见影 第38件事：谁该为“凶宅”埋单  
第39件事：提防中介擅自挪用房款投资 第40件事：实际面积比合同面积大怎么办附录  
· · · · · (收起)

[千万不要轻信房产中介\\_下载链接1\\_](#)

## 标签

房产

房地产

中介

房价

理财

房

揭秘

经济

## 评论

头痛啊 来不及看！

-----  
理论研究

-----  
读书笔记：<http://book.douban.com/people/zenkii/annotation/6951940/>

-----  
和中介斗智斗勇前可以看看

-----  
[千万不要轻信房产中介\\_下载链接1](#)

## 书评

随着人们职业升级的需求越累越大，二手房买卖、房屋租赁等房产交易也愈加频繁。房价的不断上升，很多人把贩子当做保值增值的工具，甚至还有许多人加入到了“炒房”的行列。当你买房子应该注意什么？你知道如何与中介公司打交道么？你知道在买卖的过程中有多少呗中介公司隐瞒的...

-----  
1 楼层,简而言之 就是越低越好，高的坏处 有辐射 水污染  
影响孩子智力，老人健康，尤其 8到11楼 是空气最差的 2 晚上要去看一次房  
看周围是否安静——如地铁 工厂 3 下雨天要去看一次，看是否漏水 中介 1价格  
网上的低价 都是假的 2

-----  
因为决定近期买二手房，中介是必不可少的一环。对初次买房的新手，补充一下理论知识是必不可少的。  
看书名就知道，书中列出的40件事都不是什么好事，基本上就是一本骗术指南。我们看了，会想的中介怎么这么黑；中介看了，会想的，哦这招我怎么没想到。。。言归正传，这本书至...

-----  
[千万不要轻信房产中介\\_下载链接1](#)