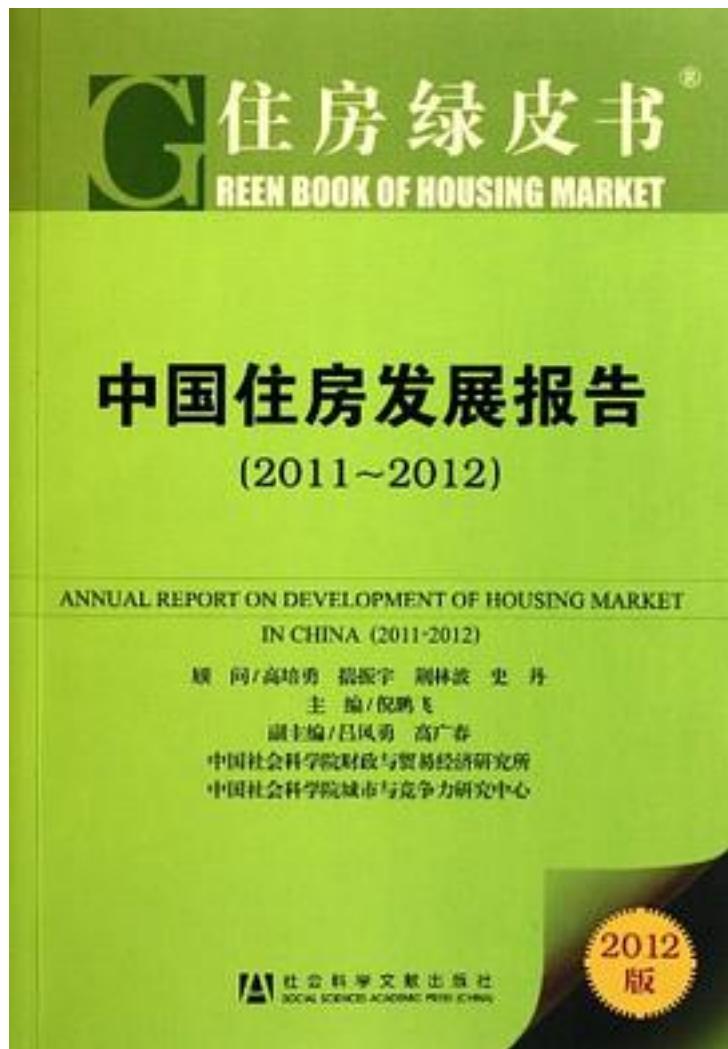


# 住房绿皮书



[住房绿皮书\\_下载链接1](#)

著者:倪鹏飞

出版者:社会科学文献出版社

出版时间:2011-12

装帧:平装

isbn:9787509729007

倪鹏飞等编著的《中国住房发展报告(2011-2012)》从宏观背景、市场主体、市场体系和公共政策四个方面，对中国住房市场作了全面系统的分析、预测与评价，并给出了相关政策建议。《中国住房发展报告(2011-2012)》具体内容包括：在评述2010～2011年住房及相关市场走势的基础上，预测了2011～2012年住房及相关市场的发展变化；通过构建中国住房指数体系，量化评估了住房市场各关键领域的发展状况；剖析了住房市场及其相关领域协调健康发展所面临的主要问题与挑战，有针对性地提出了相关政策建议。

2010—2011年分析显示：经济稳中有落，住房投资带动作用不减；城市化水平稳步提升，绿色发展渐成趋势；全球经济复苏延缓，全球住房市场分化加剧；调控政策成效初显，房地产企业产品开发民生导向有所突出；购房者购房信心下降，租房者租金加速上升；商业性住房金融机构主导格局未变，金融潜在风险或存，但房地产贷款质量依然较高；政策持续加码，各方渐进调整，价格稳中有降趋于理性回归；土地价格滞涨，土地市场趋冷；住房信贷供给增速放缓，保障房资金需求缺口仍存；监管力度加大，执行效果显著；保障性住房建设力度空前，住宅的民生性质重新得到确认；房地产市场调控最严厉，住房保障最给力。

2011～2012年预测认为：经济增速高位趋缓，新的经济增长动力略显缺失；城市化依然将稳步推进，城市化率日益提高；全球经济增速回落，全球住房市场复苏延后，分化将进一步加剧；房地产开发商面临严峻考验，行业重组可待；住房刚性需求与持币观望将相互交织；房地产信贷或现审慎放松；调控效果显著，市场或会“软着陆”；土地市场延续降温趋势，成交或有轻微反弹；住房信贷资金供给有望小幅回升。

作者介绍：

## 目录: 目录

### I 总报告

第一章 中国住房发展：总体报告	倪鹏飞 吕风勇 / 001
— 2010～2011年住房市场分析	/ 001
— 2011～2012年住房市场预测	/ 011
三 中国住房指数体系	/ 015
四 问题和挑战	/ 020
五 政策建议	/ 023

### II 宏观背景

第二章	
中国宏观经济形势分析与预测	吕风勇 / 028
第三章 中国城市化的进程与趋势分析	赵峥 / 053
第四章	
世界经济与住房市场形势分析与预测	郭宏宇 / 065

### III 市场主体

第五章	
房地产企业	刘彦平 / 093
第六章	
住房需求主体	赵英伟 / 119
第七章	
住房金融机构	高广春 / 147

### IV 市场体系

第八章 住房市场	赵恒 邹琳华 / 180
----------	--------------

第九章 土地市场	.....	张慧芳／212
第十章 住房金融市场	.....	高广春／261
V 公共政策		
第十一章 住房市场监管	.....	刘伟 倪鹏飞／290
第十二章 住房社会保障	.....	姜雪梅／313
第十三章 住房宏观调控	.....	魏劭琨 倪鹏飞／333
· · · · · (收起)		

[住房绿皮书 下载链接1](#)

## 标签

社科院

文化研究

居家生活

中国研究系列

\*\*\*\*

## 评论

[住房绿皮书 下载链接1](#)

## 书评

[住房绿皮书\\_下载链接1](#)